

Årsredovisning för  
**Sabina Eriksson AB**

559193-6587

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Sabina Eriksson  
Styrelseledamot

2024-03-21

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sabina Eriksson AB, 559193-6587, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Oviken registrerades år 2019 och bedriver sedan dess fastighetsförmedling. Arbetsstyrka 1 person. Verksamheten i vila för närvarande.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Lån löst av fastigheten Åre KLÄPPE 6:9  
Verksamhetens ligger i vila Q4 och framöver p.g.a. föräldraledighet. Kostnader har reducerats.

#### Egna aktier

100%

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	1 254 452	1 050 523	1 639 198	1 396 374
Resultat efter finansiella poster	339 214	139 171	53 450	361 051
Soliditet %	90	50,6	64,7	90

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	36 322	155 749
Balanseras i ny räkning		155 749	-155 749
Utdelning		-187 550	
Årets resultat			198 934
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>4 521</b>	<b>198 934</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	4 521
Årets resultat	198 934
<b>Summa</b>	<b>203 455</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	203 455
<b>Summa</b>	<b>203 455</b>

#### Kommentar till dispositioner

Ingen utdelning 2023.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 254 452	1 050 523
Övriga rörelseintäkter		0	10 346
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 254 452</b>	<b>1 060 869</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-199 768	-197 857
Övriga externa kostnader		-196 175	-332 671
Personalkostnader	2	-509 998	-387 370
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-905 941</b>	<b>-917 898</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>348 511</b>	<b>142 971</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-718	66
Räntekostnader och liknande resultatposter		-8 579	-3 866
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-9 297</b>	<b>-3 800</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>339 214</b>	<b>139 171</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-86 700	60 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-86 700</b>	<b>60 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>252 514</b>	<b>199 171</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-53 580	-43 422
<b>Årets resultat</b>		<b>198 934</b>	<b>155 749</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	290 000	290 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>290 000</b>	<b>290 000</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar	4	38 185	60 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>38 185</b>	<b>60 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>328 185</b>	<b>350 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	25 280
Övriga fordringar		36 578	84 451
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 328	45 760
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>44 906</b>	<b>155 491</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		12 410	21 638
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>12 410</b>	<b>21 638</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>57 316</b>	<b>177 129</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>385 501</b>	<b>527 129</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		4 521	36 322
Årets resultat		198 934	155 749
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>203 455</b>	<b>192 071</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>253 455</b>	<b>242 071</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		117 964	31 264
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>117 964</b>	<b>31 264</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	0	166 664
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>166 664</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		10 104	16 462
Skatteskulder		-6 244	13 335
Övriga skulder		10 222	57 333
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>14 082</b>	<b>87 130</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>385 501</b>	<b>527 129</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Medelantalet anställda	1	2

#### Kommentar till not

1 person vid ingång till 2023.

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	290 000	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Rörelseförvärv		290 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>290 000</b>	<b>290 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>290 000</b>	<b>290 000</b>

#### Kommentar till not

Lån löst för fastigheten Åre KLÄPPE 6:9. Ingen byggnation påbörjad.

### Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	60 000	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Reglerade fordringar	-20 000	
Omklassificeringar		60 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>40 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Förändring av nedskrivningar</b>		
Årets nedskrivningar	-1 815	
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-1 815</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>38 185</b>	<b>60 000</b>

#### Kommentar till not

Uttag på 20 000 har inträffat av kapitalförsäkringen. Utgående värde 38 185. Värdet har minskat.

## **Not 5 Långfristiga skulder**

## Underskrifter

*Sabina Emelie Karoline Eriksson*  
\_\_\_\_\_  
Sabina Emelie  
Karoline Eriksson  
Styrelseledamot

2024-02-27  
Datum

*Mats Magnus Nilsson*  
\_\_\_\_\_  
Mats Magnus Nilsson  
Styrelsesuppleant

2024-02-27  
Datum