

# Årsredovisning

för

## Lägenhetsförmedling Sverige AB

556773-2507

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-02-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Alexander Grepe, Styrelseledamot  
2023-04-17

Styrelsen för Lägenhetsförmedling Sverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget säljer it-tjänster till personer som söker hyreslägenheter.  
Bolaget är ett helägt dotterbolag till Pitchfork Holdings AB 559213-6872

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	177	311	384	521
Resultat efter finansiella poster	-95	-132	-179	77
Soliditet (%)	63,9	66,8	63,9	77,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	37 727
årets vinst	2 843
	<b>40 570</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	40 570
	<b>40 570</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		177 406	310 690
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>177 406</b>	<b>310 690</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-75 723	-110 808
Övriga externa kostnader		-195 932	-331 744
Personalkostnader	2	0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-271 655</b>	<b>-442 552</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-94 250</b>	<b>-131 862</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		110	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-480	-386
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-370</b>	<b>-386</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-94 620</b>	<b>-132 248</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		100 000	142 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>100 000</b>	<b>142 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>5 380</b>	<b>9 752</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-2 537	-3 994
<b>Årets resultat</b>		<b>2 843</b>	<b>5 758</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

129 284

140 756

**Summa kortfristiga fordringar**

**129 284**

**140 756**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

227 317

314 895

**Summa kassa och bank**

**227 317**

**314 895**

**Summa omsättningstillgångar**

**356 601**

**455 651**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**356 601**

**455 651**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		37 727	31 969
Årets resultat		2 843	5 758
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>40 570</b>	<b>37 727</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>140 570</b>	<b>137 727</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		110 000	210 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>110 000</b>	<b>210 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		54 339	92 924
Övriga skulder		36 692	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>106 031</b>	<b>107 924</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>356 601</b>	<b>455 651</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2023-02-14

*Alexander Grepe*  
Alexander Grepe