

# Årsredovisning

för

## Holsby Hus AB

559389-9312

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Susanne Bade, Styrelseledamot

2026-02-06

Styrelsen för Holsby Hus AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksam skall bestå av uthyrning av hyreslägenheter. Ingen verksamhet har bedrivits sen bolaget registrerades.

Företaget har sitt säte i Vetlanda.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2022</b> (2 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-2	-2	-1	-2
Soliditet (%)	1	100	100	92

### **Förändringar i eget kapital**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	-2 824	-2 010	<b>20 166</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-2 010	2 010	<b>0</b>
Årets resultat			-1 760	<b>-1 760</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-4 834</b>	<b>-1 760</b>	<b>18 406</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-4 834
årets förlust	-1 760
	<b>-6 594</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-6 594
	<b>-6 594</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-09-01  
-2025-08-31

2023-09-01  
-2024-08-31

<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-1 760	-2 010
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 760</b>	<b>-2 010</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-1 760</b>	<b>-2 010</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-1 760</b>	<b>-2 010</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-1 760</b>	<b>-2 010</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-1 760</b>	<b>-2 010</b>

## Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

2 267 438

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 267 438**

**0**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 267 438**

**0**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

18 406

20 166

**Summa kassa och bank**

**18 406**

**20 166**

**Summa omsättningstillgångar**

**18 406**

**20 166**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 285 844**

**20 166**

## Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-4 834

-2 824

Årets resultat

-1 760

-2 010

**Summa fritt eget kapital**

**-6 594**

**-4 834**

**Summa eget kapital**

**18 406**

**20 166**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

2 175 000

0

Övriga skulder

92 438

0

**Summa långfristiga skulder**

**2 267 438**

**0**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 285 844**

**20 166**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Inköp	2 267 438	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 267 438</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 267 438</b>	<b>0</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-02-06

Vetlanda

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Susanne Bade*  
Susanne Bade

2026-02-06