

Årsredovisning
för
Alnö Företagsby AB
556770-0983

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tina Forsström, Styrelseledamot
2025-05-19

Styrelsen för Alnö Företagsby AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning av lokaler.

Företaget har sitt säte i Västernorrlands län, Sundsvall kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under flera år renoverat och byggt om fastigheten för att mer kunna möta hyresgästernas behov för att kunna utöka uthyrningsverksamheten. Under detta år har flertalet nya hyresgäster skrivit avtal.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 572	2 092	1 821	1 334
Resultat efter finansiella poster	656	374	77	446
Soliditet (%)	42	35	30	30

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 617 481	281 879	1 999 360
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		281 879	-281 879	0
Årets resultat			521 551	521 551
Belopp vid årets utgång	100 000	1 899 360	521 551	2 520 911

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 899 359
årets vinst	521 551
	2 420 910
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 420 910
	2 420 910

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	2 571 705	2 091 627
Övriga rörelseintäkter	58 481	50 045
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 630 186	2 141 672

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-596 600	-374 696
Övriga externa kostnader	-891 018	-919 400
Personalkostnader	-12 991	-2 454
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-259 877	-241 754
Summa rörelsekostnader	-1 760 486	-1 538 304
Rörelseresultat	869 700	603 368

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	546	1 695
Räntekostnader och liknande resultatposter	-214 505	-231 201
Summa finansiella poster	-213 959	-229 506
Resultat efter finansiella poster	655 741	373 862

Resultat före skatt

655 741 **373 862**

Skatter

Skatt på årets resultat	-134 190	-91 983
Årets resultat	521 551	281 879

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

6 326 771

6 311 396

Inventarier, verktyg och installationer

3

53 295

79 095

Summa materiella anläggningstillgångar

6 380 066

6 390 491

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

4 158

4 158

Summa finansiella anläggningstillgångar

4 158

4 158

Summa anläggningstillgångar

6 384 224

6 394 649

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

195 170

55 295

Övriga fordringar

4 084

13 714

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

73 740

128 257

Summa kortfristiga fordringar

272 994

197 266

Kassa och bank

Kassa och bank

0

36 938

Summa kassa och bank

0

36 938

Summa omsättningstillgångar

272 994

234 204

SUMMA TILLGÅNGAR

6 657 218

6 628 853

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 899 359

1 617 480

Årets resultat

521 551

281 879

Summa fritt eget kapital

2 420 910

1 899 359

Summa eget kapital

2 520 910

1 999 359

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

378 000

378 000

Summa obeskattade reserver

378 000

378 000

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

2 635 000

3 055 000

Summa långfristiga skulder

2 635 000

3 055 000

Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit

5

44 935

0

Övriga skulder till kreditinstitut

420 000

420 000

Förskott från kunder

9 574

0

Leverantörsskulder

121 605

112 499

Skulder till koncernföretag

194 206

204 674

Skatteskulder

47 852

19 350

Övriga skulder

108 500

235 639

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

176 636

204 332

Summa kortfristiga skulder

1 123 308

1 196 494

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 657 218

6 628 853

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 806 615	7 628 785
Inköp	249 452	1 177 830
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 056 067	8 806 615
Ingående avskrivningar	-2 495 219	-2 279 265
Årets avskrivningar	-234 077	-215 954
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 729 296	-2 495 219
Utgående redovisat värde	6 326 771	6 311 396

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	129 000	129 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	129 000	129 000
Ingående avskrivningar	-49 905	-24 105
Årets avskrivningar	-25 800	-25 800
Utgående ackumulerade avskrivningar	-75 705	-49 905
Utgående redovisat värde	53 295	79 095

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	955 000	1 375 000
	955 000	1 375 000

Not 5 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	100 000	100 000
Utnyttjad kredit uppgår till	44 935	0

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	100 000	100 000
Fastighetsinteckning	7 971 125	7 971 125
	8 071 125	8 071 125

Not 7 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Eva-Lena Johansson Olsson, Forma Jurister och Ekonomer AB

Alnö Företagsby AB
Org.nr 556770-0983

8 (8)

Sundsvall 2025-04-30

Tina Forsström
Tina Forsström