

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsbolaget Blomqvistskahuset AB

Org.nr. 559129-3245

Räkenskapsåret

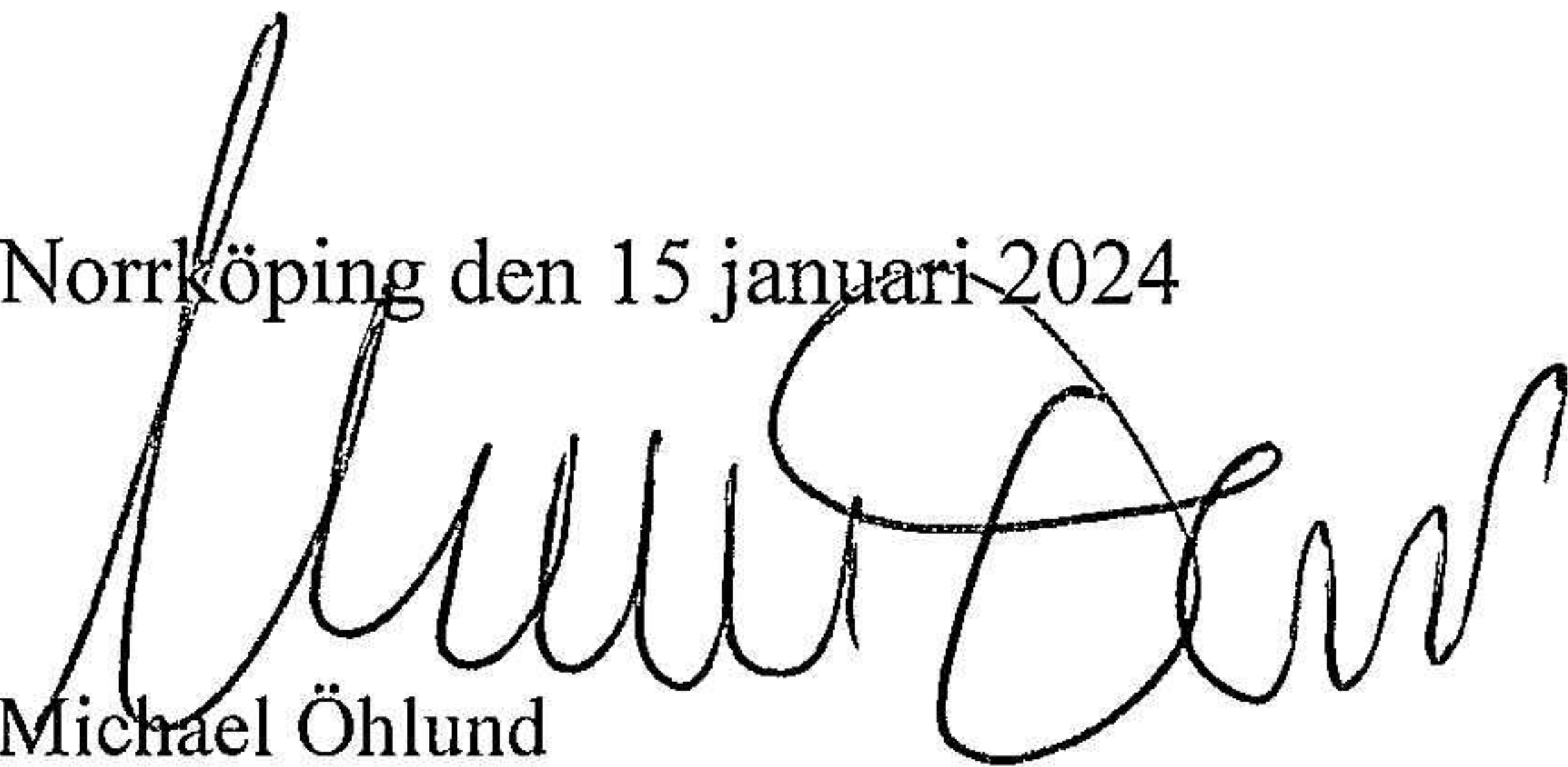
2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 15 januari 2024. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Norrköping den 15 januari 2024

Michael Öhlund



ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsbolaget Blomqvistskahuset AB

Org.nr. 559129-3245

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, kr.

Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget har sitt säte i Söderköping.

Flerårsjämförelse

	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 667 358	1 476 061	1 327 646
Resultat efter finansiella poster	549 716	-1 436 807	-548 356
Balansomslutning	13 256 648	12 475 240	12 376 606
Soliditet (%)	5,2%	8,7%	7,7%

Förändring eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets resultat	Summa eget kapital
Eget kapital 2023-01-01	50 000	899 322	139 193	1 088 515
Föregående års resultat		139 193	-139 193	0
Utdelning				0
Årets resultat			-393 450	-393 450
Eget kapital 2023-12-31	50 000	1 038 515	-393 450	695 065

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets resultat, kr


Till årsstämman förfogande står	
Föregående års balanserade resultat	1 038 515
Årets resultat	<u>-393 450</u>
	645 065

Styrelsen föreslår att:	
till aktieägaren utdelas	0
i ny räkning överföres	<u>645 065</u>
	645 065

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING	kr	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<i>Rörelseintäkter</i>				
Nettoomsättning			1 667 358	1 476 061
Övriga rörelseintäkter			0	0
Summa rörelseintäkter			1 667 358	1 476 061
<i>Rörelsekostnader</i>				
Råvaror och förnödenheter			0	0
Personalkostnader		2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		3	-46 282	-46 282
Övriga rörelsekostnader			-521 390	-2 664 106
Summa rörelsekostnader			-567 672	-2 710 388
Rörelseresultat			1 099 686	-1 234 327
<i>Finansiella poster</i>				
Räntekostnader och liknande resultatposter		4	-549 970	-202 480
Summa finansiella poster			-549 970	-202 480
Resultat efter finansiella poster			549 716	-1 436 807
<i>Bokslutsdispositioner</i>				
Lämnade koncernbidrag			-943 000	0
Erhållna koncernbidrag			0	1 576 000
Summa bokslutsdispositioner			-943 000	1 576 000
Resultat före skatt			-393 284	139 193
Skatt på årets resultat			-166	0
			-166	0
Årets resultat			-393 450	139 193

BALANSRÄKNING	kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar				
Anläggningstillgångar				
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>				
Byggnader och mark		3	<u>12 003 242</u>	<u>12 049 524</u>
			12 003 242	12 049 524
Summa anläggningstillgångar			12 003 242	12 049 524
Omsättningstillgångar				
<i>Kortfristiga fordringar</i>				
Fordringar hos koncernföretag			615 187	0
Övriga fordringar			<u>0</u>	<u>0</u>
			615 187	0
Kassa och bank			638 219	425 716
Summa omsättningstillgångar			1 253 406	425 716
SUMMA TILLGÅNGAR			13 256 648	12 475 240



BALANSRÄKNING	kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		5		
Eget kapital				
<i>Bundet eget kapital</i>				
Aktiekapital (500 aktier)			50 000	50 000
Bundna reserver			0	0
			<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>				
Balanserat resultat			1 038 515	899 322
Årets resultat			-393 450	139 193
			<u>645 065</u>	<u>1 038 515</u>
Summa eget kapital			695 065	1 088 515
Långfristiga skulder				
Övriga skulder till kreditinstitut			12 280 000	9 750 000
Summa långfristiga skulder			<u>12 280 000</u>	<u>9 750 000</u>
Kortfristiga skulder				
Övriga skulder till kreditinstitut			0	0
Skulder till koncernföretag			0	1 383 799
Övriga skulder			25 844	31 378
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter			255 739	221 548
Summa kortfristiga skulder			<u>281 583</u>	<u>1 636 725</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER			13 256 648	12 475 240

2024012600343

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen upprättas i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2).

Fordringar, skulder och avsättningar

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om annat ej anges.

Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta bedöms vara väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	200 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2. Anställda och personalkostnader

Bolaget har under räkenskapsåret ej haft någon anställd personal och några löner och ersättningar har ej betalats ut.

Not 3. Byggnader och mark	2023	2022
Ingående anskaffningsvärden	12 280 934	12 280 934
Årets anskaffningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Omklassificeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 280 934	12 280 934
Ingående avskrivningar	-231 410	-185 128
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Omklassificeringar	0	0
Årets avskrivningar	-46 282	-46 282
Utgående ackumulerade avskrivningar	-277 692	-231 410
Utgående redovisat värde	12 003 242	12 049 524

Not 4. Övriga räntekostnader och liknande resultatposter	2023	2022
Räntekostnader, koncernföretag	17 145	0
Övriga räntekostnader	532 825	202 480
	549 970	202 480

Not 5. Ställda säkerheter	2023	2022
<i>Säkerheter ställda för egna skulder till kreditinstitut</i>		
Företagsinteckningar		
Fastighetsinteckningar	12 280 000	12 280 000
Andelar i koncernföretag		
Maskiner med äganderättsförbehåll		
<i>Summa ställda säkerheter</i>	12 280 000	12 280 000

Norrköping den 15 januari 2024

Michael Öhlund