

# ÅRSREDOVISNING

**Larsgården 28 Smygehamn AB**  
**Org nr 559065-1708**

**2021-05-01 - 2022-04-30**

**Innehåll:**

Förvaltningsberättelse	s 1
Resultaträkning	s 2
Balansräkning	s 3
Tilläggsupplysningar	s 4

## ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för **Larsgården 28 Smygehamn AB** (559065-1708) får härmed avgiva årsredovisning för perioden **2021-05-01 -- 2022-04-30**. Resultaträkning, balansräkning, bokslutskommentarer och noter utgör en del av årsredovisningen.

### *Verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom och därmed förenlig verksamhet.  
Bolaget säte är beläget i Skåne län, Trelleborg kommun.

### *Koncernstruktur*

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Seven One Seven AB, 556882-9823 med säte i Ystads kommun.  
Några transaktioner mellan bolagen har inte ägt rum under räkenskapsåret.

<i>Flerårsöversikt (tkr)</i>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/2020</b>	<b>2018/2019</b>
Nettoomsättning	426	420	376	240
Resultat efter finansnetto	16	35	22	13
Soliditet (%)	1,13	1,17	0,95	0,90

<i>Förändring av eget kapital</i>	<b>Aktiekapital</b>	<b>Balanserade vinstmedel</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt kapital</b>
Insatskapital vid bolagsbildande	50 000	27 318	27 901	105 219
Disposition fg års resultat		27 901	-27 901	0
Årets resultat	-	-	12 773	12 773
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>55 219</b>	<b>12 773</b>	<b>117 992</b>

### *Resultatdisposition*

Balanserat resultat	55 219
Årets resultat	12 773
	<hr/>
	<b>67 992</b>

*Styrelsen föreslår att ovanstående behandlas sålunda:*

Överföres i ny räkning	67 992
	<hr/>
	<b>67 992</b>

Beträffande resultatet av bolagets verksamhet och dess ställning vid årets slut hänvisas till följande resultat- och balansräkning jämte noter.

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2021.05.01 2022.04.30	2020.05.01 2021.04.30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		426 133	420 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>426 133</b>	<b>420 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-268 055	-252 009
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	1	-100 183	-100 183
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-368 238</b>	<b>-352 192</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>57 895</b>	<b>67 808</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-41 616	-32 311
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-41 616</b>	<b>-32 311</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>16 279</b>	<b>35 497</b>
Skatt på årets resultat		-3 506	-7 596
<b>Årets resultat</b>		<b>12 773</b>	<b>27 901</b>

## BALANSRÄKNING

	Not	2022.04.30	2021.04.30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	1		
Byggnader och mark		10 268 351	7 699 987
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>10 268 351</u>	<u>7 699 987</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 268 351</b>	<b>7 699 987</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		0	40 874
<i>Summa varulager</i>		<u>0</u>	<u>40 874</u>
<i>Kassa och Bank</i>		130 871	1 263 855
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>130 871</b>	<b>1 304 729</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 399 222</b>	<b>9 004 716</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 st)		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		55 219	27 318
Årets resultat		12 773	27 901
<b>Summa eget kapital</b>		<u>117 992</u>	<u>105 219</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	2	2 500 000	2 500 000
Skulder till koncernföretag		7 768 063	6 357 714
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>10 268 063</u>	<u>8 857 714</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		10 755	16 205
Aktuella skatteskulder		2 412	25 578
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>13 167</u>	<u>41 783</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 399 222</b>	<b>9 004 716</b>

## Tilläggsupplysningar

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning för mindre aktiebolag.

### Värderingsprinciper mm

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### Varulager

Varulagret värderas, med tillämpning av först-in först-ut-principen, till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

### Avskrivnings principer för anläggningstillgångar

BFNAR 2001:3 har tillämpats. Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

- Byggnader 2 %

### Skulder

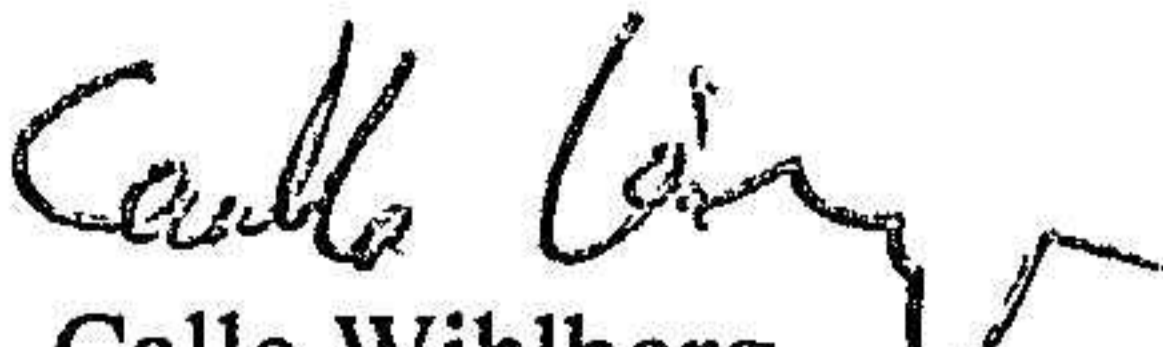
Värderas till belopp varmed skulderna förväntas bli betalda. Upplupna kostnader har beräknats till skälig andel som belastar räkenskapsåret. Förutbetalda intäkter har beräknats till den del dessa utgör intäkter för kommande räkenskapsår.

<b>Not 1 Byggnader och Mark</b>	<b>2022.04.30</b>	<b>2021.04.30</b>
Ingående anskaffningsvärde	8 003 906	6 420 836
Årets anskaffningar	2 668 547	1 583 070
Summa anskaffningsvärde	<b>10 672 453</b>	<b>8 003 906</b>
Ingående ackumulerade avskrivningar	-303 919	-203 736
Årets avskrivning	-100 183	-100 183
Summa ackumulerade avskrivningar	<b>-404 102</b>	<b>-303 919</b>
<b>Planenligt restvärde / bokfört värde</b>	<b>10 268 351</b>	<b>7 699 987</b>

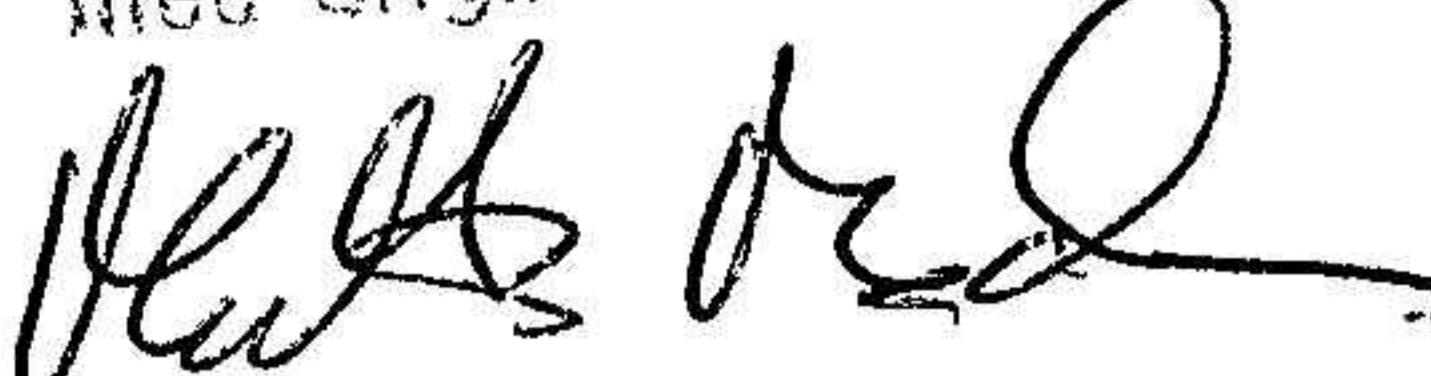
<b>Not 2 Skulder till kreditinstitut</b>	<b>2022.04.30</b>	<b>2021.04.30</b>
Skulder som förfaller 1 < 5 år från bokslutsdagen		
Skulder som förfaller > 5 år från bokslutsdagen	2 500 000	2 500 000
<b>Summa</b>	<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>

<b>Not 3 Ställda säkerheter</b>	<b>2022.04.30</b>	<b>2021.04.30</b>
<i>Fastighetsinteckningar för egna skulder</i>		
Fastighetsinteckningar	2 500 000	2 500 000
<b>Summa</b>	<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>

Trelleborg den 6 maj 2022

  
Calle Wihlborg  
Styrelseledamot

Fotokopierats överensstämmelse  
med originalet intygas:




**Larsgården 28 Smygehamn AB, org 559065-1708**

**Fastställelseintyg**

---

Resultat- och balansräkning för tiden 1/5 2021 -- 30/4 2022 har den 6 maj 2022 fastställts på årsstämma. Stämman beslutade att disponera resultatet enligt styrelsens förslag. Vinstutdelning skall ej ske.

Datum: Trelleborg den 6 maj 2022

  
Calle Wihlborg  
Styrelseledamot