

Årsredovisning

för

LeVau Fastigheter AB

556942-5605

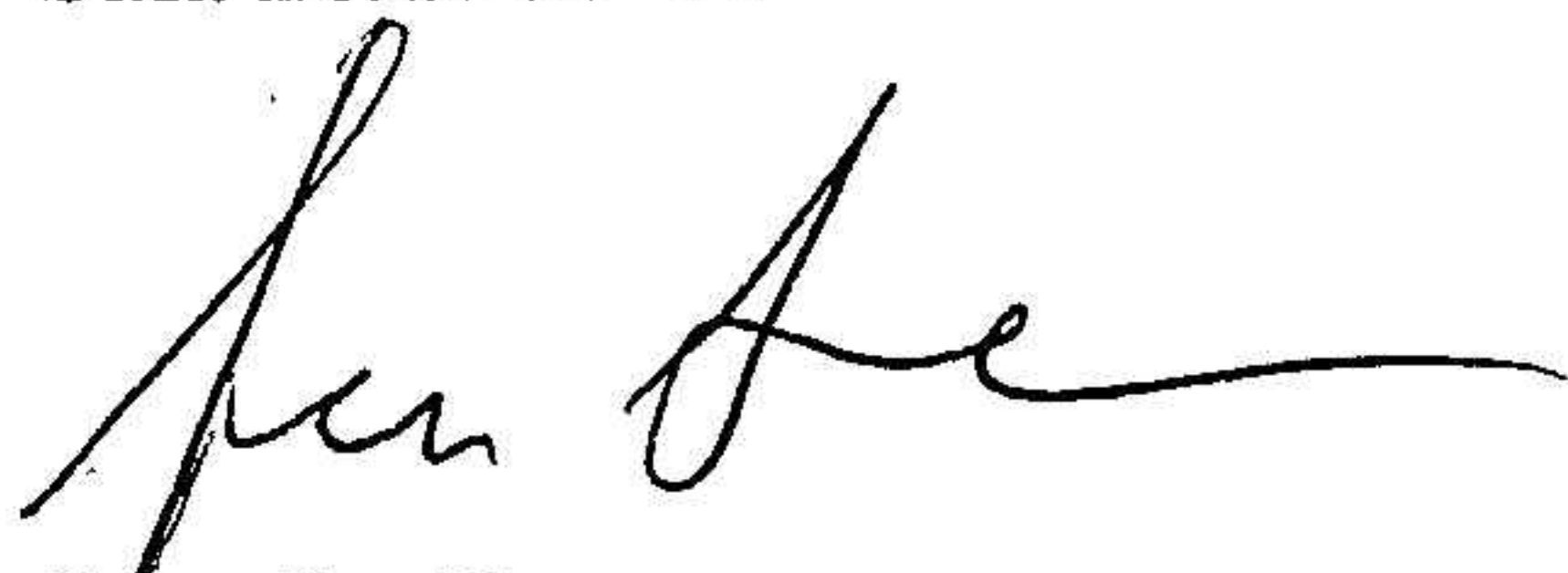
Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i LeVau Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-11-10. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sala 2022-11-10



Sven Le Vau

Årsredovisning

för

LeVau Fastigheter AB

556942-5605

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsen för LeVau Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning samt kapitalförvaltning.

Företaget har sitt säte i Sala.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I februari 2022 har krig brutit ut i Ukraina och det är f.n. osäkert vilka effekter detta kommer att ge framöver inom Europa. Aktuell bedömning är att det f.n. endast föreligger mycket liten risk för påverkan av företagets verksamhet p.g.a. händelsen. Utvecklingen bevakas dock noggrant.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	301	300	255	240
Resultat efter finansiella poster	250	241	164	152
Soliditet (%)	41	38	33	29

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	522 444	209 422	781 866
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		209 422	-209 422	0
Årets resultat			223 160	223 160
Belopp vid årets utgång	50 000	731 866	223 160	1 005 026

2022111407590

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	731 866
årets vinst	223 160
	955 026

disponeras så att
i ny räkning överföres

955 026
955 026

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
--	---------------------------	---------------------------

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

300 699

300 000

Summa rörelseintäkter

300 699

300 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-16 277

-28 986

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-17 500

-17 500

Summa rörelsekostnader

-33 777

-46 486

Rörelseresultat

266 922

253 514

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-17 125

-12 574

Summa finansiella poster

-17 125

-12 574

Resultat efter finansiella poster

249 797

240 940

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

32 000

26 000

Summa bokslutsdispositioner

32 000

26 000

Resultat före skatt

281 797

266 940

Skatter

Skatt på årets resultat

-58 637

-57 518

Årets resultat

223 160

209 422

Balansräkning

Not
1

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 705 325

1 722 825

Summa materiella anläggningstillgångar

1 705 325

1 722 825

Summa anläggningstillgångar

1 705 325

1 722 825

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

191 000

93 750

Övriga fordringar

13 417

7 120

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

6 147

0

Summa kortfristiga fordringar

210 564

100 870

Kassa och bank

Kassa och bank

844 891

607 208

Summa kassa och bank

844 891

607 208

Summa omsättningstillgångar

1 055 455

708 078

SUMMA TILLGÅNGAR

2 760 780

2 430 903

Balansräkning

Not
1

2022-06-30

2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

731 866

522 444

Årets resultat

223 160

209 422

Summa fritt eget kapital

955 026

731 866

Summa eget kapital

1 005 026

781 866

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

155 080

187 080

Summa obeskattade reserver

155 080

187 080

Långfristiga skulder

Övriga skulder

3

1 408 678

1 387 891

Summa långfristiga skulder

1 408 678

1 387 891

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

3 750

Skatteskulder

63 557

32 869

Övriga skulder

43 338

16 875

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

85 101

20 572

Summa kortfristiga skulder

191 996

74 066

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 760 780

2 430 903

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 810 325	1 810 325
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 810 325	1 810 325
Ingående avskrivningar	-87 500	-70 000
Årets avskrivningar	-17 500	-17 500
Utgående ackumulerade avskrivningar	-105 000	-87 500
Utgående redovisat värde	1 705 325	1 722 825


2022111407595

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	1 408 678	1 387 891
	1 408 678	1 387 891

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Sala 2022-11-10



Sven Le Vau