

Årsredovisning för
Ullavi Fastighets AB
559339-8133

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:

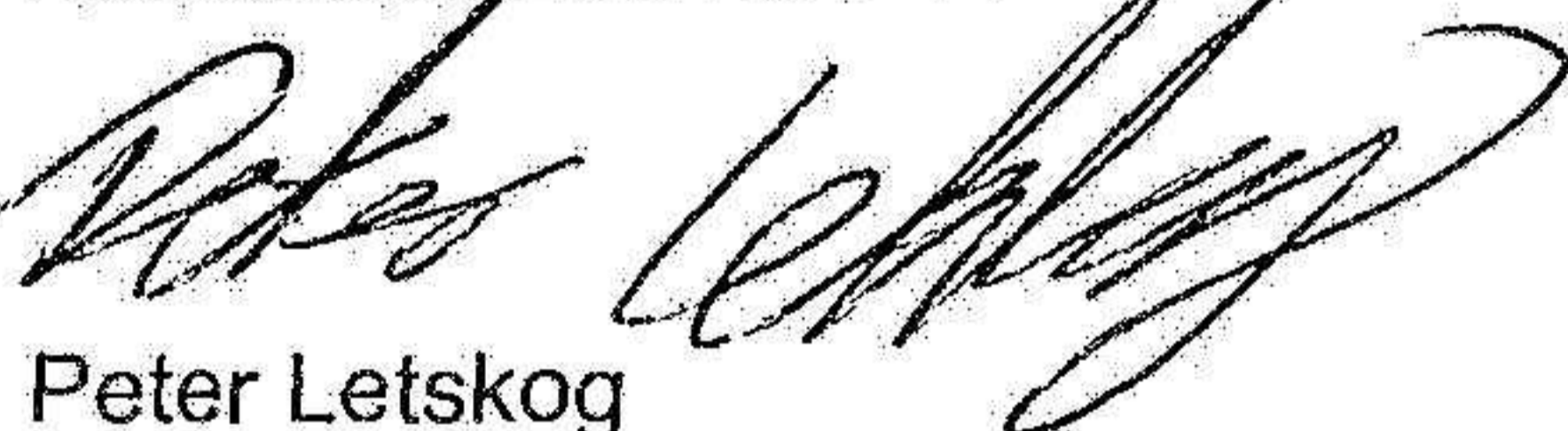
Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ullavi Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-14. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Askersund 2024-06-14



Peter Letskog

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ullavi Fastighets AB, 559339-8133, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Askersund registrerades år 2021 och bedriver uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade lokaler.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Har under året färdigställt byggandet av nya lokaler i Askersund.

Flerårsöversikt

	2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	462 000	101 999
Resultat efter finansiella poster	-36 718	-2 822
Soliditet, %	0	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad resultat	Årets resultat
Vid årets början	25 000		-2 822
Omföring av föreg års vinst		-2 822	2 822
Årets resultat			1 282
Vid årets slut	25 000	-2 822	1 282

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor - 1 540, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	-2 822
Årets resultat	1 282
Totalt	-1 540
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	-1 540
Summa	-1 540

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2021-10-11- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.	1		
Nettoomsättning		462 000	101 999
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		462 000	101 999
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-80 532	-11 826
Summa rörelsekostnader		-80 532	-11 826
Rörelseresultat		381 468	90 173
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		118	281
Räntekostnader och liknande resultatposter		-418 304	-93 276
Summa finansiella poster		-418 186	-92 995
Resultat efter finansiella poster		-36 718	-2 822
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		38 000	-
Summa bokslutsdispositioner		38 000	-
Resultat före skatt		1 282	-2 822
Skatter			
Årets resultat		1 282	-2 822

2024062414284

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 709 773	5 129 773
Summa materiella anläggningstillgångar		7 709 773	5 129 773
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		38 000	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		38 000	-
Summa anläggningstillgångar		7 747 773	5 129 773
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		62 500	-
Övriga fordringar		423	843 743
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		48 000	48 000
Summa kortfristiga fordringar		110 923	891 743
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		15 313	160 019
Summa kassa och bank		15 313	160 019
Summa omsättningstillgångar		126 236	1 051 762
SUMMA TILLGÅNGAR		7 874 009	6 181 535

2024062414285

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-2 822	-
Årets resultat		1 282	-2 822
Summa fritt eget kapital		-1 540	-2 822
Summa eget kapital		23 460	22 178
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3,4	7 056 000	4 896 375
Skulder till koncernföretag	5	757 709	757 709
Summa långfristiga skulder		7 813 709	5 654 084
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		-	504 813
Skatteskulder		11 840	190
Övriga skulder		25 000	270
Summa kortfristiga skulder		36 840	505 273
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 874 009	6 181 535

2024062414286

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 129 773	-
-Nyanskaffningar	2 580 000	5 129 773
	7 709 773	5 129 773
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Årets avskrivning enligt plan	-	-
	-	-
Redovisat värde vid årets slut	7 709 773	5 129 773

Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	5 616 000
	5 616 000

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

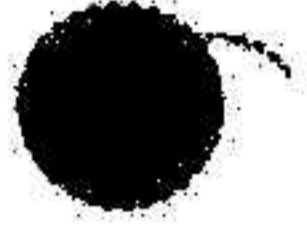
Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	7 200 000	7 200 000
	7 200 000	7 200 000
Summa ställda säkerheter	7 200 000	7 200 000

Not 5 Koncernuppgifter

Bolaget är dotterföretag till Södra Falla Holding AB, 559168-4385, med säte i Askersund

2024062414288



Underskrifter

Askersund 2024-06-14



Peter Letskog

2024062414289

