

# Årsredovisning

för

## TH Norrlandet Projekt 1 AB

559309-8139

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i TH Norrlandet Projekt 1 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 29 september 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2025-10-13



Berndt Ivarsson

**Årsredovisning**  
för  
**TH Norrlandet Projekt 1 AB**  
559309-8139  
Räkenskapsåret  
2024-05-01 - 2025-04-30

Styrelsen för TH Norrlandet Projekt 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsexploatering i Norrlandet, Gävle.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2021 (2 mån)
Nettoomsättning	0	0	350	12 891	0
Resultat efter finansiella poster	-130	-458	-748	-379	-10
Balansomslutning	16 599	16 599	16 642	35 374	83
Soliditet (%)	99,9	99,9	0,2	0,3	18,1

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	16 726 440	-176 685	16 574 755
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-176 685	176 685	0
Årets resultat			229	229
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>16 549 755</b>	<b>229</b>	<b>16 574 984</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	16 549 755
årets vinst	229
	<b>16 549 984</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	16 549 984
	<b>16 549 984</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-05-01  
-2025-04-30

2023-05-01  
-2024-04-30

### Rörelsens kostnader

Handelsvaror

-21 762

-80 226

Övriga externa kostnader

-116 213

-200 862

**-137 975**

**-281 089**

### Rörelseresultat

**-137 975**

**-281 089**

### Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

8 494

12 420

Räntekostnader och liknande resultatposter

3

-27

-189 018

**8 467**

**-176 598**

### Resultat efter finansiella poster

**-129 508**

**-457 687**

Mottagna koncernbidrag

129 737

281 002

### Resultat före skatt

**229**

**-176 685**

### Årets resultat

**229**

**-176 685**

2025101606077

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m m</i>			
Tomtmark		16 098 828	16 073 435
		<b>16 098 828</b>	<b>16 073 435</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		129 737	281 002
Övriga fordringar		842	27 834
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 152	3 481
		<b>133 731</b>	<b>312 317</b>
<i>Kassa och bank</i>		366 178	212 805
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>16 598 737</b>	<b>16 598 557</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>16 598 737</b>	<b>16 598 557</b>

2025101606078

## Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

16 549 755

16 726 440

Årets resultat

229

-176 685

**16 549 984**

**16 549 755**

**Summa eget kapital**

**16 574 984**

**16 574 755**

#### Kortfristiga skulder

Aktuella skatteskulder

23 753

3 802

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

20 000

**Summa kortfristiga skulder**

**23 753**

**23 802**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**16 598 737**

**16 598 557**

2025101606079

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### *Uppskjuten skatt*

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

#### Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Koncernförhållanden

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Profura AB med organisationsnummer 556491-1583 med säte i Göteborg.

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Räntekostnader till koncernföretag	0	-188 653
Övriga räntekostnader	-27	-365
	-27	-189 018

### Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Berndt Ivarsson  
Ordförande

Carl Petre

2025101606082

# Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

559309-8139 TH Norrlandet Projekt 1 AB för 20240501-20250430

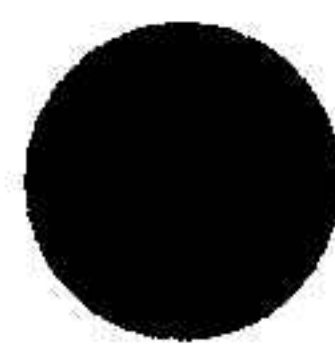
Unikt dokument-id:

c77289d3-1fab-4972-a622-c25e3633efc9

Dokumentets fingeravtryck:

06296b4de863ec5ffd40d3dbac5043183a9a4b557d1e6fba57987792b086a55340b93524c6579fc21  
a8fd3e74c4a191acdd45d4e62995485554a446fcb5a02b

## Undertecknare

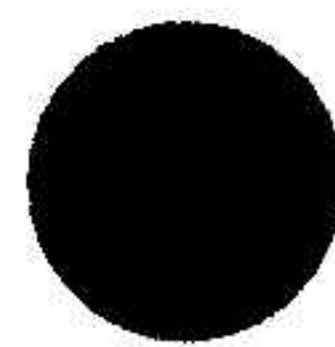


**Berndt Ivarsson**

E-post: bernt.ivarsson@profura.se  
Enhet: Edge 140.0.0.0 on Unknown Windows 10.0  
(desktop)  
IP nummer: 195.67.152.6

Verifierad med BankID: Berndt Sven  
Inge Ivarsson (19531017\*\*\*\*)

Betrodd tidsstämpel:  
2025-09-19 13:13:47 UTC



**Carl Petre**

E-post: carl@grandab.com  
Enhet: Edge 140.0.0.0 on Unknown Windows 10.0  
(desktop)  
IP nummer: 212.116.78.18

Verifierad med BankID: CARL MARTIN  
GUNNAR PETRE (19790505\*\*\*\*)

Betrodd tidsstämpel:  
2025-09-22 09:32:50 UTC



Detta dokument slutfördes av alla parter:

2025-09-22 09:32:50 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.  
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

# Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel	Aktivitet med insamlade uppgifter
2025-09-22 09:32:50 UTC	Dokumentet signerades av Carl Petre (carl@grandab.com) Enhet: Edge 140.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 212.116.78.18 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2025-09-22 09:32:50 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Carl Petre (CARL MARTIN GUNNAR PETRE) (carl@grandab.com) Enhet: Edge 140.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 70.132.10.131 - IP Plats: Copenhagen, Denmark
2025-09-22 09:32:37 UTC	Dokumentet lästes igenom av Carl Petre (carl@grandab.com) Enhet: Edge 140.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 212.116.78.18 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2025-09-22 09:32:33 UTC	Dokumentet öppnades av Carl Petre (carl@grandab.com) Enhet: Edge 140.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 212.116.78.18 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2025-09-19 13:13:47 UTC	Dokumentet signerades av Berndt Ivarsson (bernt.ivarsson@profura.se) Enhet: Edge 140.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 195.67.152.6 - IP Plats: Hägersten, Sweden
2025-09-19 13:13:47 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Berndt Ivarsson (Berndt Sven Inge Ivarsson) (bernt.ivarsson@profura.se) Enhet: Edge 140.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 70.132.10.74 - IP Plats: Copenhagen, Denmark
2025-09-19 13:13:23 UTC	Dokumentet öppnades av Berndt Ivarsson (bernt.ivarsson@profura.se) Enhet: Edge 140.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 195.67.152.6 - IP Plats: Hägersten, Sweden
2025-09-19 08:49:36 UTC	Dokumentet skickades till Carl Petre (carl@grandab.com) Enhet: Edge 140.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 195.67.152.6 - IP Plats: Hägersten, Sweden
2025-09-19 08:49:35 UTC	Dokumentet skickades till Berndt Ivarsson (bernt.ivarsson@profura.se) Enhet: Edge 140.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 195.67.152.6 - IP Plats: Hägersten, Sweden
2025-09-19 08:49:34 UTC	Dokumentet förseglades av Chrisanthi Dimson (chrisanthi.dimson@profura.se) Enhet: Edge 140.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 195.67.152.6 - IP Plats: Hägersten, Sweden
2025-09-19 08:48:48 UTC	Dokumentet skapades av Chrisanthi Dimson (chrisanthi.dimson@profura.se) Enhet: Edge 140.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 195.67.152.6 - IP Plats: Hägersten, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.  
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

2025101606083