

**Årsredovisning**  
för  
**Bremberg International Estate AB**  
559229-3327  
Räkenskapsåret  
2022

Styrelsen och verkställande direktören för Bremberg International Estate AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsmäklari samt förvaltning av värdepapper.

Bolaget ägs 60% av koncernmodern Elanie Investment AB (559082-9551) samt 40% av Gantinum AB (556587-6900).

Bolaget äger 100% av det spanska dotterbolaget Bremberg International Estate Spain SL.

Bolaget har sitt säte i Täby.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under året utfört management tjänster samt givit ekonomiskt stöd till verksamheten i det spanska dotterbolaget Bremberg International Estate Spain S.L. Verksamheten i Bremberg International Estate Spain S.L. har inte kunnat inbringa tillräckligt med intäkter under 2022 för att bekosta dessa tjänster och utlägg. Detta beror till stor del på att flertalet av de genomförda förmedlingsuppdragen i dotterbolaget innefattar långa tillträden och därmed sämre likviditet till dess att avtalet anses uppfyllt.

Flertalet av de förmedlingsuppdrag som genomförts och förväntas genomföras i dotterbolaget har tillträden under 2024 och 2025. Det föreligger även risk för att vissa ingångna avtal upplöses i de fall byggentreprenören inte kan slutföra byggnationen av förmedlade objekt på ritning.

Av bolagets fordringar avser ca 2 439 tkr fordringar på Bremberg International Estate Spain S.L. vilka av ovanstående anledning kan bli sent betalda.

Bolagets övriga omsättningstillgångar uppgår till ca 490 tkr och bolagets kortfristiga skulder uppgår till ca 2 964 tkr.

Med hänsyn till att flertalet större förmedlingsuppdrag förväntas avslutas i närtid bedömer styrelsen att bolaget har god förmåga till fortsatt drift men att det på grund av ovanstående föreligger väsentliga osäkerhetsfaktorer med hänsyn till ovan angiven information.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	2 995	5 014	2 095
Resultat efter finansiella poster	-1 470	908	148
Soliditet (%)	5	23	12

Nettoomsättningens minskning beror främst på att den generella bostadsmarknaden fick ett ganska abrupt stopp i omsättning under sista kvartalet och många affärer försenades utifrån marknadsläget.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	114 108	521 178	<b>685 286</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		521 178	-521 178	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		1 700 000		<b>1 700 000</b>
Årets resultat			-1 230 581	<b>-1 230 581</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 335 286</b>	<b>-1 230 581</b>	<b>1 154 705</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 335 286
årets förlust	-1 230 581
	<b>104 705</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	104 705
	<b>104 705</b>

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 795 047	5 014 427
Övriga rörelseintäkter		184 061	16 001
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 979 108</b>	<b>5 030 428</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-888 669	-597 293
Övriga externa kostnader		-2 309 548	-2 263 731
Personalkostnader	2	-114 727	-1 221 898
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-61 869	-39 417
Övriga rörelsekostnader		-483	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 375 296</b>	<b>-4 122 339</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 396 188</b>	<b>908 089</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	13
Räntekostnader och liknande resultatposter		-73 394	-142
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-73 393</b>	<b>-129</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 469 581</b>	<b>907 960</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		239 000	-239 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>239 000</b>	<b>-239 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 230 581</b>	<b>668 960</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-147 782
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 230 581</b>	<b>521 178</b>

2023072020838

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	148 558	84 188
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	30 754	44 792
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>179 312</b>	<b>128 980</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	29 837	29 837
Fordringar hos koncernföretag	6	436 666	122 110
Andra långfristiga fordringar	7	46 875	46 875
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>513 378</b>	<b>198 822</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>692 690</b>	<b>327 802</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		564 545	930 363
Övriga fordringar		424 097	7 193
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 503 762	108 464
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 492 404</b>	<b>1 046 020</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		0	1 305 669
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>0</b>	<b>1 305 669</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		0	1 060 902
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>0</b>	<b>1 060 902</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 492 404</b>	<b>3 412 591</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 185 094</b>	<b>3 740 393</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 335 286

114 108

Årets resultat

-1 230 581

521 178

**Summa fritt eget kapital**

**104 705**

**635 286**

**Summa eget kapital**

**154 705**

**685 286**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

239 000

**Summa obeskattade reserver**

**0**

**239 000**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

65 890

131 520

**Summa långfristiga skulder**

**65 890**

**131 520**

#### Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit

8

441 033

0

Övriga skulder till kreditinstitut

71 880

71 880

Leverantörsskulder

95 081

405 829

Skulder till koncernföretag

1 038 497

0

Skatteskulder

114 682

183 139

Övriga skulder

1 152 541

1 044 959

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

50 785

978 780

**Summa kortfristiga skulder**

**2 964 499**

**2 684 587**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 185 094**

**3 740 393**

2023072020840

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	126 949	126 949
Inköp	112 200	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>239 149</b>	<b>126 949</b>
Ingående avskrivningar	-42 761	-17 371
Årets avskrivningar	-47 830	-25 390
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-90 591</b>	<b>-42 761</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>148 558</b>	<b>84 188</b>

### Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	70 187	70 187
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>70 187</b>	<b>70 187</b>
Ingående avskrivningar	-25 395	-11 358
Årets avskrivningar	-14 038	-14 037
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-39 433</b>	<b>-25 395</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>30 754</b>	<b>44 792</b>

2023072020842

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	29 837	0
Inköp	0	29 837
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>29 837</b>	<b>29 837</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>29 837</b>	<b>29 837</b>

**Not 6 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	122 110	0
Tillkommande fordringar	314 556	122 110
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>436 666</b>	<b>122 110</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>436 666</b>	<b>122 110</b>

**Not 7 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	46 875	46 875
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>46 875</b>	<b>46 875</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>46 875</b>	<b>46 875</b>

2023072020843

**Not 8 Checkräkningskredit**

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	500 000	500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	441 033	0

Täby den 14 juli 2023

Eric Bremberg  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 14 juli 2023. Vi har i denna avstyrkt att resultaträkningen och balansräkningen fastställs.

Parameter Revision AB

Josef Bergerheim  
Auktoriserad revisor

2023072020844



# Document history

COMPLETED BY ALL  
14.07.2023 20:24

SENT BY OWNER  
Josef Bergerheim • 14.07.2023 17:41

DOCUMENT ID:  
ryla3hyJq3

ENVELOPE ID:  
r162hyk93-ryla3hyJq3

DOCUMENT NAME:  
ÅR 2022 Bremberg International Estate AB.pdf  
9 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION	DATE/TIME	METHOD	STATUS
1. ERIC BREMBERG	Signed	14.07.2023 18:56	eID	Swedish BankID
	Authenticated	14.07.2023 18:54	Low	
2. JOSEF BERGERHEIM	Signed	14.07.2023 20:24	eID	Swedish BankID
	Authenticated	14.07.2023 20:24	Low	

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



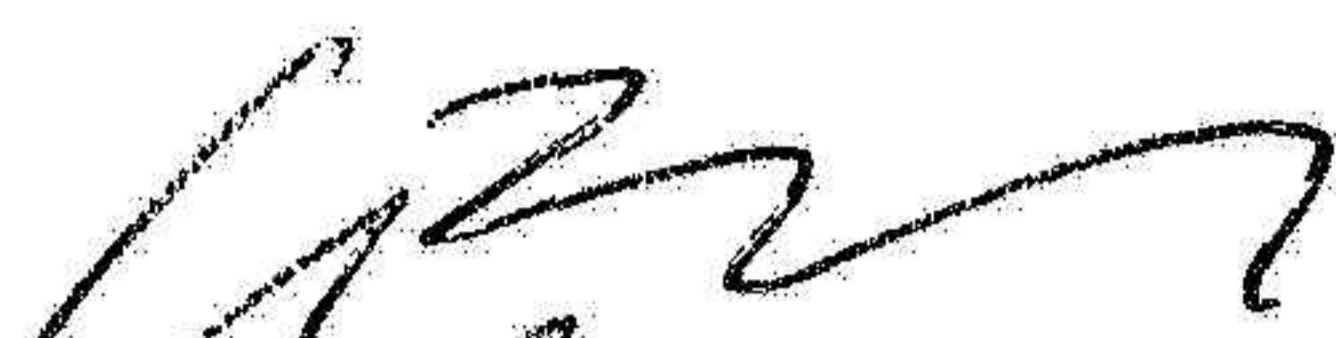
PAdES sealed

2023100900777

**Not 8 Checkräkningskredit**

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	500 000	500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	441 033	0

Täby den 14 juli 2023



Eric Bremberg  
Verkställande direktör

Undertecknad styrelseledamot intygar  
att resultat- och balansräkning i  
inlämnad årsredovisning har fastställts  
på stämman 14 juli 2023

Vår revisionsberättelse har lämnats den 14 juli 2023. Vi har i denna avstyrkt att resultaträkningen och balansräkningen fastställs.

Parameter Revision AB

Josef Bergerheim  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Bremberg International Estate AB  
Org.nr. 559229-3327

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden med avvikande mening

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bremberg International Estate AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen, på grund av hur betydelsefullt det förhållande som beskrivs i avsnittet "Grund för uttalanden" är, inte upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger inte en rättvisande bild av Bremberg International Estate ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 eller av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Som en följd av det förhållande som beskrivs i avsnittet "Grund för uttalanden" avstyrker vi att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

I balansräkningen finns upptaget fordringar på koncernföretag uppgående till totalt 1 001 211 kr samt upplupna intäkter hänförliga till koncernföretag om 1 437 648 kr. Dessa upplupna intäkter och fordringar på koncernföretag avser utförda tjänster samt ekonomiskt stöd i form av lån och utlägg till ett dotterbolag i Spanien. Då dotterbolaget enligt vår bedömning saknar återbetalningsförmåga anser vi att dessa fordringar saknar värde, varför såväl företagets egna kapital som årets resultat blivit för högt redovisat med motsvarande belopp.

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Bremberg International Estate AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Väsentlig osäkerhetsfaktor avseende antagandet om fortsatt drift

Utan att det påverkar mina uttalanden ovan vill jag fästa uppmärksamheten på att styrelsens bedömning av den fortsatta driften, som framgår av förvaltningsberättelsen, visar på betydande risker som kan leda till likviditetsproblem under den kommande 12-månaders perioden. Dessa förhållanden tyder på att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten.

#### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2021 har utförts av en annan revisor vars uppdrag upphörde i förtid och som lämnat en revisionsberättelse daterad 21 april 2022 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Följande handlingar fogas till revisionsberättelsen:

- Kopia av tidigare revisors anmälan enligt 9 kap. 23 § aktiebolagslagen.
- Kopior av underrättelser enligt 9 kap. 23 a § aktiebolagslagen.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen.

Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

#### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

##### Uttalande med avvikande mening respektive uttalande

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bremberg International Estate AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Som en följd av det förhållande som beskrivs i avsnittet "Grund för uttalanden" avstyrker vi att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen.

Vi tillstyrker att bolagsstämman beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

##### Grund för uttalanden

Som framgår av vår Rapport om årsredovisningen avstyrker vi bland annat att balansräkningen ska fastställas.

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Bremberg International Estate AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Parameter  
REVISION



ryCj0ykqn-r1xCjAk15n

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

#### **Anmärkningar**

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm den 14 juli 2023

Parameter Revision AB

Josef Bergerheim  
Auktoriserad revisor

Parameter  
REVISION



ryCj0ykqn-r1xCjAk15n

2023072020847



# Document history

COMPLETED BY ALL  
14.07.2023 20:23

SENT BY OWNER  
Josef Bergerheim • 14.07.2023 17:49

DOCUMENT ID  
r1xCjAk15n

ENVELOPE ID  
ryCj0ykqn-r1xCjAk15n

DOCUMENT NAME  
ÅR 2022 RB Bremberg International Estate AB.pdf  
2 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED  
Anmälan och redogörelse Bremberg International Estate AB 23060  
2.pdf

## Activity log

Page ID	Action	Timestamp	Method	Level
1. JOSEF BERGERHEIM	Signed	14.07.2023 20:23	eID	Swedish BankID
	Authenticated	14.07.2023 20:23	Low	

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed