

ÅRSREDOVISNING

för

Älvkarleö Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 559339-9008

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-10-12--2022-06-30

| Innehåll | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2 |
| -resultaträkning | 3 |
| -balansräkning | 4 |
| -noter | 6 |
| -underskrifter | 7 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Fredrik Mattsson, Styrelseledamot
2022-12-16

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva uthyrning samt förvaltning av fastigheter. Detta är bolagets första verksamhetsår. Byggnation av fastigheter pågår, verksamheten inte kommit igång ännu.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Fedrik Mattsson Holding AB, 559092-4725. Företagets säte är Gävle.

Flerårsöversikt

| | 2021/2022 |
|-----------------------------------|-----------|
| Nettoomsättning | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -26 771 |
| Soliditet (%) | 1 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Reserv- fond | Fritt eget kapital |
|-------------------------|---------------|-----------------------------|-----------------------|
| Nyemission | 25 000 | | |
| Årets resultat | | | 2 566 |
| Belopp vid årets utgång | <u>25 000</u> | <u> </u> | <u>2 566</u> |

Resultatdisposition

| | |
|---------------------------|--------------|
| Medel att disponera: | |
| Årets resultat | <u>2 566</u> |
| | 2 566 |
| Förslag till disposition: | |
| Balanseras i ny räkning | <u>2 566</u> |
| | 2 566 |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

| RESULTATRÄKNING | Not | 2021-10-12 2022-06-30 |
|--|-----|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | |
| Nettoomsättning | | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | <u>0</u> |
| Rörelsekostnader | | |
| Övriga externa kostnader | | -26 771 |
| Summa rörelsekostnader | | <u>-26 771</u> |
| Rörelseresultat | | -26 771 |
| Resultat efter finansiella poster | | -26 771 |
| Bokslutsdispositioner | | |
| Övriga bokslutsdispositioner | | 30 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | <u>30 000</u> |
| Resultat före skatt | | 3 229 |
| Skatter | | |
| Skatt på årets resultat | | -663 |
| Årets resultat | | <u>2 566</u> |

| BALANSRÄKNING | Not | 2022-06-30 |
|--|------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | |
| Anläggningstillgångar | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | |
| Byggnader och mark | 2 | 2 615 292 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 3 | <u>155 967</u> |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 2 771 259 |
| Finansiella anläggningstillgångar | | |
| Fordringar hos koncernföretag | 4 | <u>30 000</u> |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 30 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 2 801 259 |
| Omsättningstillgångar | | |
| Kassa och bank | | |
| Kassa och bank | | <u>7 402</u> |
| Summa kassa och bank | | 7 402 |
| Summa omsättningstillgångar | | 7 402 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 2 808 661 |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| Eget kapital | | |
| Bundet eget kapital | | |
| Aktiekapital | | <u>25 000</u> |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 |
| Fritt eget kapital | | |
| Årets resultat | | <u>2 566</u> |
| Summa fritt eget kapital | | 2 566 |
| Summa eget kapital | | 27 566 |

Älvkarleö Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 559339-9008

BALANSRÄKNING

Not

2022-06-30

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

58 900

Skulder till koncernföretag

2 715 292

Skatteskulder

6 903

Summa kortfristiga skulder

2 781 095

SUMMA EGET KAPITAL OCH

SKULDER

2 808 661

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

| | | |
|-------|--|------------------|
| Not 2 | Byggnader och mark | 2022-06-30 |
| | Inköp | <u>2 615 292</u> |
| | Utgående anskaffningsvärden | <u>2 615 292</u> |
| | Redovisat värde | 2 615 292 |
| Not 3 | Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 2022-06-30 |
| | Inköp | <u>155 967</u> |
| | Utgående anskaffningsvärden | <u>155 967</u> |
| | Redovisat värde | 155 967 |
| Not 4 | Fordringar hos koncernföretag | 2022-06-30 |
| | Årets lämnade lån | <u>30 000</u> |
| | Utgående anskaffningsvärden | <u>30 000</u> |
| | Redovisat värde | 30 000 |

Övriga noter

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Gävle

Fredrik Mattsson
Fredrik Mattsson

2022-12-13