

Årsredovisning

för

F1 Karlstad AB

559263-6731

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i F1 Karlstad AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-02-23. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlstad 2023-02-23



Birgitta Skog Janson

Årsredovisning
för
F1 Karlstad AB

559263-6731

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för F1 Karlstad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Covid-19 och invasionen av Ukraina har haft viss påverkan på bolagets verksamhet som ökade räntor och el. I övrigt har inget väsentligt inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020 (6 mån)
Nettoomsättning	553	542	114
Resultat efter finansiella poster	239	192	-20
Soliditet (%)	6,9	4,9	1,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	30 238	155 190	210 428
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-100 000		-100 000
Balanseras i ny räkning		155 190	-155 190	0
Årets resultat			188 342	188 342
Belopp vid årets utgång	25 000	85 428	188 342	298 770

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	85 428
årets vinst	188 342
	273 770
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	150 000
i ny räkning överföres	123 770
	273 770

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

553 358

541 766

Summa rörelseintäkter

553 358

541 766

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-147 514

-207 252

Övriga externa kostnader

-67 527

-51 140

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-55 116

-55 116

Summa rörelsekostnader

-270 157

-313 508

Rörelseresultat

283 201

228 258

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-44 600

-36 050

Summa finansiella poster

-44 600

-36 050

Resultat efter finansiella poster

238 601

192 208

Resultat före skatt

238 601

192 208

Skatter

Skatt på årets resultat

-50 259

-37 018

Årets resultat

188 342

155 190

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 324 600

3 379 716

Summa materiella anläggningstillgångar

3 324 600

3 379 716

Summa anläggningstillgångar

3 324 600

3 379 716

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

0

56 336

Övriga fordringar

45 034

0

Summa kortfristiga fordringar

45 034

56 336

Kassa och bank

Kassa och bank

959 449

815 175

Summa kassa och bank

959 449

815 175

Summa omsättningstillgångar

1 004 483

871 511

SUMMA TILLGÅNGAR

4 329 083

4 251 227

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		85 428	30 237
Årets resultat		188 342	155 190
Summa fritt eget kapital		273 770	185 427
Summa eget kapital		298 770	210 427
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	3 000 000	3 000 000
Summa långfristiga skulder		3 000 000	3 000 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		17 636	8 054
Skulder till koncernföretag		841 568	897 904
Skatteskulder		101 867	55 777
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		69 242	79 065
Summa kortfristiga skulder		1 030 313	1 040 800
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 329 083	4 251 227

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 446 872	3 446 872
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 446 872	3 446 872
Ingående avskrivningar	-67 156	-12 040
Årets avskrivningar	-55 116	-55 116
Utgående ackumulerade avskrivningar	-122 272	-67 156
Utgående redovisat värde	3 324 600	3 379 716

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas mer än fem år efter balansdagen	3 000 000	3 000 000
	3 000 000	3 000 000

2023032311591

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
	3 000 000	3 000 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Karlstad 2023-02-23



Birgitta Skog Janson