

# ÅRSREDOVISNING

för

## LN Real Estate AB

Org.nr. 559135-5077

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Linette Nerheim, Styrelseledamot  
2025-06-18

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva märklarverksamhet och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Helsingborg.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	1	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	305 588	27 653	100 592	179 637
Soliditet (%)	72,37	80,41	81,06	81,14

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	171 891	21 519	243 410
Utdelning		-50 000	0	-50 000
Balanseras i ny räkning		21 519	-21 519	0
Årets resultat			181 571	181 571
Belopp vid årets utgång	50 000	143 410	181 571	374 981

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	143 410
Årets resultat	181 571
	<hr/>
	324 981

Förslag till disposition:

Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	124 981
	<hr/>
	324 981

### **Förslag till beslut om vinstutdelning**

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 200 000,00 kr. vilket motsvarar 400,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-07-01 2023-12-31
	Not		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>1</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-12 201	-2 867
Personalkostnader	2	-827 097	-347 744
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-839 298</u>	<u>-350 611</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-839 297	-350 611
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 142 579	378 052
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 306	212
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>1 144 885</u>	<u>378 264</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		305 588	27 653
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-76 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-76 000</u>	<u>0</u>
<b>Resultat före skatt</b>		229 588	27 653
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-48 017	-6 134
<b>Årets resultat</b>		<u>181 571</u>	<u>21 519</u>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	<u>131 570</u>	<u>44 689</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		131 570	44 689
Summa anläggningstillgångar		131 570	44 689
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		<u>135 777</u>	<u>112 931</u>
Summa kortfristiga fordringar		135 777	112 931
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>334 148</u>	<u>145 072</u>
Summa kassa och bank		334 148	145 072
Summa omsättningstillgångar		469 925	258 003
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>601 495</b>	<b>302 692</b>

BALANSRÄKNING	2024-12-31	2023-12-31
	Not	
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat	143 410	171 891
Årets resultat	181 571	21 519
Summa fritt eget kapital	324 981	193 410
<b>Summa eget kapital</b>	374 981	243 410
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	76 000	0
Summa obeskattade reserver	76 000	0
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	150 514	59 282
Summa kortfristiga skulder	150 514	59 282
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	601 495	302 692

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2024	2023
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

### Noter till balansräkningen

Not 3	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	44 689	52 764
	Andel av resultat	1 142 579	378 052
	Uttag	<u>-1 055 698</u>	<u>-386 127</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>131 570</u>	<u>44 689</u>
	Redovisat värde	131 570	44 689

## NOTER

### Övriga noter

#### Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Helsingborg

*Linette Nerheim*

Linette Nerheim

2025-06-18