

ÅRSREDOVISNING

för

KAA Fastighet AB

Org.nr. 556921-2359

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Arne Andersson, Styrelseledamot
2025-02-13

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är förvaltning av en industrifastighet i Ängelholm.

Företagets säte är Ängelholm, Skåne län.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 987 159	2 926 681	2 679 621	2 619 220
Resultat efter finansiella poster	523 483	679 997	-1 263 989	1 174 108
Soliditet (%)	21,33	17,03	9,21	35,65

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	879 904	540 645	1 470 549
Utdelning		-400 000	0	-400 000
Balanseras i ny räkning		540 645	-540 645	0
Årets resultat			457 458	457 458
Belopp vid årets utgång	50 000	1 020 549	457 458	1 528 007

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 020 549
Årets resultat	457 458
	<u>1 478 007</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	1 278 007
	<u>1 478 007</u>

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 200 000,00 kr. vilket motsvarar 400,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	2 987 159	2 926 681
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	<u>2 987 159</u>	<u>2 926 681</u>
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-3 484	0
Övriga externa kostnader	-2 115 657	-1 510 798
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	<u>-273 566</u>	<u>-410 809</u>
Summa rörelsekostnader	<u>-2 392 707</u>	<u>-1 921 607</u>
Rörelseresultat	594 452	1 005 074
Finansiella poster		
Ränteintäkter	248 801	49 685
Räntekostnader	<u>-319 770</u>	<u>-374 762</u>
Summa finansiella poster	<u>-70 969</u>	<u>-325 077</u>
Resultat efter finansiella poster	523 483	679 997
Resultat före skatt	523 483	679 997
Skatter		
Skatt på årets resultat	-66 025	-139 352
Årets resultat	<u>457 458</u>	<u>540 645</u>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>4 188 160</u>	<u>4 461 726</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		4 188 160	4 461 726
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	<u>2 535 847</u>	<u>1 818 097</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 535 847	1 818 097
Summa anläggningstillgångar		6 724 007	6 279 823
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		224 543	162 018
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>15 181</u>	<u>43 476</u>
Summa kortfristiga fordringar		239 724	205 494
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>198 761</u>	<u>2 146 622</u>
Summa kassa och bank		198 761	2 146 622
Summa omsättningstillgångar		438 485	2 352 116
SUMMA TILLGÅNGAR		7 162 492	8 631 939

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 020 549	879 905
Årets resultat		457 458	540 645
Summa fritt eget kapital		1 478 007	1 420 550
Summa eget kapital		1 528 007	1 470 550
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder		5 250 000	5 250 000
Summa långfristiga skulder		5 250 000	5 250 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		6 947	311 009
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	900 000
Övriga skulder		361 538	673 800
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		16 000	26 580
Summa kortfristiga skulder		384 485	1 911 389
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 162 492	8 631 939

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

25

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	11 494 939	11 494 939
	Utgående anskaffningsvärden	11 494 939	11 494 939
	Ingående avskrivningar	-7 033 213	-6 622 404
	Årets avskrivningar	-273 566	-410 809
	Utgående avskrivningar	-7 306 779	-7 033 213
	Redovisat värde	4 188 160	4 461 726
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	3 918 000	3 918 000
	Byggnader	12 817 000	12 817 000
		16 735 000	16 735 000
Not 3	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 818 097	4 862 397
	Inköp	717 750	805 700
	Försäljningar	0	-3 850 000
	Utgående anskaffningsvärden	2 535 847	1 818 097
	Redovisat värde	2 535 847	1 818 097
Not 4	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	4 050 000	4 050 000

NOTER

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	5 000 000	5 000 000

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Ängelholm

Arne Andersson
Arne Andersson
2025-02-10

Alexander Anvedal
Alexander Anvedal
2025-02-10