

Årsredovisning
för
Berggrens Fastigheter i Råda AB
559032-2912

Räkenskapsåret
2024-05-01 – 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Magnus Berggren, Styrelseledamot
2025-11-28

Styrelsen för Berggrens Fastigheter i Råda AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning med tre hyresfastigheter i Råda.

Företaget har sitt säte i Hagfors Kommun, Värmlands län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 264	1 264	1 308	1 276
Resultat efter finansiella poster	-31	284	318	458
Soliditet (%)	22,3	22,0	17,9	13,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	836 466	222 449	1 108 915
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		222 449	-222 449	0
Årets resultat			-30 891	-30 891
Belopp vid årets utgång	50 000	1 058 915	-30 891	1 078 024

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 058 915
årets förlust	-30 891
	1 028 024
disponeras så att i ny räkning överföres	1 028 024
	1 028 024

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 263 950	1 264 468
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 263 950	1 264 468
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 164 764	-833 638
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-60 442	-65 136
Summa rörelsekostnader		-1 225 206	-898 774
Rörelseresultat		38 744	365 694
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-189	126
Räntekostnader och liknande resultatposter		-69 446	-82 173
Summa finansiella poster		-69 635	-82 047
Resultat efter finansiella poster		-30 891	283 647
Resultat före skatt		-30 891	283 647
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-61 198
Årets resultat		-30 891	222 449

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 746 934	2 804 951
Inventarier, verktyg och installationer	6	0	2 425
Summa materiella anläggningstillgångar		2 746 934	2 807 376
Summa anläggningstillgångar		2 746 934	2 807 376
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		7 886	27 471
Övriga fordringar		74 629	11 738
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 998	17 642
Summa kortfristiga fordringar		101 513	56 851
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 982 277	2 181 832
Summa kassa och bank		1 982 277	2 181 832
Summa omsättningstillgångar		2 083 790	2 238 683
SUMMA TILLGÅNGAR		4 830 724	5 046 059

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 058 915	836 466
Årets resultat		-30 891	222 449
Summa fritt eget kapital		1 028 024	1 058 915
Summa eget kapital		1 078 024	1 108 915
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 100 000	1 200 000
Summa långfristiga skulder		1 100 000	1 200 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	14 788
Skulder till koncernföretag		2 399 375	2 399 375
Skatteskulder		83 848	151 605
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		169 477	171 376
Summa kortfristiga skulder		2 652 700	2 737 144
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 830 724	5 046 059

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Fastigheterna skrivs av enligt Skatteverkets rekommendation med 2% årligen

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 259 516	3 259 516
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 259 516	3 259 516
Ingående avskrivningar	-454 565	-396 548
Årets avskrivningar	-58 017	-58 017
Utgående ackumulerade avskrivningar	-512 582	-454 565
Utgående redovisat värde	2 746 934	2 804 951

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	600 000	700 000
	600 000	700 000

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	35 595	35 595
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	35 595	35 595
Ingående avskrivningar	-33 170	-26 051
Årets avskrivningar	-2 425	-7 119
Utgående ackumulerade avskrivningar	-35 595	-33 170
Utgående redovisat värde	0	2 425

Not 7 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	2 000 000	2 000 000
	2 000 000	2 000 000

Råda 2025-11-28

Magnus Berggren
Magnus Berggren