

Årsredovisning för
Ivarsson & Neimark Fastigheter AB

556576-8990

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Dan Neimark
Styrelseledamot

2023-11-15

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ivarsson & Neimark Fastigheter AB, 556576-8990, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar aktier i det helägda dotterbolaget IN Kardanen 5 AB, 556468-3729.

Bolaget har sitt säte i Varberg.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i Tkr 2019/2020
Nettoomsättning	22	32	0	0
Resultat efter finansiella poster	-27	-42	-29	-39
Soliditet %	76,9	52,4	41	33

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	400	91 538	363 408
Balanseras i ny räkning			363 408	-363 408
Utdelning			-400 000	
Årets resultat				454 673
Belopp vid årets utgång	100 000	400	54 946	454 673

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	54 946
Årets resultat	454 673
Summa	509 619
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	400 000
Balanseras i ny räkning	109 619
Summa	509 619

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-09-01 - 2023-08-31	2021-09-01 - 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		22 018	31 783
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		22 018	31 783
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-47 880	-65 413
Summa rörelsekostnader		-47 880	-65 413
Rörelseresultat		-25 862	-33 630
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		515	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-1 638	-8 522
Summa finansiella poster		-1 123	-8 522
Resultat efter finansiella poster		-26 985	-42 152
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		600 000	500 000
Summa bokslutsdispositioner		600 000	500 000
Resultat före skatt		573 015	457 848
Skatter			
Skatt på årets resultat		-118 342	-94 440
Årets resultat		454 673	363 408

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	762 000	762 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		762 000	762 000
Summa anläggningstillgångar		762 000	762 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		0	22 019
Övriga fordringar		30 903	230 548
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		260	9 765
Summa kortfristiga fordringar		31 163	262 332
Kassa och bank			
Kassa och bank		225	35 990
Summa kassa och bank		225	35 990
Summa omsättningstillgångar		31 388	298 322
SUMMA TILLGÅNGAR		793 388	1 060 322

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		400	400
Summa bundet eget kapital		100 400	100 400
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		54 946	91 538
Årets resultat		454 673	363 408
Summa fritt eget kapital		509 619	454 946
Summa eget kapital		610 019	555 346
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		137 524	359 768
Skatteskulder		0	145 208
Övriga skulder		45 845	0
Summa kortfristiga skulder		183 369	504 976
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		793 388	1 060 322

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-09-01 - 2023-08-31	2021-09-01 - 2022-08-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	0	-7 914

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	762 000	762 000
Utgående anskaffningsvärden	762 000	762 000
Redovisat värde	762 000	762 000

Underskrifter

Varberg

Dan Neimark
Dan Neimark
Styrelseledamot

2023-11-09
Datum