

Årsredovisning

för

Timecut Fastighets AB

556813-4372

Räkenskapsåret

2022

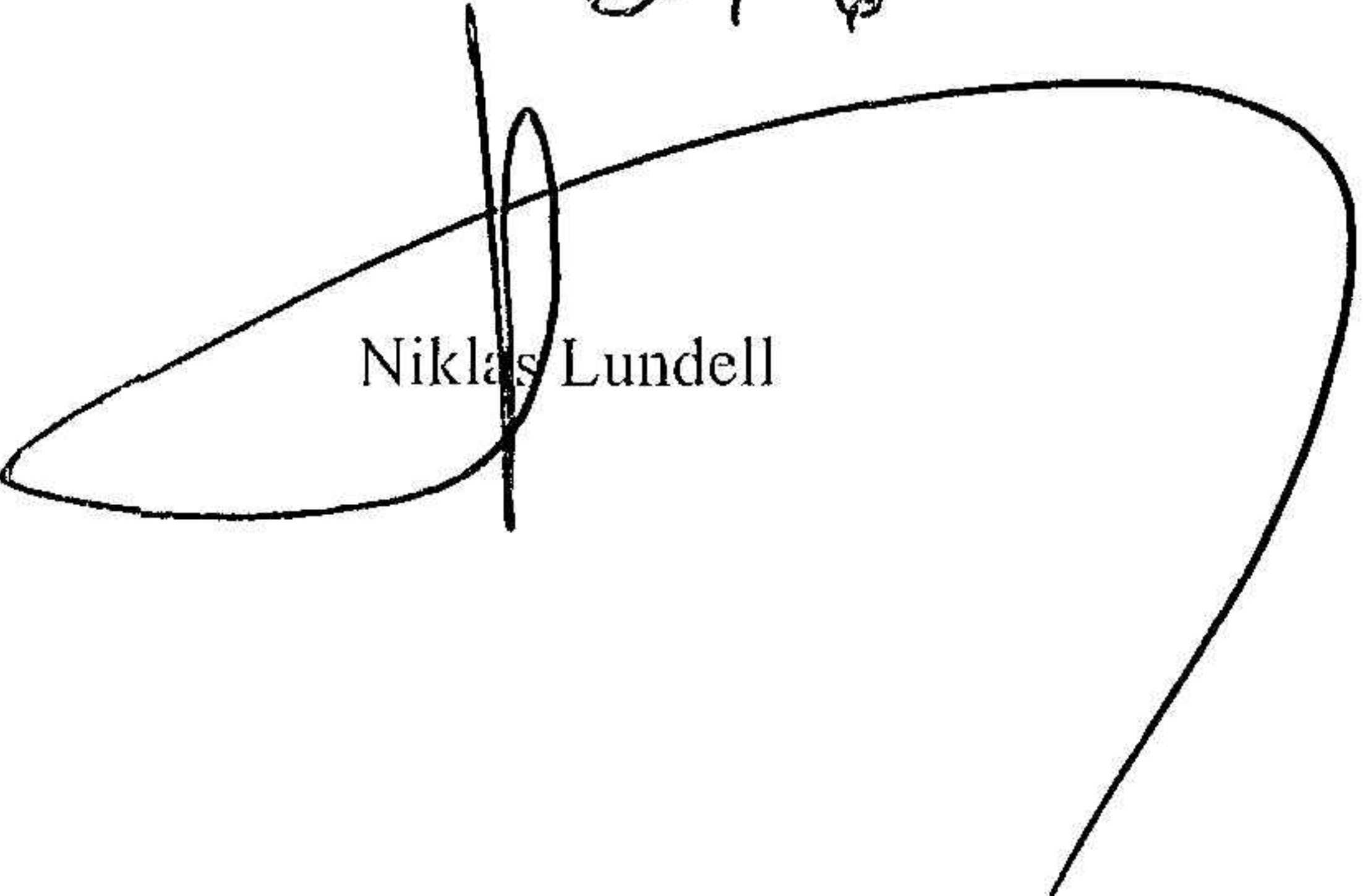
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Timecut Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma / 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Gävle 27/6 2023

Niklas Lundell



Årsredovisning
för
Timecut Fastighets AB
556813-4372
Räkenskapsåret
2022

Styrelsen för Timecut Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget driver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Gävle.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	747	732	757	758
Resultat efter finansiella poster	34	106	225	335
Soliditet (%)	25	24	28	24

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 277 314	104 547	1 481 861
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		104 547	-104 547	0
Årets resultat			79 069	79 069
Belopp vid årets utgång	100 000	1 381 861	79 069	1 560 930

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 381 861
årets vinst	79 069
	1 460 930
disponeras så att i ny räkning överföres	1 460 930
	1 460 930

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

746 622

731 702

Övriga rörelseintäkter

27 874

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

774 496

731 702

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-473 369

-459 137

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-128 877

-100 940

Summa rörelsekostnader

-602 246

-560 077

Rörelseresultat

172 250

171 625

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-138 291

-65 185

Resultat efter finansiella poster

33 959

106 440

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

67 305

27 142

Resultat före skatt

101 264

133 582

Skatter

Skatt på årets resultat

-22 195

-29 035

Årets resultat

79 069

104 547

2023073105911

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

1

7 000 000

7 118 744

Inventarier, verktyg och installationer

2

4 561

14 694

Summa materiella anläggningstillgångar

7 004 561

7 133 438

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

3

100 000

100 000

Summa anläggningstillgångar

7 104 561

7 233 438

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

62 500

62 500

Övriga fordringar

2 577

15 467

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

7 932

14 952

Summa kortfristiga fordringar

73 009

92 919

Kassa och bank

Kassa och bank

160 111

113 420

Summa omsättningstillgångar

233 120

206 339

SUMMA TILLGÅNGAR

7 337 681

7 439 777

2023073105912

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 381 861

1 277 314

Årets resultat

79 069

104 547

Summa fritt eget kapital

1 460 930

1 381 861

Summa eget kapital

1 560 930

1 481 861

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

322 904

390 209

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

4 480 000

4 830 000

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

370 000

320 000

Summa långfristiga skulder

4 850 000

5 150 000

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

300 000

250 000

Leverantörsskulder

145 128

17 288

Skatteskulder

74 492

83 932

Övriga skulder

0

21 506

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

84 227

44 981

Summa kortfristiga skulder

603 847

417 707

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 337 681

7 439 777

2023073105913

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Not 1 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 103 483	6 585 581
Inköp	0	1 517 902
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 103 483	8 103 483
Ingående avskrivningar	-984 739	-889 639
Årets avskrivningar	-118 744	-95 100
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 103 483	-984 739
Utgående redovisat värde	7 000 000	7 118 744

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	71 997	71 997
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	71 997	71 997
Ingående avskrivningar	-57 303	-51 463
Årets avskrivningar	-10 133	-5 840
Utgående ackumulerade avskrivningar	-67 436	-57 303
Utgående redovisat värde	4 561	14 694

2023073105915

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	0
Tillkommande fordringar	0	100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående redovisat värde	100 000	100 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	3 280 000	4 150 000
	3 280 000	4 150 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 780 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 480 000	4 830 000
	4 480 000	4 830 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	300 000	250 000
	300 000	250 000

2023073105916

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	5 150 000	5 150 000
	5 150 000	5 150 000

Gävle enligt elektronisk underskrift

Niklas Lundell

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats enligt elektronisk underskrift

Camilla Walgeborg
Auktoriserad revisor

Deltagare

TIMECUT AB 556659-3520 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: NIKLAS LUNDELL
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 196808171455

Niklas Lundell
niklas@timecut.se

2023-06-26 10:56:11 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

PEKKA SEITOLA Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Jukka-Pekka Seitola
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 195803040335

Pekka Seitola
pekka.seitola@fyralinjer.com

2023-06-27 05:12:09 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

CAMILLA WALGEBORG Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: CAMILLA WALGEBORG
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 197108063202

Camilla Walgeborg
camilla@wacarevision.se

2023-06-27 08:01:36 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2023073105917

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Timecut Fastighets AB
Org.nr 556813-4372

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Timecut Fastighets AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Timecut Fastighets ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Timecut Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Timecut Fastighets AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Timecut Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.



Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

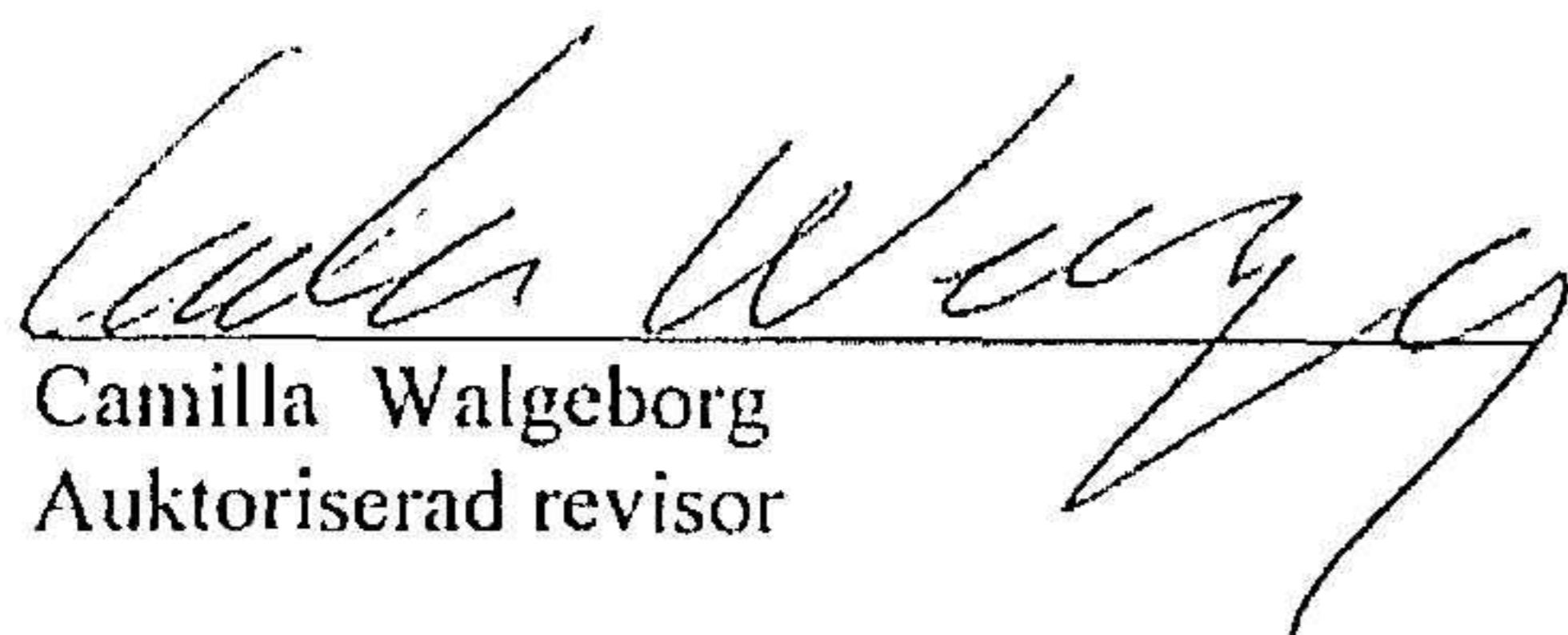
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, viktiga åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Enköping den 27 juni 2023


Camilla Walgeborg
Auktoriserad revisor