

ÅRSREDOVISNING

för

Amhults Centrumparkering AB

Org.nr. 556904-1865

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	10

Undertecknad styrelseledamot i Amhults Centrumparkering AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma 2026-02-24. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Torslanda 2026-02-24.

Eigil Jakobsen Loft

Amhults Centrumparkering AB

Org.nr. 556904-1865

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter

Säte

Företagets säte är Göteborg

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	7 701 281	6 156 639	6 359 218	6 027 787	4 380 009
Res. efter finansiella poster	577 023	-700 882	-4 729	226 616	-98 510
Res. i % av nettoomsättningen	7,49	-11,38	-0,07	3,75	-2,24
Balansomslutning	32 318 705	31 986 752	31 535 064	32 327 439	32 322 721
Soliditet (%)	3,73	2,67	2,88	3,08	2,56
Avkastning på eget kapital (%)	55,99	-79,42	-0,49	24,78	-12,28
Avkastning på totalt kapital (%)	5,03	1,95	3,04	2,27	1,38
Kassalikviditet (%)	21,60	15,46	8,72	9,08	4,48

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	860 707	-56 523	854 184
Balanseras i ny räkning		-56 523	56 523	0
Årets resultat			352 467	352 467
Belopp vid årets utgång	50 000	804 184	352 467	1 206 651

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst

årets vinst

804 184

352 467

1 156 651

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres

1 156 651

1 156 651

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

DN 2/16

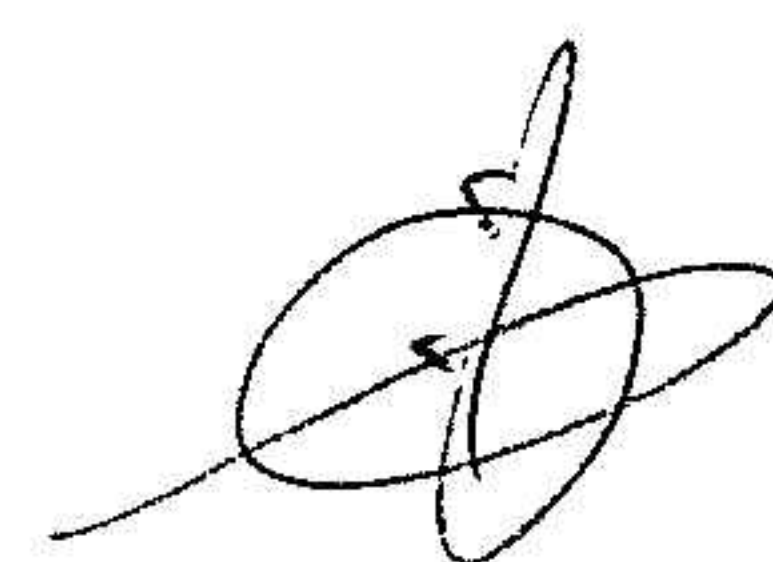
Amhults Centrumparkering AB

Org.nr. 556904-1865

RESULTATRÄKNING

	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning	2	7 701 281	6 156 639
Kostnad för sålda varor		-5 208 530	-4 731 455
Bruttoresultat		2 492 751	1 425 184
Rörelsens kostnader	3		
Försäljningskostnader		-880 553	-751 410
Administrationskostnader		-38 518	-53 408
		<u>-919 071</u>	<u>-804 818</u>
Rörelseresultat		1 573 680	620 366
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		457	374
Övriga ränteintäkter från koncernföretag		45 320	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-612 520	-776 696
Räntekostnader till koncernföretag		-429 914	-544 926
		<u>-996 657</u>	<u>-1 321 248</u>
Resultat efter finansiella poster		577 023	-700 882
Bokslutsdispositioner			
Andra bokslutsdispositioner		0	800 000
		<u>0</u>	<u>800 000</u>
Resultat före skatt		577 023	99 118
Skatt på årets resultat	4	-224 556	-155 641
Årets resultat		<u>352 467</u>	<u>-56 523</u>

2026032412401



HJ
MC
Q
←

Amhults Centrumparkering AB

Org.nr. 556904-1865

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

5

28 486 114

28 486 114

29 281 811

29 281 811

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran

52 588

52 588

47 053

47 053

Summa anläggningstillgångar

28 538 702

29 328 864

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

644 746

611 207

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

1 801 695

800 000

Aktuell skattefordran

81 649

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

580 641

599 787

3 108 731

2 010 994

Kassa och bank

Kassa och bank

671 272

646 894

Summa kassa och bank

671 272

646 894

Summa omsättningstillgångar

3 780 003

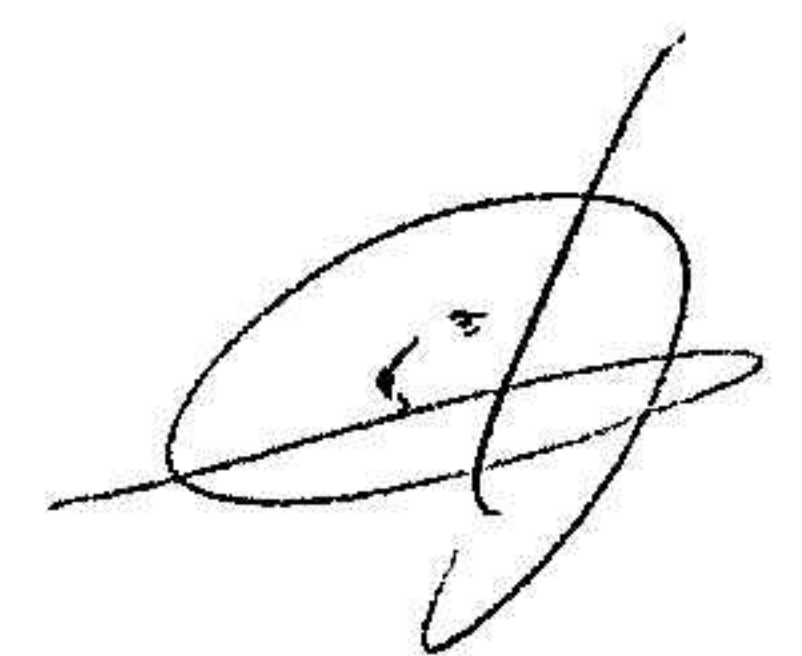
2 657 888

SUMMA TILLGÅNGAR

32 318 705

31 986 752

2026032412402



MJ
ML

Amhults Centrumparkering AB

Org.nr. 556904-1865

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Not

2025-12-31

2024-12-31

Bundet eget kapital

Aktiekapital

6 50 000
50 000

50 000
50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

804 184

352 467

1 156 651

860 707

-56 523

804 184

Summa eget kapital

1 206 651

854 184

Långfristiga skulder

Övriga skulder

Summa långfristiga skulder

7

13 612 500

13 612 500

13 950 000

13 950 000

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Aktuella skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

450 000

18 031

16 124 142

0

61 330

846 051

17 499 554

450 000

67 850

15 734 673

80 945

17 801

831 299

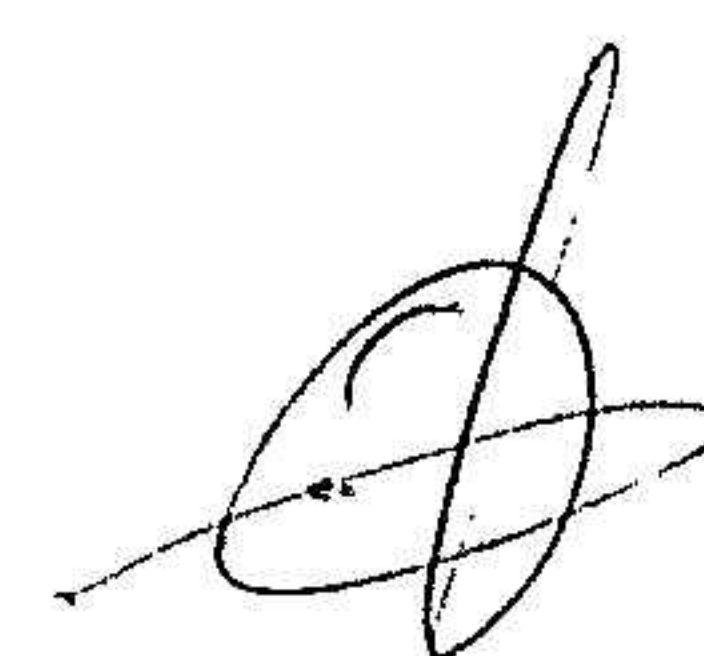
17 182 568

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

32 318 705

31 986 752

2026032412403



HJ
M Q
E

Amhults Centrumparkering AB

Org.nr. 556904-1865

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Värderingsprinciper

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer tillgodogöras bolaget och intäkterna och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hyror

Hysesintäkter periodiseras i enlighet med hyreskontrakt. Förskottshyror redovisas därmed som förutbetalda intäkter. I hyresintäkter ingår poster avseende vidaredebiterade kostnader t.ex. fastighetsskatt.

Ränta och utdelning

Ersättning i form av ränta eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Utdelning redovisas när behörigt organ har fattat beslut om att utdelningen skall lämnas.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter direkt hänförliga till förvärvet. Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnad i den period när de uppkommer.

Koncernen delar upp materiella anläggningstillgångar i komponenter för de fall skillnader i förbrukningen av en materiella anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig. I koncernen har fastigheter delats upp i komponenter. Fastigheterna utgörs av kontors- och lagerfastigheter som huvudsakligen används i bolagens rörelse. Avskrivning görs enligt en viktad avskrivningsmodell där stomme och grund utgör de väsentligaste delarna. I övrigt har ingen materiell anläggningstillgång delats upp i komponenter.

Materiella anläggningstillgångar tas bort från balansräkningen vid utrangering, försäljning eller när några framtida ekonomiska fördelar väntas från användningen av tillgången eller komponenten. Den vinst eller förlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen redovisas som en övrig rörelseintäkt eller övrig rörelsekostnad.

Avskrivningarna är baserade på beräknade nyttjandeperioder. Avskrivning sker linjärt över tillgångarnas beräknade nyttjandeperiod. Följande procentsatser tillämpas:

Byggnader

Antal år

2-5%

MJ
NC
EK
K

Amhults Centrumparkering AB

Org.nr. 556904-1865

Finansiella Instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärde.

En finansiell tillgång eller finansiell skuld redovisas i balansräkningen enligt instrumentets avtalsenliga villkor. En finansiell tillgång bokas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången upphör, regleras eller när koncernen förlorar kontrollen över den. En finansiell skuld, eller del av finansiell skuld, bokas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgörs eller på annat sätt upphör.

Vid det första redovisningstillfället värderas omsättningstillgångar och kortfristiga skulder till anskaffningsvärde. Långfristiga fordringar samt långfristiga skulder värderas vid det första redovisningstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Upplupet anskaffningsvärde för en finansiell tillgång eller skuld är det finansiella instrumentets förväntade kassaflöden diskonterade med den effektivränta som beräknades vid anskaffningstillfället.

Vid värdering efter det första redovisningstillfället värderas omsättningstillgångar enligt lägsta värdets princip, det vill säga det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningen på balansdagen. Kortfristiga skulder värderas till nominellt belopp. Långfristiga skulder värderas efter det första redovisningstillfället till upplupet anskaffningsvärde.

Derivat

För säkring av tillgång eller skuld mot valutarisk används valutaterminer. Terminkontrakten har värderats till lägsta av anskaffningsvärde och verkligt värde.

Likvida medel

Likvida medel består av kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker.

Aktieägartillskott och koncernbidrag

Lämnade och erhållna koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition i resultaträkningen. Lämnar aktieägartillskott.

Derivatinstrument

Långfristiga derivatinstrument med positivt värde värderas enligt lägsta värdets princip. Långfristiga och kortfristiga derivatinstrument med negativt värde värderas till det belopp som för företaget är mest förmånligt om förpliktelsen regleras eller överlåts på balansdagen.

Leasing

Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilket de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är ett finansiellt leasingavtal. Leasingavtal klassificeras som finansiell eller operationell leasing. Finansiell leasing föreligger då de ekonomiska riskerna och förmånerna som är förknippade med ägandet i allt väsentligt är överförda till leasetagaren. I övriga fall föreligger operationell leasing.

Vid redovisning av finansiell leasing redovisas tillgången som en anläggningstillgång i koncernens balansräkning och värderas initialt till det lägsta av leasingobjektets verkliga värde och nuvärdet av minimileasingavgifterna vid ingången av avtalet. I juridisk person redovisas finansiella leasingavtal såsom operationella leasingavtal.

Vid operationell leasing kostnadsförs leasingavgiften över löptiden med utgångspunkt från nyttjandet. I koncernen finns både leasingavtal som klassificeras finansiella och sådana avtal som klassificerats som operationella.

Inkomstskatt

Skatt på årets resultat utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Inkomstskatt redovisas i resultaträkningen utom i då den underliggande transaktionen redovisas direkt mot eget kapital, varvid även tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt är den skattekostnad för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Koncernens aktuella skatt beräknas enligt de skattesatser som gäller per balansdagen.



MJ
ML Q
K

Amhults Centrumparkering AB

Org.nr. 556904-1865

Uppskjuten skatt beräknas utifrån balansräkningsansatsen för alla temporära skillnader mellan det redovisade värdet på tillgångar och skulder i de finansiella rapporterna och deras skattemässiga värden. Förändring av uppskjuten skatt redovisas i resultaträkningen. Värdering av uppskjuten skatt beräknas baserade på hur de temporära skillnaderna förväntas bli realiserade eller reglerade och med tillämpning av de skattesatser och skatteregler som är beslutade eller i praktiken beslutade per balansdagen. Ingen nuvärdesberäkning sker vid värdering av uppskjutna skatter.

Uppskjutna skattefordringar i avdragsgilla temporära skillnader och underskottsavdrag redovisas endast i den mån det är sannolikt att dessa kommer att medföra lägre skattebetalningar i framtiden. Värderingen omprövas varje balansdag.

Uppskjutna skattefordringar och skatteskulder kvittas när de hänförs till inkomstskatt som debiteras av samma skattemyndighet och när koncernen har för avsikt att reglera skatten med ett nettobelopp.

2026032412406

Not 2 Inköp och försäljning inom koncernen	2025	2024
Försäljning till koncernföretag	445 806	414 735
Inköp från koncernföretag	4 783 211	4 140 928
Not 3 Avskrivningar på materiella och immateriella anläggningstillgångar fördelade på funktion	2025	2024
Fastighetskostnader	795 697	795 697
Not 4 Skatt på årets resultat	2025	2024
Aktuell skatt	-230 091	-161 177
Uppskjuten skatt	5 535	5 536
Summa redovisad skatt	<u>-224 556</u>	<u>-155 641</u>
<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
Resultat före skatt	577 023	99 118
Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-118 867	-20 418
Skatteeffekt av:		
Ej avdragsgilla kostnader	0	-135 286
Ej skattepliktiga intäkter	11	61
Skattemässiga justeringar	-111 236	-5 536
Förändring Uppskjuten skatt	5 535	5 536
Avrundningsdifferens	1	2
Summa redovisad skatt	<u>-224 556</u>	<u>-155 641</u>

Amhults Centrumparkering AB

Org.nr. 556904-1865

2026032412407

Not 5 Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärde	36 213 818	36 213 818
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	36 213 818	36 213 818
Ingående avskrivningar	-6 932 007	-6 136 310
Årets avskrivningar	-795 697	-795 697
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 727 704	-6 932 007
Utgående redovisat värde	28 486 114	29 281 811
Redovisat värde byggnader	26 988 452	27 705 045
Redovisat värde markanläggningar	750 887	829 991
Redovisat värde mark	746 775	746 775
	28 486 114	29 281 811

Not 6 Upplysningar om aktiekapital

	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
Antal/värde vid årets ingång	500	100,00
Antal/värde vid årets utgång	500	100,00

Not 7 Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
Summa långfristiga skulder - betalas inom 2 till 5 år	1 800 000	1 800 000
Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år	11 812 500	12 150 000

Not 8 Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	18 000 000	18 000 000
Summa ställda säkerheter	18 000 000	18 000 000

Not 9 Upplysning om moderföretag

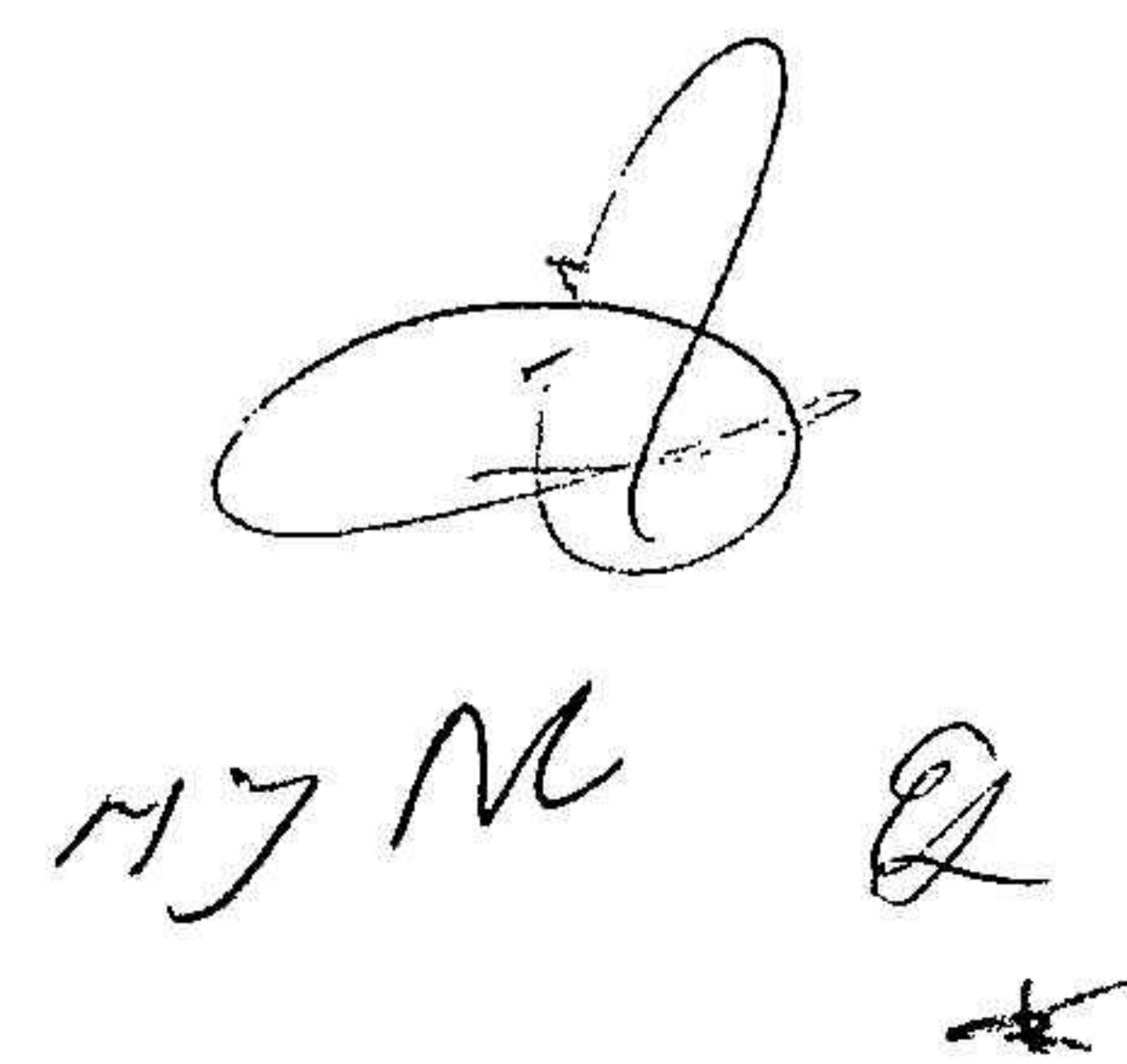
Minsta koncernredovisning upprättas av: Amhult 2 AB, org.nr. 556667-0492, säte Göteborg

Största koncernredovisning upprättas av: Alassio AB, org.nr. 556737-9879, säte Göteborg

Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning



Handwritten signature and initials, possibly 'M M Q', with a small mark below.

Amhults Centrumparkering AB

Org.nr. 556904-1865

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital


Avkastning på totalt kapital

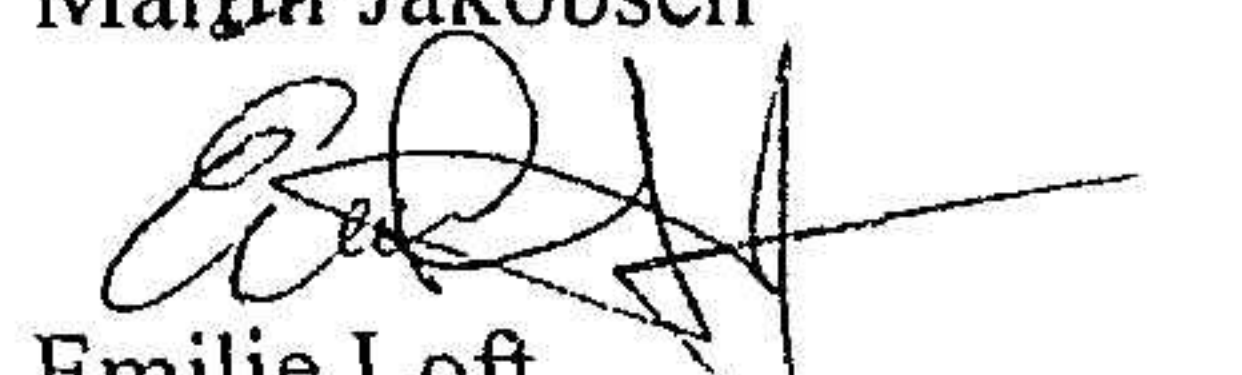
Rörelseresultat med tillägg för finansiella intäkter, i procent av genomsnittlig balansomslutning

Kassalikviditet

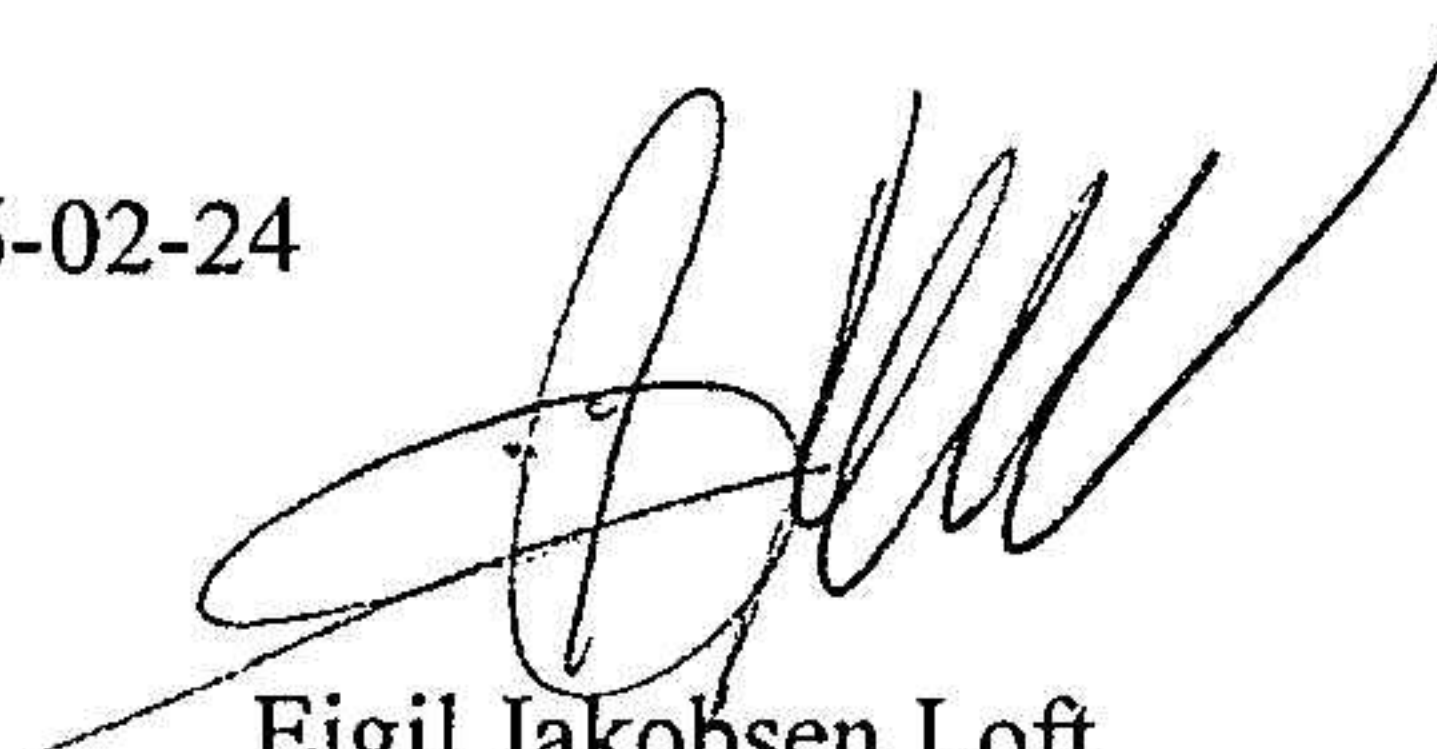
Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-24


Martin Jakobsen

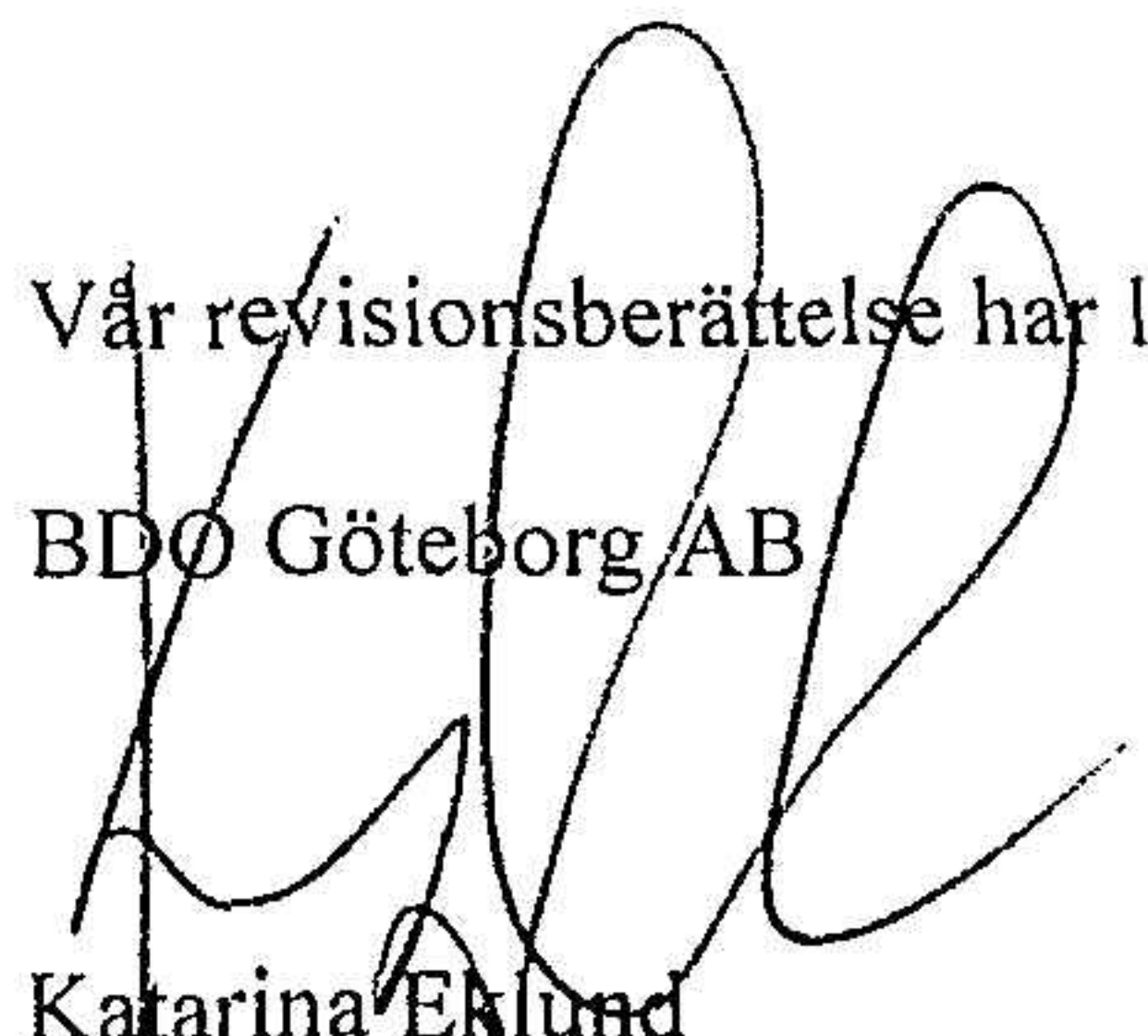

Emilie Loft

Verkställande direktör


Eigil Jakobsen Loft


Nina Loft

Vår revisionsberättelse har lämnats den 24 februari 2026.


BDO Göteborg AB

Katarina Eklund

Auktoriserad revisor

2026032412408



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Charlie Bostads AB, org.nr 559042-2407

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Charlie Bostads AB för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Charlie Bostads ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Charlie Bostads AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Charlie Bostads AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Charlie Bostads AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

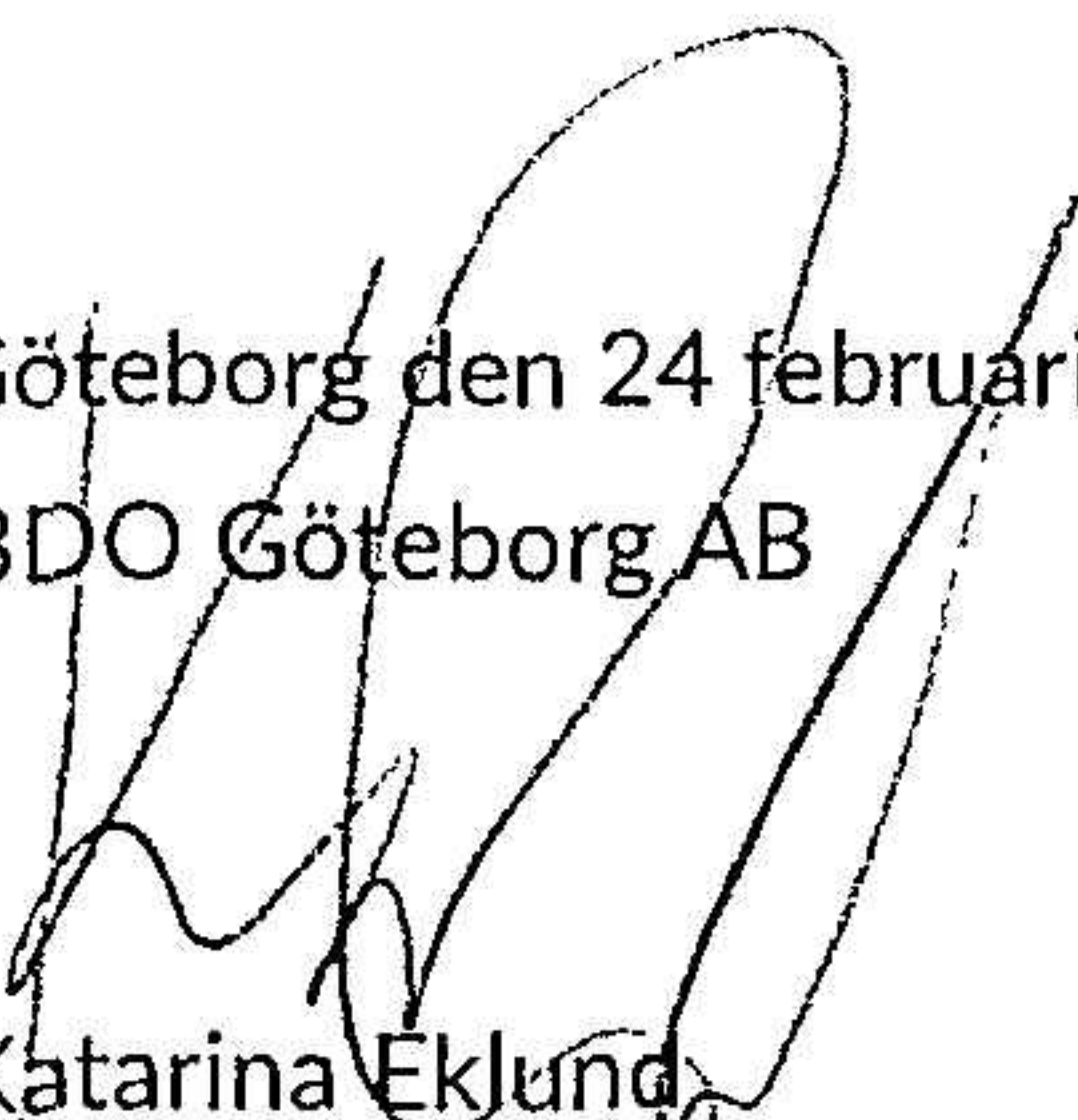
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 24 februari 2026

BDO Göteborg AB



Katarina Eklund

Auktoriserad revisor

ÅRSREDOVISNING

för

Amhults Centrumparkering AB

Org.nr. 556904-1865

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	10



MJ M² K