

Årsredovisning

för

Schewenius Invest AB

559309-6356

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Stellan Schewenius, Styrelseledamot

2024-07-01

Styrelsen för Schewenius Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att direkt eller via dotter- bolag bedriva fastighetsförmedling samt äga och förvalta fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021 (10 mån)
Nettoomsättning	681	261	0
Resultat efter finansiella poster	514	-56	256
Soliditet (%)	12	7	12

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Omsättningsökningen förklaras av att bolaget har haft fler uppdrag under räkenskapsåret 2023.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Insatt eget kapital	50 000	255 619	-55 918	249 701
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-187 550		-187 550
Balanseras i ny räkning		-55 918	55 918	0
Årets resultat			467 623	467 623
Belopp vid årets utgång	50 000	12 151	467 623	529 774

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	12 151
årets vinst	467 623
	479 774
disponeras så att	
i ny räkning överföres	479 774
	479 774

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		681 214	260 813
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		681 214	260 813
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-72 469	-209 048
Personalkostnader	2	-180 292	-126 070
Summa rörelsekostnader		-252 761	-335 118
Rörelseresultat		428 453	-74 305
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	52 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		140 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 080	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-55 548	-33 613
Summa finansiella poster		85 532	18 387
Resultat efter finansiella poster		513 985	-55 918
Resultat före skatt		513 985	-55 918
Skatter			
Skatt på årets resultat		-46 362	0
Årets resultat		467 623	-55 918

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	1 315 000	1 125 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	2 700 000	1 800 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 015 000	2 925 000
Summa anläggningstillgångar		4 015 000	2 925 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		43 954	0
Övriga fordringar		90 625	66 804
Summa kortfristiga fordringar		134 579	66 804
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		990	71 713
Summa kassa och bank		990	71 713
Summa omsättningstillgångar		135 569	138 517
SUMMA TILLGÅNGAR		4 150 569	3 063 517

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		12 151	255 619
Årets resultat		467 623	-55 918
Summa fritt eget kapital		479 774	199 701
Summa eget kapital		504 774	224 701
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 091 500	749 000
Övriga skulder		1 618 120	1 905 000
Summa långfristiga skulder		2 709 620	2 654 000
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		90 000	0
Leverantörsskulder		8 438	89 375
Övriga skulder		814 739	72 442
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		22 998	22 999
Summa kortfristiga skulder		936 175	184 816
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 150 569	3 063 517

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 125 000	6 250
Inköp	0	1 125 000
Försäljningar	0	-6 250
Lämnade aktieägartillskott	190 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 315 000	1 125 000
Utgående redovisat värde	1 315 000	1 125 000

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 800 000	1 800 000
Inköp	900 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 700 000	1 800 000
Utgående redovisat värde	2 700 000	1 800 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	594 000	749 000
	594 000	749 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 181 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 091 500	749 000
	1 091 500	749 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	90 000	0
	90 000	0

Helsingborg 2024-06-27

Stellan Schewenius
Stellan Schewenius

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-27

WeAudit Sweden AB

Markus Boltorp
Markus Boltorp
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Schewenius Invest AB

Org.nr 559309-6356

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Schewenius Invest AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Schewenius Invest ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Schewenius Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Schewenius Invest AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Schewenius Invest AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Helsingborg 2024-06-27

WeAudit Sweden AB

Markus Boltorp

Markus Boltorp

Auktoriserad revisor

Schewenius Invest AB, Org.nr 559309-6356