

Årsredovisning
för
Fastigheten Aspesta 3:11 AB
559361-7722

Räkenskapsåret
2022-01-21 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-12.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonas Särkiniemi, Styrelseledamot
2023-05-15

Styrelsen för Fastigheten Aspesta 3:11 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-21 - 2022-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har fastigheten Eskilstuna Aspesta 3:11 förvärvats.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022
Nettoomsättning	220
Resultat efter finansiella poster	119
Soliditet (%)	10,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Insatt Aktiekapital	25 000		25 000
Årets resultat		94 278	94 278
Belopp vid årets utgång	25 000	94 278	119 278

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	94 278
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (360 kronor per aktie)	90 000
i ny räkning överföres	4 278
	94 278

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-21
-2022-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

219 500

Summa rörelseintäkter

219 500

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-76 131

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-8 056

Summa rörelsekostnader

-84 187

Rörelseresultat

135 313

Finansiella poster

Ränteintäkter

4

Räntekostnader

-16 581

Summa finansiella poster

-16 577

Resultat efter finansiella poster

118 736

Resultat före skatt

118 736

Skatter

Skatt på årets resultat

-24 458

Årets resultat

94 278

Balansräkning

Not

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

791 944

Summa materiella anläggningstillgångar

791 944

Summa anläggningstillgångar

791 944

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

4 440

Summa kortfristiga fordringar

4 440

Kassa och bank

Kassa och bank

328 783

Summa kassa och bank

328 783

Summa omsättningstillgångar

333 223

SUMMA TILLGÅNGAR

1 125 167

Balansräkning	Not	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		94 278
Summa fritt eget kapital		94 278
Summa eget kapital		119 278
Långfristiga skulder		
	3, 4	
Övriga skulder till kreditinstitut		748 700
Summa långfristiga skulder		748 700
Kortfristiga skulder		
	4	
Övriga skulder till kreditinstitut		32 400
Skulder till koncernföretag		190 880
Skatteskulder		24 458
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 451
Summa kortfristiga skulder		257 189
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 125 167

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31
Inköp	800 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	800 000
Årets avskrivningar	-8 056
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 056
Utgående redovisat värde	791 944

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	619 100
	619 100

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 781 100 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31
Långfristiga skulder	
Övriga skulder till kreditinstitut	748 700
	748 700
Kortfristiga skulder	
Övriga skulder till kreditinstitut	32 400
	32 400

Not 5 Ställda säkerheter

2022-12-31

Fastighetsinteckning

2 400 000

2 400 000

Eskilstuna 2023-05-12

Jonas Särkiniemi
Jonas Särkiniemi