

**Årsredovisning**  
för  
**Ekeberg förvaltning AB**  
559042-3009

Räkenskapsåret  
2021-09-01 - 2022-08-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Ekeberg förvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 13 januari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Växjö den 13 januari 2023



Karl Ottosson

**Årsredovisning**  
för  
**Ekeberg förvaltning AB**

559042-3009

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

**Innehållsförteckning**

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning        | 3 |
| Balansräkning          | 4 |
| Noter                  | 6 |

Styrelsen för Ekeberg förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver inre och yttre fastighetsskötsel.

Bolaget ingår i en koncern där Lennart Ottsson Bygg & Fastighets AB, org nr 556470-9839, är moderbolag.

Företaget har sitt säte i Växjö.

| Flerårsöversikt (Tkr)             | 2021/22 | 2020/21 | 2019/20 | 2018/19 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning                   | 1 962   | 1 713   | 1 810   | 1 763   |
| Resultat efter finansiella poster | 231     | 47      | 196     | 159     |
| Balansomslutning                  | 1 117   | 1 003   | 1 002   | 814     |
| Soliditet (%)                     | 76      | 66      | 63      | 58      |

### Förändringar i eget kapital

|   | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt         |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000            | 433 152                | 22 430            | <b>505 582</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                   |                        |                   |                |
| Balanseras i ny räkning                     |                   | 22 430                 | -22 430           | <b>0</b>       |
| Årets resultat                              |                   |                        | 138 585           | <b>138 585</b> |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50 000</b>     | <b>455 582</b>         | <b>138 585</b>    | <b>644 167</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                  |                |
|------------------|----------------|
| balanserad vinst | 455 582        |
| årets vinst      | 138 585        |
|                  | <b>594 167</b> |

|  |                |
|--|----------------|
| disponeras så att                              |                |
| till aktieägare utdelas (800 kronor per aktie) | 400 000        |
| i ny räkning överföres                         | 194 167        |
|  | <b>594 167</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| <b>Resultaträkning</b>                                 | <b>Not</b> | <b>2021-09-01</b>  | <b>2020-09-01</b>  |
|--|------------|--------------------|--------------------|
|  | <b>1</b>   | <b>-2022-08-31</b> | <b>-2021-08-31</b> |
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>        |            |                    |                    |
| Nettoomsättning  |            | 1 962 067          | 1 713 473          |
| Övriga rörelseintäkter                                 |            | 30 055             | 15 572             |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>   |            | <b>1 992 122</b>   | <b>1 729 045</b>   |
| <b>Rörelsekostnader</b>                                |            |                    |                    |
| Handelsvaror   |            | -65 946            | -18 100            |
| Övriga externa kostnader                               |            | -397 791           | -406 569           |
| Personalkostnader                                      | 2          | -1 288 689         | -1 253 201         |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar      |            | -10 440            | -3 806             |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                          |            | <b>-1 762 866</b>  | <b>-1 681 676</b>  |
| <b>Rörelseresultat</b>                                 |            | <b>229 256</b>     | <b>47 369</b>      |
| <b>Finansiella poster</b>                              |            |                    |                    |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar |            | 2 280              | 0                  |
| Räntekostnader och liknande resultatposter             |            | -305               | -306               |
| <b>Summa finansiella poster</b>                        |            | <b>1 975</b>       | <b>-306</b>        |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>               |            | <b>231 231</b>     | <b>47 063</b>      |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                           |            |                    |                    |
| Förändring av periodiseringsfonder                     | 3          | -43 600            | -9 900             |
| Förändring av överavskrivningar                        |            | -12 411            | -8 373             |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>                     |            | <b>-56 011</b>     | <b>-18 273</b>     |
| <b>Resultat före skatt</b>                             |            | <b>175 220</b>     | <b>28 790</b>      |
| <b>Skatter</b>   |            |                    |                    |
| Skatt på årets resultat                                |            | -36 635            | -6 360             |
| <b>Årets resultat</b>                                  |            | <b>138 585</b>     | <b>22 430</b>      |

| <b>Balansräkning</b>                          | <b>Not</b> | <b>2022-08-31</b> | <b>2021-08-31</b> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
|   | 1          |                   |                   |
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>       |            |                   |                   |
| Inventarier, verktyg och installationer       | 4          | 74 102            | 26 642            |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>74 102</b>     | <b>26 642</b>     |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |            | <b>74 102</b>     | <b>26 642</b>     |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                |            |                   |                   |
| Kundfordringar                                |            | 261 482           | 342 772           |
| Fordringar hos koncernföretag                 |            | 112 931           | 115 917           |
| Övriga fordringar                             |            | 0                 | 29 927            |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  |            | 10 936            | 16 820            |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |            | <b>385 349</b>    | <b>505 436</b>    |
| <i>Kassa och bank</i>                         |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                | 5          | 657 689           | 434 900           |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |            | <b>657 689</b>    | <b>434 900</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |            | <b>1 043 038</b>  | <b>940 336</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |            | <b>1 117 140</b>  | <b>966 978</b>    |

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2022-08-31</b> | <b>2021-08-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
|  | 1          |                   |                   |
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 50 000            | 50 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>     |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 455 582           | 433 152           |
| Årets resultat                               |            | 138 585           | 22 430            |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>594 167</b>    | <b>455 582</b>    |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>644 167</b>    | <b>505 582</b>    |
| <b>Obeskattade reserver</b>                  |            |                   |                   |
|  | 6          |                   |                   |
| Periodiseringsfonder                         |            | 238 400           | 194 800           |
| Akkumulerade överavskrivningar               |            | 20 784            | 8 373             |
| <b>Summa obeskattade reserver</b>            |            | <b>259 184</b>    | <b>203 173</b>    |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Leverantörsskulder                           |            | 13 736            | 35 578            |
| Skatteskulder                                |            | 4 363             | 8 457             |
| Övriga skulder                               |            | 60 584            | 77 432            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 135 106           | 136 756           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>213 789</b>    | <b>258 223</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>1 117 140</b>  | <b>966 978</b>    |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till löpande räkning redovisas enligt alternativregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 12,5 %

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

|  | 2021-09-01<br>-2022-08-31 | 2020-09-01<br>-2021-08-31 |
|--|---------------------------|---------------------------|
| <b>Medelantalet anställda</b>  |                           |                           |
| Män  | 3                         | 3                         |
|  | <b>3</b>                  | <b>3</b>                  |
| <b>Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader inklusive pensionskostnader</b> |                           |                           |
| Löner och andra ersättningar   | 936 744                   | 914 146                   |
| Sociala kostnader och pensionskostnader (varav pensionskostnader)                      | 344 470<br>(39 740)       | 335 612<br>50 248)        |
| <b>Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>       | <b>1 281 214</b>          | <b>1 249 758</b>          |

**Not 3 Bokslutsdispositioner**

|                                    | 2021-09-01<br>-2022-08-31 | 2020-09-01<br>-2021-08-31 |
|------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Avsättning till periodiseringsfond | -59 200                   | -9 900                    |
| Återföring från periodiseringsfond | 15 600                    | 0                         |
| Förändring av överavskrivningar    | -12 411                   | -8 373                    |
|                                    | <b>-56 011</b>            | <b>-18 273</b>            |

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

|   | 2022-08-31     | 2021-08-31    |
|---|----------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 30 448         | 30 448        |
| Inköp   | 57 900         | 0             |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>88 348</b>  | <b>30 448</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -3 806         | 0             |
| Årets avskrivningar                             | -10 440        | -3 806        |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-14 246</b> | <b>-3 806</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>74 102</b>  | <b>26 642</b> |

**Not 5 Checkräkningskredit**

|  | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|--|------------|------------|
| Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till | 0          | 0          |

**Not 6 Obeskattade reserver**

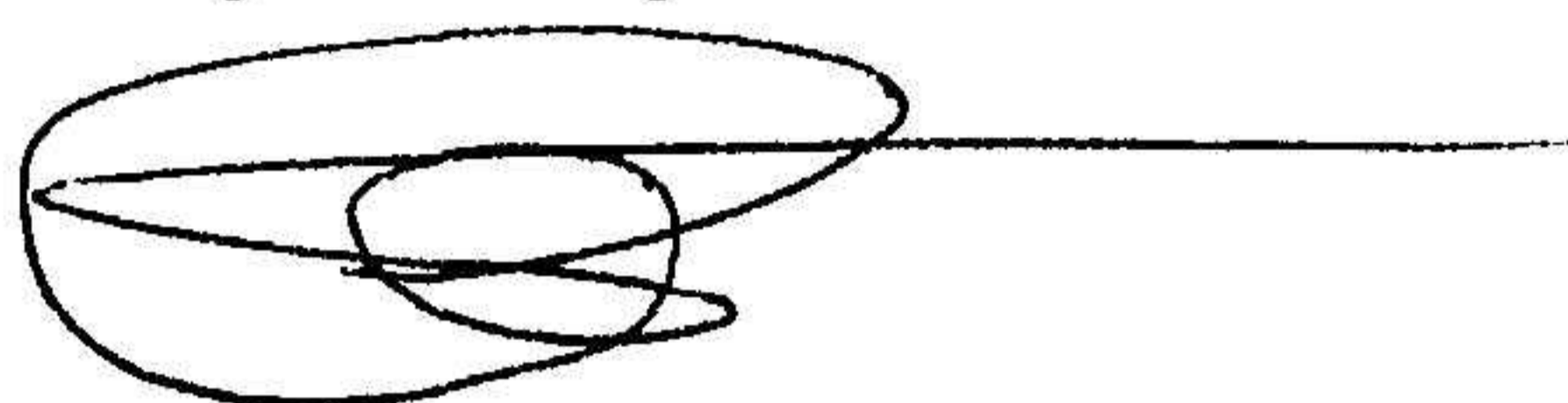
|                                     | 2022-08-31     | 2021-08-31     |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
| Akkumulerade överavskrivningar      | 20 784         | 8 373          |
| Periodiseringsfond inkomstår 160831 | 0              | 15 600         |
| Periodiseringsfond inkomstår 170831 | 39 000         | 39 000         |
| Periodiseringsfond inkomstår 180831 | 41 300         | 41 300         |
| Periodiseringsfond inkomstår 190831 | 39 900         | 39 900         |
| Periodiseringsfond inkomstår 200831 | 49 100         | 49 100         |
| Periodiseringsfond inkomstår 210831 | 9 900          | 9 900          |
| Periodiseringsfond inkomstår 220831 | 59 200         | 0              |
|                                     | <b>259 184</b> | <b>203 173</b> |

2023020201159

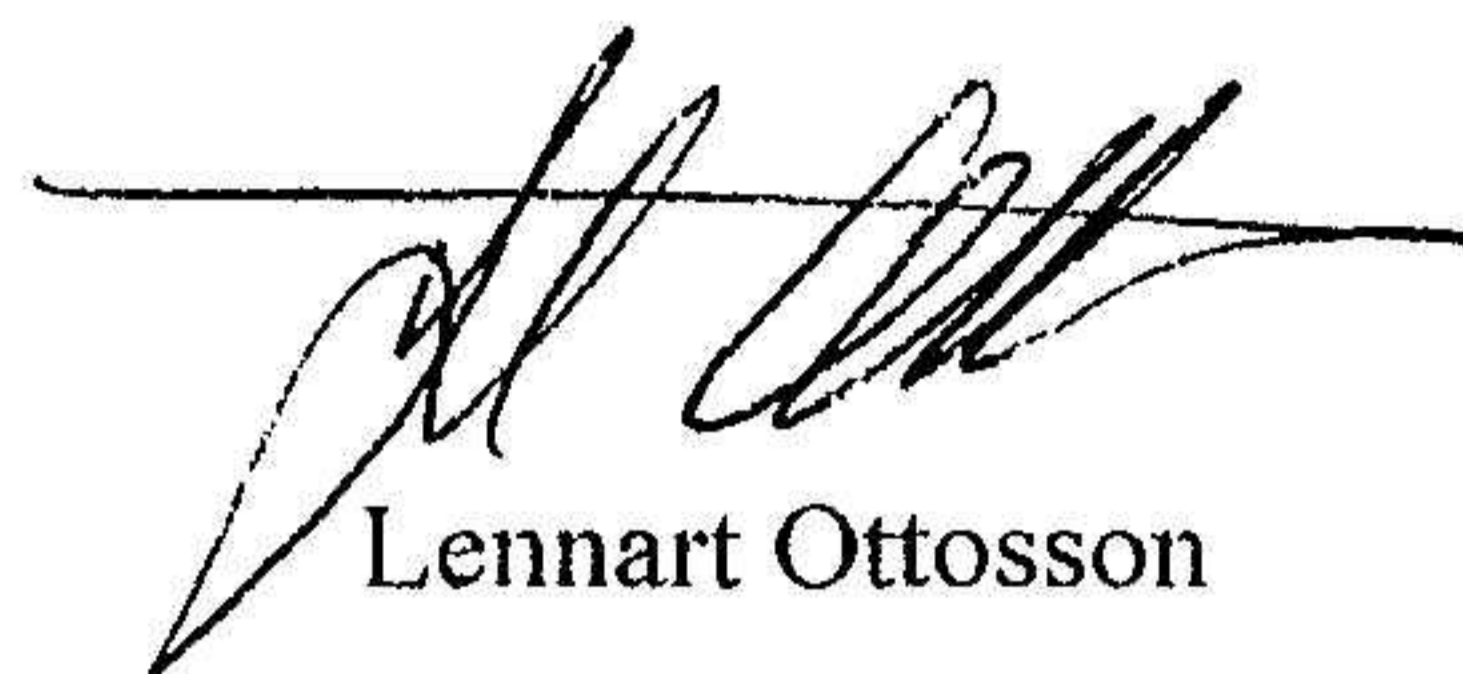
**Not 7 Ställda säkerheter**

|                    | 2022-08-31 | 2021-08-31    |
|--------------------|------------|---------------|
| Företagsinteckning | 0          | 50 000        |
|                    | <u>0</u>   | <u>50 000</u> |

Växjö den 13 januari 2023

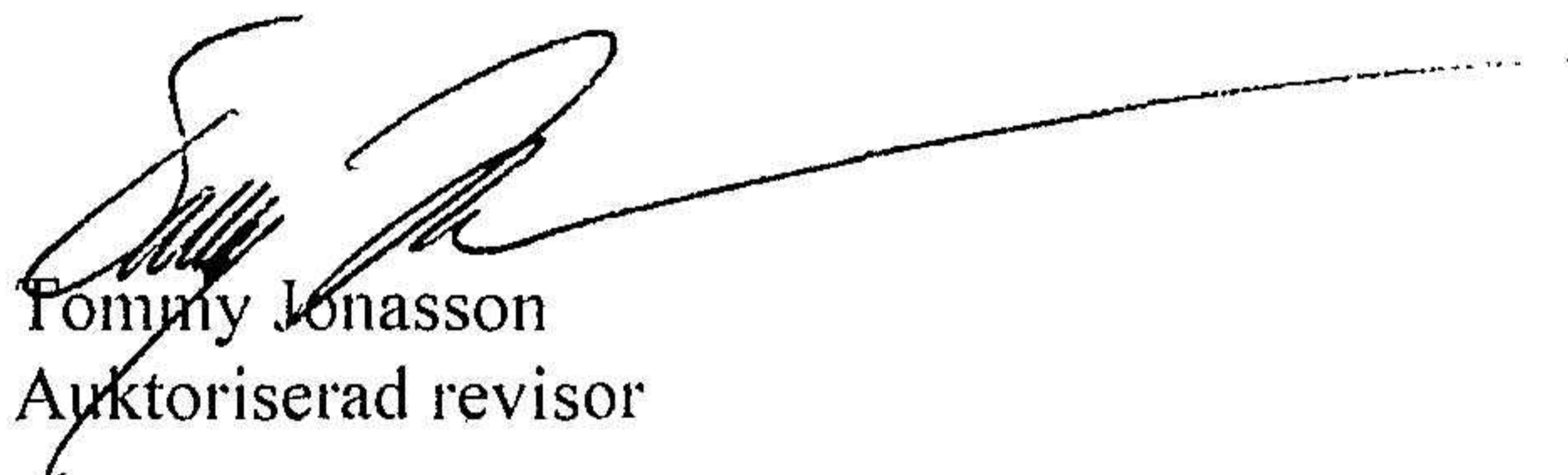


Karl Ottosson  
Ordförande



Lennart Ottosson

Min revisionsberättelse har lämnats den 13 januari 2023



Tommy Jonasson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ekeberg Förvaltning AB, org.nr 559042-3009

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ekeberg Förvaltning AB för räkenskapsåret 2021-09-01- 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ekeberg Förvaltning ABs finansiella ställning per 2022-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ekeberg Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ekeberg Förvaltning AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ekeberg Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 13 januari 2023



Tommy Jonasson  
Auktoriserad revisor