

Årsredovisning
för
Fastighets AB Fridhemsgatan 1
556973-4618

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Fridhemsgatan 1 intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2026-01-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Oskarshamn 2026-01-22



Kent Nyberg

Styrelsen för Fastighets AB Fridhemsgatan 1 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Oskarshamn.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	400	377	358	340
Resultat efter finansiella poster	152	60	89	77
Soliditet (%)	28,0	25,3	24,3	22,5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	627 472	71 575	749 047
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		71 575	-71 575	0
Årets resultat			132 025	132 025
Belopp vid årets utgång	50 000	699 047	132 025	881 072

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	699 047
årets vinst	132 025
	831 072
disponeras så att i ny räkning överföres	831 072
	831 072

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

399 751

377 396

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

399 751

377 396

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-134 166

-170 390

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-43 263

-43 263

Summa rörelsekostnader

-177 429

-213 653

Rörelseresultat

222 322

163 743

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

11 499

8 872

Räntekostnader och liknande resultatposter

-82 134

-112 260

Summa finansiella poster

-70 635

-103 388

Resultat efter finansiella poster

151 687

60 355

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

15 475

31 000

Summa bokslutsdispositioner

15 475

31 000

Resultat före skatt

167 162

91 355

Skatter

Skatt på årets resultat

-35 137

-19 780

Årets resultat

132 025

71 575

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 756 008

2 799 271

Summa materiella anläggningstillgångar

2 756 008

2 799 271

Summa anläggningstillgångar

2 756 008

2 799 271

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

45 219

62 288

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2 358

5 009

Summa kortfristiga fordringar

47 577

67 297

Kassa och bank

Kassa och bank

636 119

462 043

Summa kassa och bank

636 119

462 043

Summa omsättningstillgångar

683 696

529 340

SUMMA TILLGÅNGAR

3 439 704

3 328 611

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

699 047

627 472

Årets resultat

132 025

71 575

Summa fritt eget kapital

831 072

699 047

Summa eget kapital

881 072

749 047

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

102 525

118 000

Summa obeskattade reserver

102 525

118 000

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

2 400 000

2 400 000

Summa långfristiga skulder

2 400 000

2 400 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

10 850

10 546

Övriga skulder

3 935

3 935

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

41 322

47 083

Summa kortfristiga skulder

56 107

61 564

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 439 704

3 328 611

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 239 250	3 239 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 239 250	3 239 250
Ingående avskrivningar	-439 979	-396 716
Årets avskrivningar	-43 263	-43 263
Utgående ackumulerade avskrivningar	-483 242	-439 979
Utgående redovisat värde	2 756 008	2 799 271

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Förfaller senare än 5 år	2 400 000	2 400 000
	2 400 000	2 400 000

2026013008116

Not 4 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	2 400 000	2 400 000
	2 400 000	2 400 000

Årsredovisningen beslutades 2026-01-22

Oskarshamn



Kent Nyberg

2026-01-22