

Årsredovisning

för

Lars Céwe Fastighetsbyrå Aktiebolag

556525-2490

Räkenskapsåret

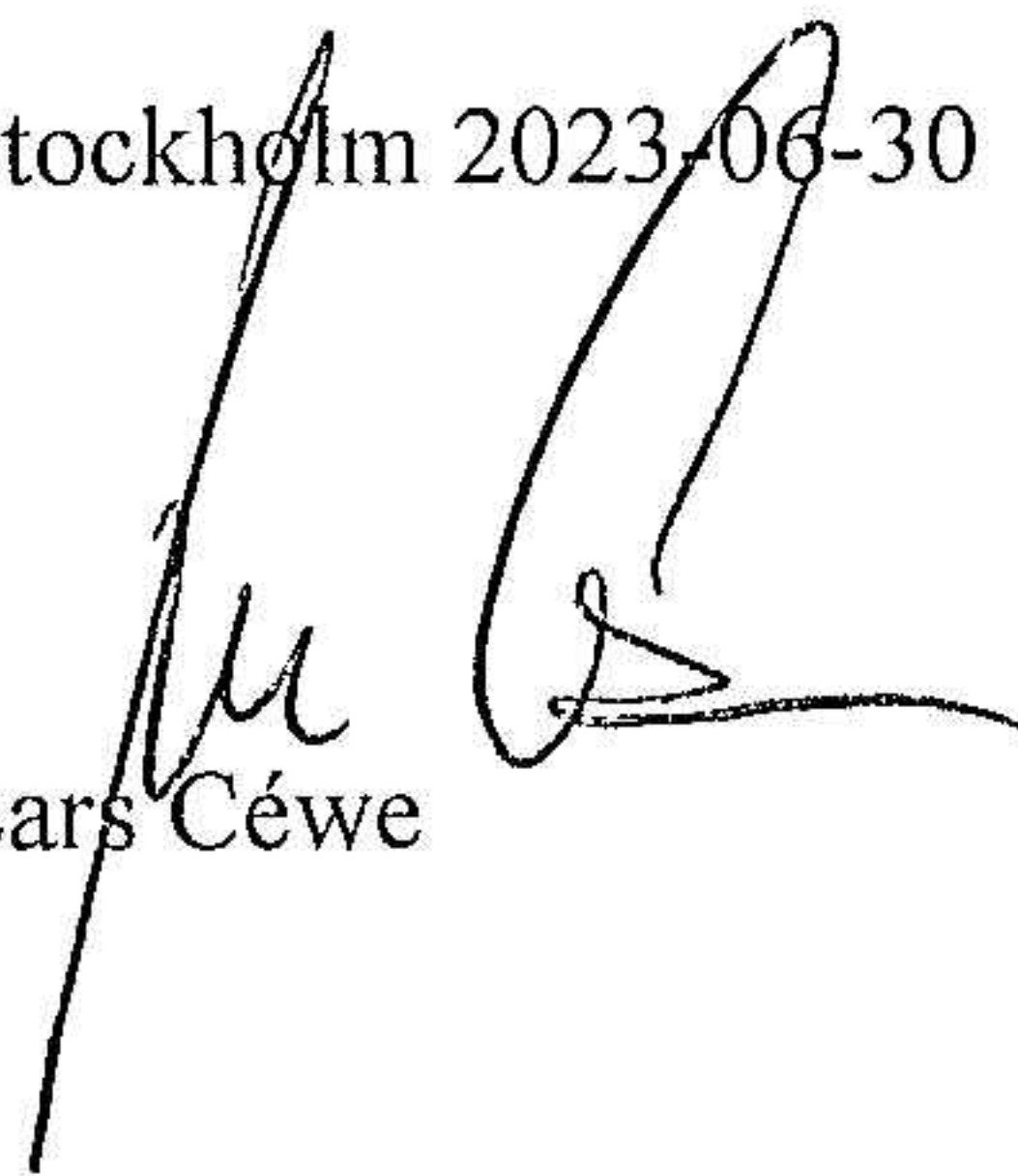
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lars Céwe Fastighetsbyrå Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-06-30


Lars Céwe

Årsredovisning
för
Lars Céwe Fastighetsbyrå Aktiebolag
556525-2490

Räkenskapsåret
2022

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen för Lars Céwe Fastighetsbyrå Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförmedlingsrörelse.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	925	6 761	5 494	6 143
Resultat efter finansiella poster	192	1 572	2 387	881
Soliditet (%)	98,6	95,6	88,5	95,2

Bolaget har under förra året gjort en verksamhetsöverlåtelse till bolaget Fastighetsbyrån Ekerö AB

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	15 986 544	2 128 165	18 234 709
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			2 128 165	-2 128 165	0
Årets resultat				152 028	152 028
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	18 114 709	152 028	18 386 737

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	18 114 710
årets vinst	152 028
	18 266 738

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	6 100 000
i ny räkning överföres	12 166 738
	18 266 738

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		924 750	6 760 574
Övriga rörelseintäkter		36 129	0
Summa rörelseintäkter		960 879	6 760 574
Rörelsekostnader			
Objektskostnader		-27 658	-923 049
Övriga externa kostnader		-494 856	-809 957
Personalkostnader	2	-349 318	-3 153 938
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 208	-301 719
Summa rörelsekostnader		-874 040	-5 188 663
Rörelseresultat		86 839	1 571 911
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		106 599	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-985	0
Summa finansiella poster		105 614	0
Resultat efter finansiella poster		192 453	1 571 911
Bokslutsdispositioner			
Förändringar av periodiseringsfonder		0	309 000
Förändringar av överavskrivningar		0	808 900
Summa bokslutsdispositioner		0	1 117 900
Resultat före skatt		192 453	2 689 811
Skatter			
Skatt på årets resultat		-40 425	-561 646
Årets resultat		152 028	2 128 165

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	10 584	0
Summa materiella anläggningstillgångar		10 584	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	75 750	75 750
Andra långfristiga fordringar	5	1 369 324	1 369 324
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 445 074	1 445 074
Summa anläggningstillgångar		1 455 658	1 445 074
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	3 000
Fordringar hos koncernföretag		2 292 751	1 688 054
Övriga fordringar		6 685 792	868 042
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		61 807	40 158
Summa kortfristiga fordringar		9 040 350	2 599 254
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		8 551 143	15 610 884
Redovisningsmedel		674	0
Summa kassa och bank		8 551 817	15 610 884
Summa omsättningstillgångar		17 592 167	18 210 138
SUMMA TILLGÅNGAR		19 047 825	19 655 212

2023072501001

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

18 114 710

15 986 544

Årets resultat

152 028

2 128 165

Summa fritt eget kapital

18 266 738

18 114 709

Summa eget kapital

18 386 738

18 234 709

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

491 000

491 000

Summa obeskattade reserver

491 000

491 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

75 116

137 004

Skatteskulder

0

190 364

Övriga skulder

64 972

520 572

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

29 999

81 563

Summa kortfristiga skulder

170 087

929 503

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

19 047 825

19 655 212

2023072501002

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	5

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	2 770 401
Inköp	12 792	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-2 770 401
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 792	0
Ingående avskrivningar	0	-1 472 427
Försäljningar/utrangeringar	0	1 774 146
Årets avskrivningar	-2 208	-301 719
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 208	0
Utgående redovisat värde	10 584	0

2023072501004

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	75 750	50 750
Inköp	0	25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	75 750	75 750
Utgående redovisat värde	75 750	75 750

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 369 324	1 369 324
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 369 324	1 369 324
Utgående redovisat värde	1 369 324	1 369 324

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm, den dag som framgår av min elektroniska signatur

Lars Céwe

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Pia Johansson
Auktoriserad revisor

Deltagare

LARS CÉWE FASTIGHETSBYRÅ AB 556525-2490 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-30 11:05:36 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: LARS CÉWE

Datum

Lars Cèwe

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-30 12:25:54 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: PIA JOHANSSON

Datum

Pia Johansson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023072501005

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lars Cewe Fastighetsbyrå AB, org.nr 556525-2490

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Lars Cewe Fastighetsbyrå AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lars Cewe Fastighetsbyrå ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Lars Cewe Fastighetsbyrå AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Lars Cewe Fastighetsbyrå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lars Cewe Fastighetsbyrå AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Lars Cewe Fastighetsbyrå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Pia Johansson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-30 12:25:41 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: PIA JOHANSSON

Datum

Pia Johansson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023072501008