

Årsredovisning för  
**Förvaltnings AB Årgången**

556818-9178

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Johanna Kindberg Bakos  
Styrelsesuppleant

2024-07-01

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Förvaltnings AB Årgången, 556818-9178, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Huskvarna, Jönköpings kommun  
Fastigheten Jönköping Stensholm 1:169 ägs och förvaltas.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har det höjda ränteläget i Sverige haft stor påverkan på bolagets resultat

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	254	254	252	244
Resultat efter finansiella poster	-387	-267	-307	-272
Soliditet %	0,5	0,9	0,9	0,9

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	6 131	3 285
Balanseras i ny räkning		3 285	-3 285
Årets resultat			-56 729
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>9 416</b>	<b>-56 729</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	9 416
Årets resultat	-56 729
<b>Summa</b>	<b>-47 313</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-47 313
<b>Summa</b>	<b>-47 313</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		254 027	253 909
Övriga rörelseintäkter		1 778	4 211
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>255 805</b>	<b>258 120</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-223 336	-219 109
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-229 104	-236 933
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-452 440</b>	<b>-456 042</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-196 635</b>	<b>-197 922</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		200	6
Räntekostnader och liknande resultatposter		-190 294	-68 799
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-190 094</b>	<b>-68 793</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-386 729</b>	<b>-266 715</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		330 000	270 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>330 000</b>	<b>270 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-56 729</b>	<b>3 285</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-56 729</b>	<b>3 285</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	11 113 126	11 342 230
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 113 126</b>	<b>11 342 230</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	4	0	309 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>309 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 113 126</b>	<b>11 651 230</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	0
Fordringar hos koncernföretag		56 250	0
Övriga fordringar		13 709	10 021
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 445	8 508
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>81 404</b>	<b>18 529</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		7 281	168 514
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>7 281</b>	<b>168 514</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>88 685</b>	<b>187 043</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 201 811</b>	<b>11 838 273</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		9 416	6 131
Årets resultat		-56 729	3 285
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-47 313</b>	<b>9 416</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>52 687</b>	<b>109 416</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	3 554 250	3 677 250
Skulder till koncernföretag		7 299 364	7 778 181
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>10 853 614</b>	<b>11 455 431</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		123 000	123 000
Leverantörsskulder		10 532	12 180
Skulder till koncernföretag		6 250	15 000
Skatteskulder		43 716	41 406
Övriga skulder		10 729	5 609
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		101 283	76 231
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>295 510</b>	<b>273 426</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 201 811</b>	<b>11 838 273</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

---

Inventarier, verktyg och installationer	5
---	---

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	13 567 024	13 567 024
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>13 567 024</b>	<b>13 567 024</b>
Ingående avskrivningar	-2 224 794	-1 995 690
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-229 104	-229 104
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-2 453 898</b>	<b>-2 224 794</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>11 113 126</b>	<b>11 342 230</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	112 452	112 452
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>112 452</b>	<b>112 452</b>
Ingående avskrivningar	-112 452	-104 621
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	0	-7 831
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-112 452</b>	<b>-112 452</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	309 000	309 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Reglerade fordringar	-309 000	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>309 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>309 000</b>

## Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 112 500	3 185 250

## Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	4 850 000	4 850 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>4 850 000</b>	<b>4 850 000</b>

## Not 7 Upplysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Kindbergs Förvaltning AB, org.nr. 556176-7301, säte Jönköping.

## Not 8 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Matilda Rolfsson, Ebit Sverige AB

## Underskrifter

Jönköping

*Karl-Olof Kindberg*

2024-06-25

Karl-Olof Kindberg  
Styrelseledamot

Datum

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-26

Grant Thornton Sweden AB

*Klas Lagerqvist*

Klas Lagerqvist

Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Förvaltnings AB Årgången, Org.nr. 556818-9178

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Förvaltnings AB Årgången för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Förvaltnings AB Årgångens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Förvaltnings AB Årgången enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Förvaltnings AB Årgången för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Förvaltnings AB Årgången enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den 26 juni 2024

Grant Thornton Sweden AB

*Klas Lagerqvist*  
Klas Lagerqvist

Auktoriserad revisor