

2024112008867

**Årsredovisning**  
för  
**Staget Invest AB**  
556735-8816

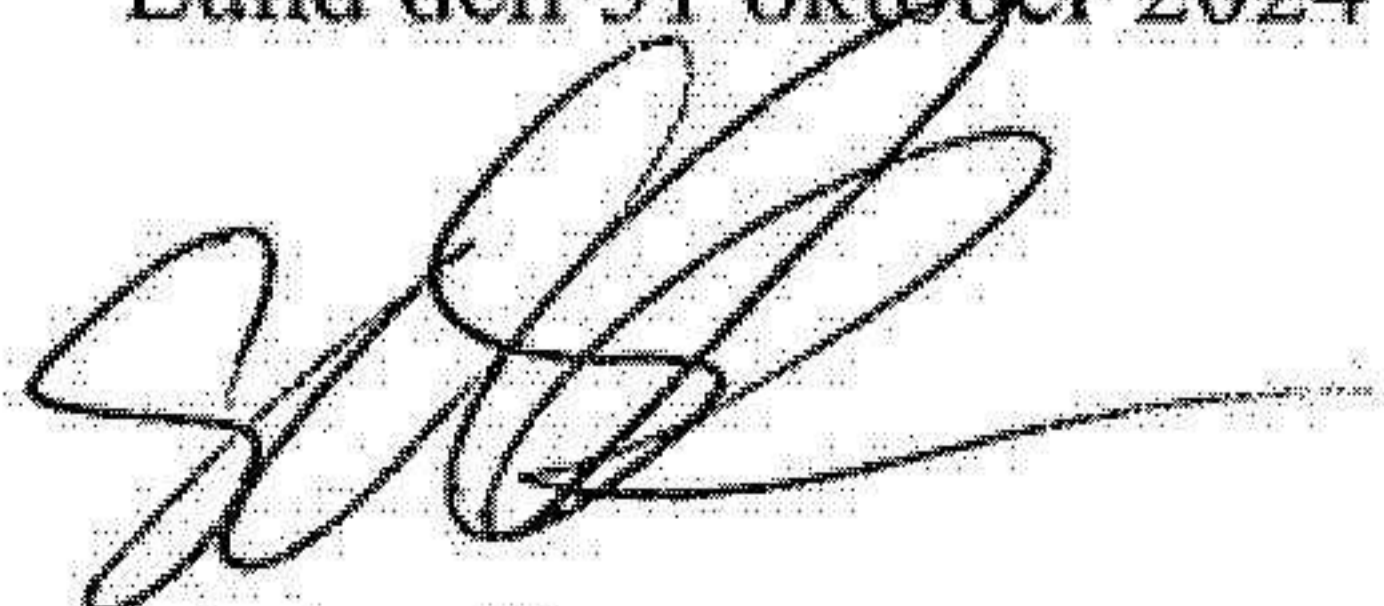
Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Staget Invest AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31 oktober 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lund den 31 oktober 2024



Gustav Fagrenius

**Årsredovisning**  
för  
**Staget Invest AB**  
556735-8816

Räkenskapsåret  
2023-05-01 - 2024-04-30

**Innehållsförteckning**

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen för Staget Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Lund.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22 (16 mån)	2020
Nettoomsättning	2 582	2 388	1 512	798
Resultat efter finansiella poster	923	910	310	-42
Soliditet (%)	8,3	7,6	2,9	1,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	198 822	621 379	920 201
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-600 000		-600 000
Balanseras i ny räkning		621 379	-621 379	0
Årets resultat			549 965	549 965
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>220 201</b>	<b>549 965</b>	<b>870 166</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	220 201
årets vinst	549 965
	<b>770 166</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	500 000
i ny räkning överföres	270 166
	<b>770 166</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-05-01  
-2024-04-30

2022-05-01  
-2023-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	2 582 471	2 388 405
Övriga rörelseintäkter	55 627	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>2 638 098</b>	<b>2 388 405</b>

### Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	-559 089	-625 341
Övriga externa kostnader	-248 432	-244 338
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-311 952	-306 007
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 119 473</b>	<b>-1 175 686</b>

### Rörelseresultat

1 518 625      1 212 719

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5 635	196
Räntekostnader och liknande resultatposter	-601 073	-303 007
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-595 438</b>	<b>-302 811</b>

### Resultat efter finansiella poster

923 187      909 908

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-230 000	-100 000
Förändring av överavskrivningar	4 828	-16 801
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-225 172</b>	<b>-116 801</b>

### Resultat före skatt

698 015      793 107

### Skatter

Skatt på årets resultat	-148 050	-171 728
-------------------------	----------	----------

### Årets resultat

549 965      621 379

## Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	12 766 086	12 022 998
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	52 200	69 600
Inventarier, verktyg och installationer	4	112 048	152 597
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 930 334</b>	<b>12 245 195</b>

**Summa anläggningstillgångar** 12 930 334 12 245 195

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		77 468	67 517
Fordringar hos koncernföretag		1 143 750	1 143 750
Övriga fordringar		56 801	35 210
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 846	5 874
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 301 865</b>	<b>1 252 351</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		543 256	909 235
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>543 256</b>	<b>909 235</b>

**Summa omsättningstillgångar** 1 845 121 2 161 586

**SUMMA TILLGÅNGAR** 14 775 455 14 406 781

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		220 201	198 822
Årets resultat		549 965	621 379
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>770 166</b>	<b>820 201</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>870 166</b>	<b>920 201</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		400 000	170 000
Akkumulerade överavskrivningar		40 298	45 126
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>440 298</b>	<b>215 126</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		8 180 000	8 460 000
Skulder till koncernföretag		4 026 974	3 272 090
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>12 206 974</b>	<b>11 732 090</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		280 000	280 000
Leverantörsskulder		192 688	240 495
Skatteskulder		198 008	246 035
Övriga skulder		220 509	377 005
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		366 812	395 829
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 258 017</b>	<b>1 539 364</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>14 775 455</b>	<b>14 406 781</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	13 754 125	13 754 125
Inköp	997 091	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>14 751 216</b>	<b>13 754 125</b>
Ingående avskrivningar	-1 731 127	-1 484 207
Årets avskrivningar	-254 003	-246 920
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 985 130</b>	<b>-1 731 127</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 766 086</b>	<b>12 022 998</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	87 000	0
Inköp	0	87 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>87 000</b>	<b>87 000</b>
Ingående avskrivningar	-17 400	0
Årets avskrivningar	-17 400	-17 400
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-34 800</b>	<b>-17 400</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>52 200</b>	<b>69 600</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	260 720	183 520
Inköp	0	77 200
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>260 720</b>	<b>260 720</b>
Ingående avskrivningar	-108 123	-66 436
Årets avskrivningar	-40 549	-41 687
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-148 672</b>	<b>-108 123</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>112 048</b>	<b>152 597</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	12 206 974	11 732 090
	<b>12 206 974</b>	<b>11 732 090</b>

### Not 6 Koncernförhållande

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Steglits Solutions AB, 556877-8830, med säte i Lund

Staget Invest AB  
Org.nr 556735-8816

8 (8)

**Not 7 Ställda säkerheter**

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	9 300 000	9 300 000
	9 300 000	9 300 000

Lund 2024-10-31



Gustav Fagrenius