

Årsredovisning
för
Tidernas Hus i Ockelbo AB
556687-0530

Räkenskapsåret
2024-09-01 – 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-24.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Daniel Nilsson, Styrelseledamot
2026-03-13

Styrelsen för Tidernas Hus i Ockelbo AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Ockelbo.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga särskilda händelser har noterats under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 218	1 370	1 218	1 187
Resultat efter finansiella poster	-8	-81	-97	180
Soliditet (%)	3,0	3,1	3,7	4,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	400 000	33 119	-81 090	352 029
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-81 090	81 090	0
Årets resultat			-8 294	-8 294
Belopp vid årets utgång	400 000	-47 971	-8 294	343 735

Villkorade, ännu ej återbetalda aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 834 560 kr (834 560kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-47 971
årets förlust	-8 294
	-56 265
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-56 265
	-56 265

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 218 299	1 369 768
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 218 299	1 369 768
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-571 363	-652 767
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-259 680	-259 661
Summa rörelsekostnader		-831 043	-912 428
Rörelseresultat		387 256	457 340
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		20	333
Räntekostnader och liknande resultatposter		-395 570	-538 763
Summa finansiella poster		-395 550	-538 430
Resultat efter finansiella poster		-8 294	-81 090
Resultat före skatt		-8 294	-81 090
Årets resultat		-8 294	-81 090

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	11 191 786	11 451 466
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		11 191 786	11 451 466
Summa anläggningstillgångar		11 191 786	11 451 466
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		16 204	11 729
Övriga fordringar		0	333
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		50 390	35 982
Summa kortfristiga fordringar		66 594	48 044
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		58 529	29 680
Summa kassa och bank		58 529	29 680
Summa omsättningstillgångar		125 123	77 724
SUMMA TILLGÅNGAR		11 316 909	11 529 190

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		400 000	400 000
Summa bundet eget kapital		400 000	400 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-47 971	33 119
Årets resultat		-8 294	-81 090
Summa fritt eget kapital		-56 265	-47 971
Summa eget kapital		343 735	352 029
Långfristiga skulder			
	5, 8		
Övriga skulder till kreditinstitut		9 136 701	9 407 114
Summa långfristiga skulder		9 136 701	9 407 114
Kortfristiga skulder			
	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		294 996	294 996
Leverantörsskulder		1 149 857	1 140 490
Skatteskulder		6 180	0
Övriga skulder		244 300	153 300
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		141 140	181 261
Summa kortfristiga skulder		1 836 473	1 770 047
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 316 909	11 529 190

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	13 293 665	13 293 665
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 293 665	13 293 665
Ingående avskrivningar	-1 842 199	-1 582 538
Årets avskrivningar	-259 680	-259 661
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 101 879	-1 842 199
Utgående redovisat värde	11 191 786	11 451 466

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	33 900	33 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	33 900	33 900
Ingående avskrivningar	-33 900	-33 900
Utgående ackumulerade avskrivningar	-33 900	-33 900
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som förfaller efter 5 år	8 369 217	8 433 380
	8 369 217	8 433 380

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga särskilda händelser har noterats på nya året.

Not 7 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	11 500 000	11 500 000
	11 500 000	11 500 000

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 9 431 697 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-08-31	2024-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	9 136 701	9 407 114
	9 136 701	9 407 114
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	294 996	294 996
	294 996	294 996

Årsredovisningen beslutades 2026-02-24

Ockelbo

Daniel Nilsson
Daniel Nilsson

2026-02-24

Thomas Blom
Thomas Blom

2026-02-24

Roger Nilsson
Roger Nilsson

2026-02-24