

# Årsredovisning

för

## Säljfast AB

556891-9350

Räkenskapsåret


2021-07-01 - 2022-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Säljfast AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-12-01. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sölvesborg 2022-12-01



Frank Arnesson

# Årsredovisning

för

## Säljfast AB

556891-9350

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsen för Säljfast AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och har sitt säte i Sölvesborgs kommun.

#### *Ägarförhållanden*

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Säljfast Holding AB, orgnr. 556560-3049, som har sitt säte i Sölvesborgs kommun.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	8 524	8 087	8 206	7 529
Resultat efter finansiella poster	2 266	1 883	1 641	986
Soliditet (%)	5	5	3	6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	500 000	447 026	775 514	1 722 540
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		775 514	-775 514	0
Utdelning		-700 000		-700 000
Årets resultat			765 954	765 954
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>500 000</b>	<b>522 540</b>	<b>765 954</b>	<b>1 788 494</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	522 540
årets vinst	765 954
	<b>1 288 494</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	700 000
i ny räkning överföres	588 494
	<b>1 288 494</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-07-01	2020-07-01
	1	-2022-06-30	-2021-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		8 524 429	8 087 180
Övriga rörelseintäkter		0	39 206
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>8 524 429</b>	<b>8 126 386</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 916 742	-2 790 574
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 938 360	-1 955 189
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 855 102</b>	<b>-4 745 763</b>
<b>Rörelseresultat</b>	2	<b>3 669 327</b>	<b>3 380 623</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 403 194	-1 497 900
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 403 194</b>	<b>-1 497 900</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 266 133</b>	<b>1 882 723</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-1 240 009	-302 388
Förändring av periodiseringsfonder		-398 324	-360 000
Förändring av överavskrivningar		384 317	-212 914
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-1 254 016</b>	<b>-875 302</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 012 117</b>	<b>1 007 421</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-246 163	-231 907
<b>Årets resultat</b>		<b>765 954</b>	<b>775 514</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-06-30

2021-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

60 607 891

62 137 710

Inventarier, verktyg och installationer

4

1 370 764

1 747 284

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**61 978 655**

**63 884 994**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

5

1 509 375

1 649 884

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**1 509 375**

**1 649 884**

**Summa anläggningstillgångar**

**63 488 030**

**65 534 878**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

14 856

101 531

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

41 776

**Summa kortfristiga fordringar**

**14 856**

**143 307**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 624 227

1 175 346

**Summa kassa och bank**

**1 624 227**

**1 175 346**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 639 083**

**1 318 653**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**65 127 113**

**66 853 531**

## Balansräkning

Not  
1

2022-06-30

2021-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

500 000

500 000

**Summa bundet eget kapital**

**500 000**

**500 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

522 540

447 026

Årets resultat

765 954

775 514

**Summa fritt eget kapital**

**1 288 494**

**1 222 540**

**Summa eget kapital**

**1 788 494**

**1 722 540**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

758 324

360 000

Akkumulerade överavskrivningar

1 323 507

1 707 824

**Summa obeskattade reserver**

**2 081 831**

**2 067 824**

#### Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

52 482 308

55 200 812

Skulder till koncernföretag

3 693 494

2 983 485

**Summa långfristiga skulder**

**56 175 802**

**58 184 297**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6

2 718 504

2 718 504

Leverantörsskulder

60 178

66 670

Skulder till koncernföretag

187 500

187 500

Skatteskulder

431 721

295 551

Övriga skulder

333 750

321 586

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 349 333

1 289 059

**Summa kortfristiga skulder**

**5 080 986**

**4 878 870**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**65 127 113**

**66 853 531**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggning	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5, 10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	62,00 %	65,00 %

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
<b>Ingående anskaffningsvärden</b>	<b>69 322 014</b>	<b>71 408 589</b>
Försäljningar/utrangeringar	0	-2 086 575
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>69 322 014</b>	<b>69 322 014</b>
<b>Ingående avskrivningar</b>	<b>-7 184 304</b>	<b>-6 030 266</b>
Försäljningar/utrangeringar	0	375 781
Årets avskrivningar	-1 529 819	-1 529 819
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-8 714 123</b>	<b>-7 184 304</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>60 607 891</b>	<b>62 137 710</b>

2022120600909

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-06-30	2021-06-30
<b>Ingående anskaffningsvärden</b>	<b>3 885 317</b>	<b>3 885 317</b>
Inköp	32 021	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 917 338</b>	<b>3 885 317</b>
<b>Ingående avskrivningar</b>	<b>-2 138 033</b>	<b>-1 712 663</b>
Årets avskrivningar	-408 541	-425 370
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 546 574</b>	<b>-2 138 033</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 370 764</b>	<b>1 747 284</b>

**Not 5 Fordringar hos koncernföretag**

	2022-06-30	2021-06-30
<b>Ingående anskaffningsvärden</b>	<b>1 649 884</b>	<b>1 649 884</b>
Förändringar under året	-140 509	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 509 375</b>	<b>1 649 884</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 509 375</b>	<b>1 649 884</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	2022-06-30	2021-06-30
<b>Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen</b>	<b>41 608 292</b>	<b>44 326 796</b>
	<b>41 608 292</b>	<b>44 326 796</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	2022-06-30	2021-06-30
<b>Fastighetsinteckning</b>	<b>55 100 000</b>	<b>55 100 000</b>
	<b>55 100 000</b>	<b>55 100 000</b>

Säljfast AB  
Org.nr 556891-9350

9 (9)

2022120600910

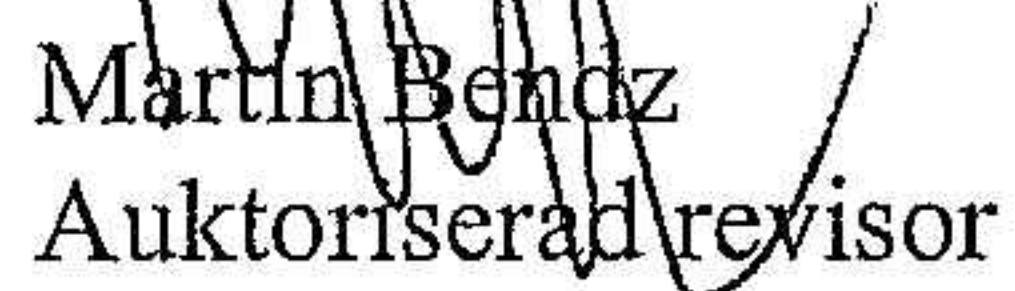
Sölvesborg 2022-12-01



Frank Arnesson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-12-01

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Martin Bendz  
Auktoriserad revisor

Fotokopierad överensstämmelse  
med originalintygas:



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Säljfast AB, org.nr 556891-9350

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Säljfast AB för räkenskapsåret 1 juli 2021 till 30 juni 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Säljfast ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Säljfast AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Säljfast AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Säljfast AB för räkenskapsåret 1 juli 2021 till 30 juni 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Säljfast AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristianstad den 1 december 2022

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Martin Bendz  
Auktoriserad revisor

Fotokopias överensstämmelse  
med originalet insygas: