

Årsredovisning

för

Wiwall i Sundsvall AB

556052-0131

Räkenskapsåret


2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Wiwall i Sundsvall AB intygar att resultat- och balansräkningarna i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 24 maj 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 24 maj 2022



Lars Törnblad

20220712:2022071317277

Årsredovisning

för

Wiwall i Sundsvall AB

556052-0131

Räkenskapsåret

2021

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Tilläggsupplysningar	7

Styrelsen för Wiwall i Sundsvall AB (556052-0131) får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Förvaltningsberättelse

Verksamhet

Bolaget bedriver uthyrning av lokaler. Bolaget har under året bytt namn från Wiwall Byggvaror AB, samt säte från Sundsvall till Stockholm.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Wiwall AB.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning (kkkr)	5 821	4 338	6 543	6 575	7 380
Resultat efter finansnetto (kkkr)	1 700	1 138	4 008	2 796	3 809
Soliditet (%)	5,6	2,8	50,0	61,6	61,4
Avkastning på eget kap. (%)	98,1	5,6	19,0	9,4	13,8
Balansomslutning	58 721	59 230	46 810	53 334	48 666

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper

Förändring av eget kapital

	Aktie-kapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	300 000	109 600	124 902	1 138 145
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			1 138 145	-1 138 145
Avsättning till fritt eget kapital			0	
Utdelning			0	0
Årets resultat				1 640 915
Belopp vid årets utgång	300 000	109 600	1 263 047	1 640 915

Antal A-aktier: 3 000 st

Förslag till disposition beträffande bolagets vinst

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	1 263 047
årets vinst	1 640 915
Summa	2 903 962

disponeras enligt följande:

i ny räkning överföres	2 903 962
------------------------	-----------

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		5 820 541	4 337 935
Övriga rörelseintäkter		0	381 541
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 820 541	4 719 476
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	0
Fastighetskostnader		-2 277 336	-1 679 144
Handelsvaror		0	0
Övriga externa kostnader		-353 076	-269 274
Personalkostnader	2	-13 924	-113 214
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3, 4	-943 128	-851 350
Övriga rörelsekostnader		0	0
Summa rörelsekostnader		-3 587 464	-2 912 982
Rörelseresultat		2 233 077	1 806 493
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-533 307	-506 770
Summa finansiella poster		-533 307	-506 770
Resultat efter finansiella poster		1 699 770	1 299 723
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder	5	-36 377	-126 015
Summa bokslutsdispositioner		-36 377	-126 015
Resultat före skatt		1 663 393	1 173 708
Skatter			
Skatt på årets resultat		-22 478	-35 563
Årets resultat		1 640 915	1 138 145

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	54 247 155	54 676 310
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 312 655	989 792
Summa materiella anläggningstillgångar		55 559 811	55 666 102
Summa anläggningstillgångar		55 559 811	55 666 102
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		0	0
Summa varulager		0	0
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	155 046
Fordringar hos koncernföretag		0	0
Aktuella skattefordringar		391 553	1 988 233
Övriga fordringar		0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		42 803	42 803
Summa kortfristiga fordringar		434 356	2 186 082
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 726 748	1 378 228
Summa kassa och bank		2 726 748	1 378 228
Summa omsättningstillgångar		3 161 104	3 564 310
Summa tillgångar		58 720 915	59 230 411

	Not	2021-12-31	2020-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		300 000	300 000
Uppskrivningsfond		0	0
Reservfond		109 600	109 600
Summa bundet eget kapital		409 600	409 600
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 263 047	124 902
Årets resultat		1 640 915	1 138 145
Summa fritt eget kapital		2 903 962	1 263 047
Summa eget kapital		3 313 562	1 672 647
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	5	1 383 427	1 347 050
Summa obeskattade reserver		1 383 427	1 347 050
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		3 082 191	3 216 199
Summa avsättningar		3 082 191	3 216 199
Långfristiga skulder			
Övriga långfristiga skulder		32 168 525	16 332 014
Skulder till koncernföretag		17 447 231	34 388 517
Summa långfristiga skulder		49 615 756	50 720 531
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		1 325 979	769 135
Leverantörsskulder		0	1 500 000
Aktuella skatteskulder		0	0
Övriga kortfristiga skulder		0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	4 850
Summa kortfristiga skulder		1 325 979	2 273 985
Summa eget kapital och skulder		58 720 915	59 230 411
Poster inom linjen			
Fastighetsinteckningar		16 662 000	16 662 000

Tilläggsupplysningar

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 *Årsredovisning och koncernredovisning (K3)*.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	4-10%
Markanläggningar	5%
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2. Medelantalet anställda

	2021	2020
Medelantalet anställda	1	1

Not 3. Byggnader och mark

	2021	2020
Ingående anskaffningsvärde	61 220 661	50 632 139
Nyanskaffningar	324 471	12 001 253
Försäljningar och utrangeringar	0	-1 412 732
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	61 545 132	61 220 661
Ingående avskrivningar	-22 156 965	-23 466 597
Återläggning avskrivningar	0	1 309 632
Årets avskrivningar	-103 100	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-22 260 065	-22 156 965
Ingående uppskrivningar	15 612 615	16 263 141
Återläggning uppskrivningar	-650 526	-650 526
Årets uppskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade uppskrivningar	14 962 089	15 612 615
Utgående planenligt restvärde	54 247 155	54 676 310

Not 4. Inventarier, verktyg och maskiner

	2021	2020
Ingående anskaffningsvärde	9 924 400	9 268 990
Inköp	646 373	655 411
Försäljningar / utrangeringar (anskaffningsvärde)	0	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	10 570 773	9 924 400
Ingående avskrivningar	-8 934 608	-8 697 672
Försäljningar / utrangeringar (avskrivningar)	0	0
Årets avskrivningar	-323 510	-236 936
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 258 118	-8 934 608
Utgående redovisat värde	1 312 655	989 792

Not 5. Periodiseringsfonder

	2021	2020
Periodiseringsfond, avsatt vid taxering 2019	1 221 035	1 221 035
Periodiseringsfond, avsatt vid taxering 2020	126 015	126 015
Periodiseringsfond, avsatt vid taxering 2020	36 377	0
	<hr/> 1 383 427	<hr/> 1 347 050

Not 6. Händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut, i februari 2022, har Ryssland inlett en invasion av Ukraina som på olika sätt har påverkat världsekonomin. För närvarande bedöms inte Wiwall i Sundsvall AB påverkas speciellt mycket av det. Företagsledningen följer utvecklingen och gör i dagsläget bedömningen att företaget utan problem kan hantera effekterna därav. Denna slutsats baseras på den information som var tillgänglig vid undertecknandet av denna årsredovisning och effekterna av framtida händelser kan skilja sig från ledningens nuvarande bedömning.

Stockholm

Lars Törnblad

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats

Ernst & Young AB
Niklas Nyberg
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Lars Erik Törnblad

Styrelseledamot

Serienummer: 19800115xxxx

IP: 185.180.xxx.xxx

2022-05-13 11:07:53 UTC



NIKLAS NYBERG

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19830808xxxx

IP: 147.161.xxx.xxx

2022-05-13 11:19:23 UTC



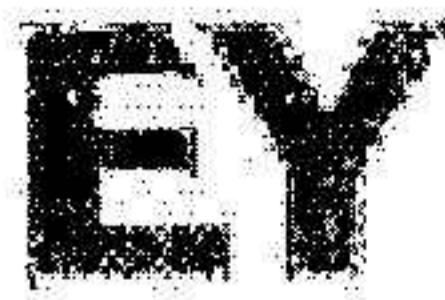
Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>



Building a better
world

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Wiwall i Sundsvall Aktiebolag, org.nr 556052-0131

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Wiwall i Sundsvall Aktiebolag för räkenskapsåret 2021-01-01-2021-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Wiwall i Sundsvall Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt *International Standards on Auditing (ISA)* och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Wiwall i Sundsvall Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Wiwall i Sundsvall Aktiebolag för räkenskapsåret 2021-01-01-2021-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Wiwall i Sundsvall Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Sundsvall enligt digital signatur

Ernst & Young AB

Niklas Nyberg
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturen i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

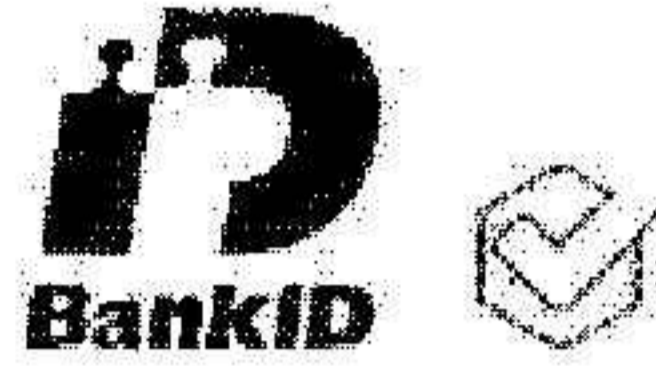
NIKLAS NYBERG

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19830808xxxx

IP: 147.161.xxx.xxx

2022-05-13 11:19:23 UTC



emk=20220712-2022071317283

Penneo dokumentnyckel: EEDMY-0V1GF-EMHOG-TAYNE-VJIDW-J1W5Y

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är Innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>