

Årsredovisning för
Erida Fastigheter AB

556948-5039

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	4
Underskrifter	5

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-20.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag skall underteckna dessa.

Underskrivet av



Erik Lindskog
Styrelseledamot

2023-07-20

Förvaltningsberättelse

Styelsen för Erida Fastigheter AB, 556948-5039, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Resultat efter finansiella poster, tkr	899 710	-50 352	124 946	92 351
Soliditet, %	34,4	10,6	17,0	13,0

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	298 700	9 098	357 798
Balanseras i ny räkning		9 098	-9 098	0
Årets resultat	–	0	528 858	528 858
Belopp vid årets utgång	50 000	307 798	528 858	

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel

Balanserat resultat	307 798
Årets resultat	528 858
Totalt	836 656

Resultaträkning	Not	2022-01-01 –2022-12-31	2021-01-01 –2021-12-31
------------------------	------------	-----------------------------------	-----------------------------------

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Rörelseintäkter		473 958 kr	532 837 kr
Övriga rörelseintäkter		1 052 197 kr	- kr
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 526 155 kr	532 837 kr
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	-	504 376 kr	-457 815 kr
Personalkostnader	-	1 995 kr	-8 030 kr
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-	49 664 kr	-39 691 kr
Summa rörelsekostnader	-	556 035 kr	-505 536 kr
Rörelseresultat		970 120 kr	27 301 kr
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	-	70 410 kr	-77 653 kr
Summa finansiella poster	-	70 410 kr	-77 653 kr
Resultat efter finansiella poster		899 710 kr	50 352 kr
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder	-	229 204 kr	63 172 kr
Summa bokslutsdispositioner	-	229 204 kr	63 172 kr
Resultat före skatt		670 506 kr	12 820 kr
Skatter			
Skatt på årets resultat	-	141 648 kr	-3 722 kr
Årets resultat		528 858 kr	9 098 kr

Balansräkning

2022-12-31

2021-12-31

2023072619229

<i>Belopp i kr</i>		<i>Not</i>		
TILLGÅNGAR				
Anläggningstillgångar				
Materiella anläggningstillgångar				
Byggnader och mark	2	1 826 181 kr	3 705 160 kr	
Inventarier, verktyg och installationer	3	409 kr	6 094 kr	
Summa materiella anläggningstillgångar		1 826 590 kr	3 711 254 kr	
Summa anläggningstillgångar		1 826 590 kr	3 711 254 kr	
Omsättningstillgångar				
Kassa och bank				
Kassa och bank		1 412 949 kr	84 527 kr	
Summa kassa och bank		1 412 949 kr	84 527 kr	
Summa omsättningstillgångar		1 412 949 kr	84 527 kr	
SUMMA TILLGÅNGAR		3 239 538 kr	3 795 781 kr	

Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

2023072619230

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	307 798	298 700
Årets resultat	528 858	9 098
Summa fritt eget kapital	836 656	307 798
Summa eget kapital	886 656	357 798
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	286 943	57 739
Summa obeskattade reserver	286 943	57 739
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 424 291	2 083 023
Övriga skulder	500 000	-
Summa långfristiga skulder	1 924 291	2 083 023
Kortfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	-	1 293 500
Skatteskulder	141 648	3 721
Summa kortfristiga skulder	141 648	1 297 221
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 239 538	3 795 781

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 033 954	2 198 954
Årets Inköp	0	1 835 000
Årets försäljning	-1 835 000	
Utgående anskaffningsvärden	<u>2 198 954</u>	<u>4 033 954</u>
Ingående avskrivningar	-328 794	-290 627
- Årets avskrivningar	-43 979	-38 167
Utgående avskrivningar	<u>-372 773</u>	<u>-328 794</u>
Redovisat värde	1 826 181	3 705 160

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	28 427	28 427
- Inköp	0	0
Utgående anskaffningsvärden	<u>28 427</u>	<u>28 427</u>
Ingående avskrivningar	-22 333	-20 809
- Årets avskrivningar	-5 685	-1 524
Utgående avskrivningar	<u>-28 018</u>	<u>-22 333</u>
Redovisat värde	409	6 094

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 924 291	2 083 023

Underskrifter

Torshälla



Erik Lindskog

2023-07-20

Erik Lindskog

Styrelseledamot

2023072619232