

Årsredovisning för
Orrelia Egendom AB
556721-3771


Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Orrelia Egendom AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-07-24. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Lofsdalen 202307-24


Odd Mörk

Årsredovisning för
Orrelia Egendom AB
556721-3771

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Orrelia Egendom AB, 556721-3771, med säte i Härjedalen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga, förvalta, utveckla och handla med fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Försäljning av en tomt har gjorts under året. Fastighetsinnehavet per bokslutsdagen är tre stycken tomter i Lofsdalen.

Ägarförhållanden

Fjällripan Egendom AB 50%
Tömrrmester A Ellefsen AS 50%

Koncern

Bolaget är moderbolag i en koncern. Koncernredovisning upprättas ej med stöd av årsredovisningslagen 7 kap 3§

Några koncerninterna transaktioner mellan moder/dotterbolag har ej förekommit under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kkr 2019
Nettoomsättning	1 394	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 308	7 406	-30	-55
Soliditet, %	82	99	8	9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	300 000	143 264	7 406 497
Återbetalning villkorade aktieägartillskott		-1 600 000	
Omföring av föreg års vinst		7 406 497	-7 406 497
Årets resultat			1 308 093
Vid årets slut	300 000	5 949 761	1 308 093

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
<hr/> Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 7 257 854 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	5 949 761
årets resultat	1 308 093
Totalt	<hr/> 7 257 854
disponeras för	
balanseras i ny räkning	<hr/> 7 257 854
Summa:	7 257 854

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Övriga rörelseintäkter		1 394 155	0
Summa rörelseintäkter		<u>1 394 155</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-85 744	-60 171
Summa rörelsekostnader		<u>-85 744</u>	<u>-60 171</u>
Rörelseresultat		<u>1 308 411</u>	<u>-60 171</u>
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	7 467 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-318	-332
Summa finansiella poster		<u>-318</u>	<u>7 466 668</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>1 308 093</u>	<u>7 406 497</u>
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		<u>1 308 093</u>	<u>7 406 497</u>
Skatter			
Årets resultat		<u>1 308 093</u>	<u>7 406 497</u>

2023081000898

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 226 296	1 632 141
Summa materiella anläggningstillgångar		1 226 296	1 632 141
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag		3 716 053	3 716 053
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 716 053	3 716 053
Summa anläggningstillgångar		4 942 349	5 348 194
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		4 299 366	2 566 811
Summa kortfristiga fordringar		4 299 366	2 566 811
Kassa och bank			
Kassa och bank		18 490	33 887
Summa kassa och bank		18 490	33 887
Summa omsättningstillgångar		4 317 856	2 600 698
SUMMA TILLGÅNGAR		9 260 205	7 948 892

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (3000 st)		300 000	300 000
Summa bundet eget kapital		<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 949 761	143 264
Årets resultat		1 308 093	7 406 497
Summa fritt eget kapital		<u>7 257 854</u>	<u>7 549 761</u>
Summa eget kapital		<u>7 557 854</u>	<u>7 849 761</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		1 661 987	61 987
Summa långfristiga skulder		<u>1 661 987</u>	<u>61 987</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		3 277	5 640
Skatteskulder		26 686	24 504
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 401	7 000
Summa kortfristiga skulder		<u>40 364</u>	<u>37 144</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>9 260 205</u>	<u>7 948 892</u>

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag. (K2)

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 632 141	1 632 141
-Avyttringar och utrangeringar	-405 845	
	<u>1 226 296</u>	<u>1 632 141</u>
Redovisat värde vid årets slut	1 226 296	1 632 141
Taxeringsvärde mark	1 000 000	1 331 000

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 716 053	3 716 053
Redovisat värde vid årets slut	3 716 053	3 716 053

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Lofsdalens Skidcamp AB, 556702-6587, Härjedalen	14 934	74,67	<u>3 716 053</u>
			3 716 053
Lofsdalens Skidcamp AB		Eget kapital	Resultat
		12 100 645	-4 137 177

Underskrifter

Lofsdalen 20230615

Odd Mørk

Odd Mørk (Jul 21, 2023 08:02 GMT+2)

Odd Mørk
Styrelseordförande

Anders Ellefsen

Anders Ellefsen (Jul 21, 2023 08:19 GMT+2)

Anders Ellefsen
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den

Lisa Borgert Isaks

Lisa Borgert Isaks (Jul 24, 2023 09:43 GMT+2)

Lisa Borgert-Isaks
Auktoriserad revisor

2023081000902










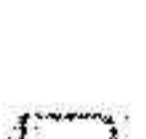

Årsredov Orrelia

Final Audit Report

2023-07-24

Created:	2023-07-20
By:	Inge Leirvik (inge.leirvik@idegroup.no)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAANsD8pESsHnhanTNNS_yWbcCgQWrvzfnfd

"Årsredov Orrelia" History


-  Document created by Inge Leirvik (inge.leirvik@idegroup.no)
2023-07-20 - 8:25:50 PM GMT
-  Document emailed to odd@pheiendom.no for signature
2023-07-20 - 8:26:41 PM GMT
-  Email viewed by odd@pheiendom.no
2023-07-21 - 6:01:54 AM GMT
-  Signer odd@pheiendom.no entered name at signing as Odd Mørk
2023-07-21 - 6:02:24 AM GMT
-  Document e-signed by Odd Mørk (odd@pheiendom.no)
Signature Date: 2023-07-21 - 6:02:26 AM GMT - Time Source: server
-  Document emailed to anders@andersellefsen.no for signature
2023-07-21 - 6:02:27 AM GMT
-  Email viewed by anders@andersellefsen.no
2023-07-21 - 6:17:33 AM GMT
-  Signer anders@andersellefsen.no entered name at signing as Anders Ellefsen
2023-07-21 - 6:19:30 AM GMT
-  Document e-signed by Anders Ellefsen (anders@andersellefsen.no)
Signature Date: 2023-07-21 - 6:19:32 AM GMT - Time Source: server
-  Document emailed to lisa.borgert.isaks@lr-revision.se for signature
2023-07-21 - 6:19:33 AM GMT
-  Email viewed by lisa.borgert.isaks@lr-revision.se
2023-07-24 - 7:30:15 AM GMT





Adobe Acrobat Sign

2023081000903

2023081000904

 Signer lisa.borgert.isaks@lr-revision.se entered name at signing as Lisa Borgert Isaks
2023-07-24 - 7:43:04 AM GMT

 Document e-signed by Lisa Borgert Isaks (lisa.borgert.isaks@lr-revision.se)
Signature Date: 2023-07-24 - 7:43:06 AM GMT - Time Source: server

 Agreement completed.
2023-07-24 - 7:43:06 AM GMT



Adobe Acrobat Sign

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Orrelia Egendom AB
Org.nr 556721-3771

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Orrelia Egendom AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Orrelia Egendom ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Orrelia Egendom AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.

Orrelia Egendom AB, Org.nr 556721-3771

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Orrelia Egendom AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Orrelia Egendom AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar

Orrelia Egendom AB, Org.nr 556721-3771

bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falun den 24 juli 2023

Lisa Borgert Isaks
Auktoriserad revisor

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 3 pages before this page
 Dokumentet inneholder 3 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 3 sivua ennen tätä sivua
 Dette dokument indeholder 3 sider før denne side

Detta dokument innehåller 3 sidor före denna sida

2023081000908

Lisa Maria Victoria Borgert Isaks

LR Revision Falun/Leksand AB, SE556279666301, 79116, 79116, FALUN

0379bdcf-6339-489a-b754-9f05c03fccc4 - 2023-07-24 10:36:59 UTC +03:00

BankID / Freja eID - fdb74678-d93e-4c01-881f-fee1afdb7e2f - SE

Authority to sign - Asemavaltuuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
 representative
 custodial

asemavaltuuutus
 nimenkirjoitusoikeus
 huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
 firmateckningsrätt
 förvaltare

autoritet til å signere
 representant
 foresatte/verge

myndighed til at underskrive
 repræsentant
 frihedsberøvende