

# Fastställelseintyg

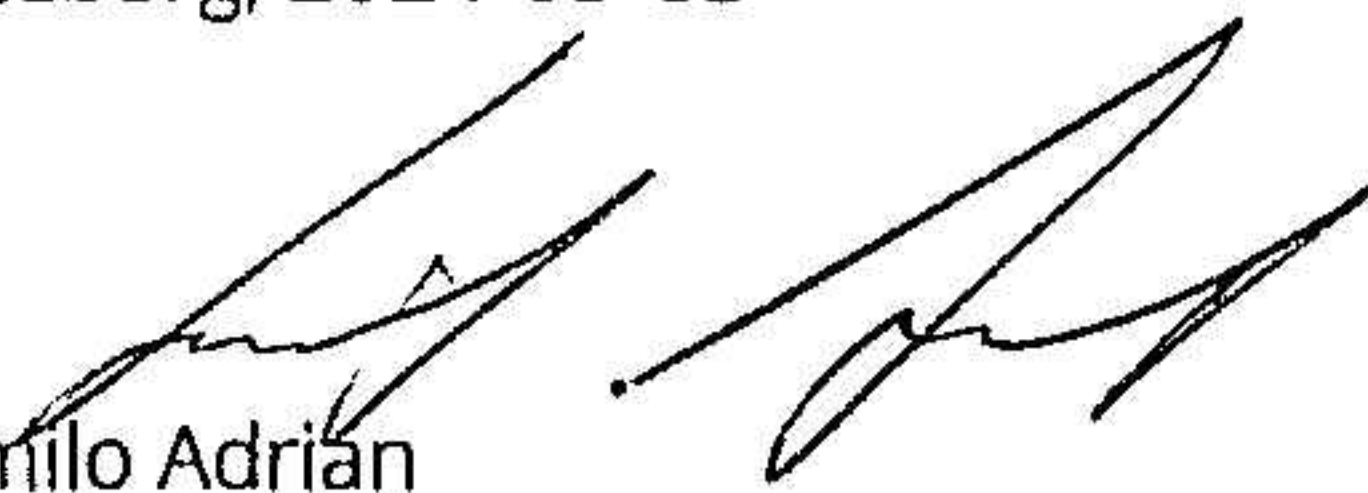
Kville Holding 7 AB (559320-0578)  
Räkenskapsår 2023-01-01 – 2023-12-31

Undertecknad styrelseledamot i Kville Holding 7 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2024-04-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg, 2024-05-03

Camilo Adrian



# ÅRSREDOVISNING

för

## Kville Holding 7 AB

Org.nr. 559320-0578

Räkenskapsåret

2023-01-01 — 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	7

# Kville Holding 7 AB

Org.nr 559320-0578

Styrelsen för Kville Holding 7 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och värdepapper.

Bolagets säte är Göteborg.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året bildat Tocomar AB, org.nr. 559440-8659, med ett ägande på 97% av aktierna. Tocomar AB förvärvade under året fastigheten Göteborg Brämregården 46:8. Under året har även samtliga aktier i Tocomar AB avyttrats.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	37 137 678	5 054 249	-2 150
Soliditet (%)	100,00	100,00	100,00

### Kommentar flerårsöversikt

Observera vid jämförelse mellan åren att räkenskapsåret 2021 avser 2021-05-31 - 2021-12-31.

### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

### Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Övrigt fritt EK	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid årets ingång	25 000	0	4 999 474	4 999 474
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämman	0	4 999 474	-4 999 474	0
Årets resultat	0	0	36 896 025	36 896 025
Belopp vid årets utgång	25 000	4 999 474	36 896 025	41 895 499

### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	4 999 474
Årets resultat	36 896 025
Summa	41 895 499

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	41 895 499
Summa	41 895 499

2024052017999

## Resultaträkning

2024052018000

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		0	-975
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>0</b>	<b>-975</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>0</b>	<b>-975</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		36 896 025	4 999 474
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	241 653	55 750
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>37 137 678</b>	<b>5 055 224</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>37 137 678</b>	<b>5 054 249</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Övriga bokslutsdispositioner		-241 653	-54 775
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-241 653</b>	<b>-54 775</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>36 896 025</b>	<b>4 999 474</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>36 896 025</b>	<b>4 999 474</b>

# Kville Holding 7 AB

Org.nr 559320-0578

## Balansräkning

2024052018001

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	3	30 500 000	5 000 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>30 500 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>30 500 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		23 349	24 474
Övriga fordringar	4	11 395 000	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>11 418 349</b>	<b>24 474</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 150	0
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 150</b>	<b>0</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>11 420 499</b>	<b>24 474</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>41 920 499</b>	<b>5 024 474</b>

# Kville Holding 7 AB

Org.nr 559320-0578

## Balansräkning

2024052018002

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		4 999 474	0
Årets resultat		36 896 025	4 999 474
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>41 895 499</b>	<b>4 999 474</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>41 920 499</b>	<b>5 024 474</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>41 920 499</b>	<b>5 024 474</b>

## Noter

### 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-12-31	2022-12-31
Ränteintäkter som avser koncerninterna	241 653	55 750

### 3 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 000 000	0
Tillkommande fordringar	25 500 000	5 000 000
Utgående anskaffningsvärden	30 500 000	5 000 000
<b>Redovisat värde</b>	<b>30 500 000</b>	<b>5 000 000</b>

#### Kommentar

Fastställd amorteringsplan för koncerninterna lån saknas.

### 4 Övriga kortfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	36 954 025	0
Reglerade fordringar	-25 559 025	0
Utgående anskaffningsvärden	11 395 000	0
<b>Redovisat värde</b>	<b>11 395 000</b>	<b>0</b>

#### Kommentar

Revers avseende köpeskilling aktier.

### 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

### 6 Upplysning om moderföretag

#### Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Tapajos Fastighets AB, org.nr 556791-1929 säte Göteborg, som upprättar övergripande koncernredovisning.

# Kville Holding 7 AB

Org.nr 559320-0578

## Underskrifter av årsredovisning

Ort  
Göteborg

Camilo Adrian  
Datum som framgår av elektroniska underskrifter.  
Styrelseordförande

Emil Simon  
Datum som framgår av elektroniska underskrifter.  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av elektroniska underskrifter.

Konstantin Belogorcev  
Revisor, Auktoriserad, Huvudrevisor är revisionsbolaget Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

2024052018004

# Deltagare

**EMIL SIMON** Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: EMIL SIMON

Emil Simon

2024-04-24 18:46:48 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 90.227.189.191

**CAMILO ADRIAN** Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: CAMILO ADRIAN

Camilo Adrian

2024-04-27 08:30:28 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 94.234.104.209

**KONSTANTIN BELOGORCEV** Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Konstantin Belogorcev

Konstantin Belogorcev

2024-04-29 17:54:34 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 84.17.219.58

2024052018005

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kville Holding 7 AB, org.nr 559320-0578

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kville Holding 7 AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kville Holding 7 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Kville Holding 7 AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kville Holding 7 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kville Holding 7 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kville Holding 7 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Konstantin Belogorcev  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-04-29 17:54:20 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Konstantin Belogorcev

Datum

Konstantin Belogorcev

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

202405201808