

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighets AB Nibble 1:77

Org.nr. 559380-2688

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-12--2023-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	5
-underskrifter	5

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Thomas Svensson, Styrelseledamot

2024-01-12

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget äger fast egendom för uthyrning.

Företagets säte är Hallstahammar.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget registrerades 2022-05-12.

Under året förvärvades fastigheten Hallstahammars-Nibble 1:77, men fastigheten har ännu inte tillträtts.

Flerårsöversikt

	2022/2023
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-61 966
Soliditet (%)	1,71

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Summa eget kapital
Insatt aktiekapital	25 000	25 000
Årets resultat		0
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>25 000</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Årets resultat	0
	<u>0</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	0
	<u>0</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNINGNot
2022-05-12
2023-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar
m.m.

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-61 966

Summa rörelsekostnader

-61 966

Rörelseresultat

-61 966

Resultat efter finansiella poster

-61 966

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

61 966

Summa bokslutsdispositioner

61 966

Resultat före skatt

0

Årets resultat

0

BALANSRÄKNING	Not	2023-08-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	2	<u>1 430 973</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		1 430 973
Summa anläggningstillgångar		1 430 973
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>4 634</u>
Summa kortfristiga fordringar		4 634
Kassa och bank		
Kassa och bank		<u>25 000</u>
Summa kassa och bank		25 000
Summa omsättningstillgångar		29 634
SUMMA TILLGÅNGAR		1 460 607
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		<u>25 000</u>
Summa bundet eget kapital		25 000
Summa eget kapital		25 000
Kortfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag		1 395 597
Skatteskulder		<u>40 010</u>
Summa kortfristiga skulder		1 435 607
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 460 607

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider: **Antal år**

Byggnader 25

Not 2 Byggnader och mark 2023-08-31

Inköp	1 430 973
Utgående anskaffningsvärden	1 430 973
Årets avskrivningar	0
Utgående avskrivningar	0
Redovisat värde	1 430 973

Taxeringsvärden

Mark	1 054 000
Byggnader	2 947 000
	4 001 000

Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Hallstahammar

Thomas Svensson
Thomas Svensson

2024-01-12