

# Årsredovisning

för

## Amaron Skurup 51:86 AB

556842-7636

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Amaron Skurup 51:86 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-16. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2025-06-19



Ellinor Persson

**Årsredovisning**  
för  
**Amaron Skurup 51:86 AB**  
556842-7636

Räkenskapsåret  
2024

**Innehållsförteckning**

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Styrelsen för Amaron Skurup 51:86 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Amaron Real Estate AB, org nr. 559303-1510 med säte i Malmö som ingår i en koncern där Amaron Holding AB, org nr. 559254-0958, är moderbolag.

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Skurup 51:86 i Skurup.  
Företaget har sitt säte i Malmö.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	3 399	2 998	2 524	2 223
Resultat efter finansiella poster	1 534	1 248	886	562
Soliditet (%)	13,1	11,7	10,9	7,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 764 569	608 470	<b>2 423 039</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		608 470	-608 470	<b>0</b>
Årets resultat			108 792	<b>108 792</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 373 039</b>	<b>108 792</b>	<b>2 531 831</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 373 039
årets vinst	108 792
	<b>2 481 831</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 481 831
	<b>2 481 831</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

3 398 605

2 998 168

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**3 398 605**

**2 998 168**

### Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-166 079

-85 725

Övriga externa kostnader

-423 973

-365 745

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-499 918

-536 145

**Summa rörelsekostnader**

**-1 089 970**

**-987 615**

**Rörelseresultat**

**2 308 635**

**2 010 553**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

192 085

24 531

Räntekostnader och liknande resultatposter

-967 026

-787 312

**Summa finansiella poster**

**-774 941**

**-762 781**

**Resultat efter finansiella poster**

**1 533 694**

**1 247 772**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-1 385 000

-600 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**-1 385 000**

**-600 000**

**Resultat före skatt**

**148 694**

**647 772**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-39 902

-39 302

**Årets resultat**

**108 792**

**608 470**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

16 349 708

14 721 886

Pågående nyanläggningar och förskott avseende  
materiella anläggningstillgångar

3

0

2 202 740

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**16 349 708**

**16 924 626**

**Summa anläggningstillgångar**

**16 349 708**

**16 924 626**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

525 175

2 690 000

Övriga fordringar

163 944

291 296

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

72 633

20 175

**Summa kortfristiga fordringar**

**761 752**

**3 001 471**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

3 545 572

2 206 366

**Summa kassa och bank**

**3 545 572**

**2 206 366**

**Summa omsättningstillgångar**

**4 307 324**

**5 207 837**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**20 657 032**

**22 132 463**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 373 039

1 764 569

Årets resultat

108 792

608 470

**Summa fritt eget kapital**

**2 481 831**

**2 373 039**

**Summa eget kapital**

**2 531 831**

**2 423 039**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

214 300

214 300

**Summa obeskattade reserver**

**214 300**

**214 300**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4, 5

17 237 500

0

**Summa långfristiga skulder**

**17 237 500**

**0**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

175 000

18 300 000

Leverantörsskulder

63 599

150 000

Skulder till koncernföretag

264 908

876 656

Övriga skulder

0

138 468

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

169 894

30 000

**Summa kortfristiga skulder**

**673 401**

**19 495 124**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**20 657 032**

**22 132 463**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2%
Markanläggningar	10%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 284 566	24 284 566
Omklassificeringar	2 127 740	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>26 412 306</b>	<b>24 284 566</b>
Ingående avskrivningar	-9 562 680	-9 026 535
Årets avskrivningar	-499 918	-536 145
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-10 062 598</b>	<b>-9 562 680</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>16 349 708</b>	<b>14 721 886</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 202 740	0
Inköp	0	2 202 740
Omklassificeringar	-2 202 740	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>2 202 740</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>2 202 740</b>

#### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	16 537 500	0
	<b>16 537 500</b>	<b>0</b>

#### Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 17 412 500 kronor (18 300 000 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	17 237 500	0
	<b>17 237 500</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	175 000	18 300 000
	<b>175 000</b>	<b>18 300 000</b>

#### Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	18 500 000	18 500 000
	<b>18 500 000</b>	<b>18 500 000</b>

#### Not 7 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Amaron Real Estate AB, org nr. 559303-1510 med säte i Malmö som ingår i en koncern där Amaron Holding AB, org nr. 559254-0958, är moderbolag.

Amaron Skurup 51:86 AB  
Org.nr 556842-7636

8 (8)

Underskriven den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Thomas Enckell  
Ordförande

Ellinor Persson

Johan Örneberg

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Carl Fogelberg  
Auktoriserad revisor

ank=20250704;2025070830801

# Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

PDF-fil, 1,2 MB, 100% säkerhet, 100% säkerhet, 100% säkerhet

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

## Underskrift 1

Namn: Johan Örneberg  
Identifieringsmetod: BankID SE  
Datum och tid: 2025-06-13 10:06:42 GMT+02:00  
Transaktions-ID: a3c02665cf984471af9784e93320f44e

## Underskrift 2

Namn: Ellinor Persson  
Identifieringsmetod: BankID SE  
Datum och tid: 2025-06-13 10:21:06 GMT+02:00  
Transaktions-ID: 1de89c09a8e84fea91812b7faef56f24

## Underskrift 3

Namn: Thomas Enckell  
Identifieringsmetod: BankID SE  
Datum och tid: 2025-06-13 11:31:42 GMT+02:00  
Transaktions-ID: 44ed941c32764401bbf186e4ed1b56bd

## Underskrift 4

Namn: Carl Fogelberg  
Identifieringsmetod: BankID SE  
Datum och tid: 2025-06-13 14:14:07 GMT+02:00  
Transaktions-ID: 1dfc63f7cae44c9eb4c540832aa1bec2

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Amaron Skurup 51:86 AB, org.nr 556842-7636

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Amaron Skurup 51:86 AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Amaron Skurup 51:86 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Amaron Skurup 51:86 AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Amaron Skurup 51:86 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Amaron Skurup 51:86 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Amaron Skurup 51:86 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Carl Fogelberg  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

*Signerat med Svenskt BankID*

---

*2025-06-13 12:09:54 UTC*

---

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: CARL FOGELBERG

Carl Fogelberg

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

ank=20250704;2025070830805