

Årsredovisning för  
**PHC Fastigheter AB**

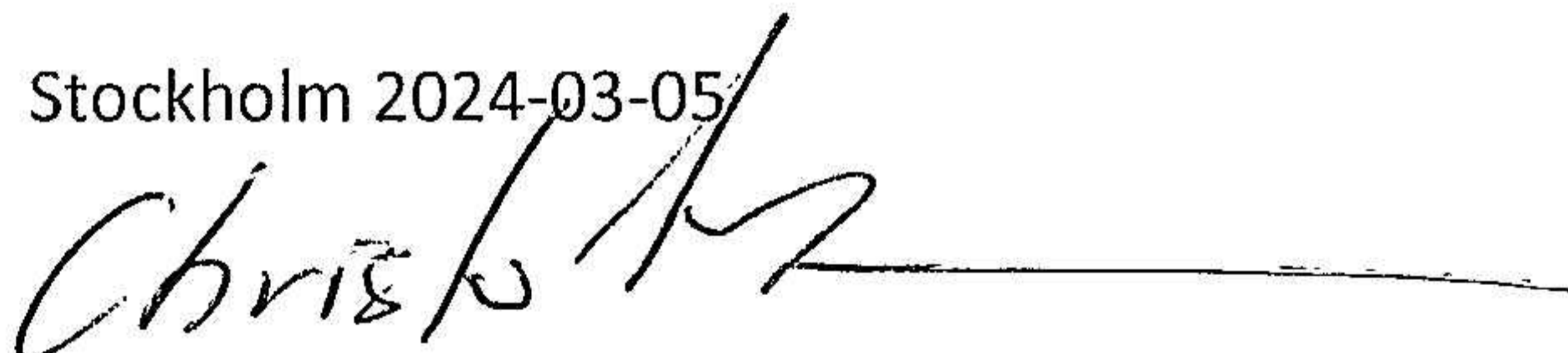
559209-4865

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-08-31**

Undertecknad styrelseledamot i JPHC Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2024-02-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2024-03-05



Ioannis Christoforidis

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för PHC Fastigheter AB, 559209-4865, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2019 och ska äga och förvalta fastigheter samt där med förenlig verksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Detta räkenskapsår omfattar 8 månader. Bolagets räkenskapsperiod har anpassats efter koncernens.

#### Flerårsöversikt

|                                   | 2023/2023 | 2022      | 2021    | Belopp i kr<br>2020 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|---------|---------------------|
| Nettoomsättning                   | 724 000   | 1 008 000 | 967 500 | 954 000             |
| Resultat efter finansiella poster | 360 136   | 512 039   | 612 475 | 584 837             |
| Soliditet %                       | 21        | 20        | 14      | 8                   |

#### Förändringar i eget kapital

|                         | Aktiekapital | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat |
|-------------------------|--------------|------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000       | 1 097 573              | 447 133           |
| Balanseras i ny räkning |              | 447 133                | -447 133          |
| Årets resultat          |              |                        | 285 950           |
| Belopp vid årets utgång | 50 000       | 1 544 706              | 285 950           |

#### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

|                     | Belopp i kr<br>2023-01-01-<br>2023-08-31 |
|---------------------|--|
| Balanserat resultat | 1 544 706                                |
| Årets resultat      | 285 950                                  |
| <b>Summa</b>        | <b>1 830 656</b>                         |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

|                         | 2023-01-01-<br>2023-08-31 |
|-------------------------|---------------------------|
| Balanseras i ny räkning | 1 850 656                 |
| <b>Summa</b>            | <b>1 850 656</b>          |

## Resultaträkning

| Belopp i kr  | Not | 2023-01-01-<br>2023-08-31 | 2022-01-01-<br>2022-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| <i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>       |     |                           |                           |
| Nettoomsättning                                      |     | 724 000                   | 1 008 000                 |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> |     | <b>724 000</b>            | <b>1 008 000</b>          |
| <i>Rörelsekostnader</i>                              |     |                           |                           |
| Övriga externa kostnader                             |     | -234 171                  | -397 458                  |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        |     | <b>-234 171</b>           | <b>-397 458</b>           |
| <b>Rörelseresultat</b>                               |     | <b>489 829</b>            | <b>610 542</b>            |
| <i>Finansiella poster</i>                            |     |                           |                           |
| Räntekostnader och liknande resultatposter           |     | -129 693                  | -98 503                   |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      |     | <b>-129 693</b>           | <b>-98 503</b>            |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             |     | <b>360 136</b>            | <b>512 039</b>            |
| <b>Resultat före skatt</b>                           |     | <b>360 136</b>            | <b>512 039</b>            |
| <i>Skatter</i>                                       |     |                           |                           |
| Skatt på årets resultat                              |     | -74 186                   | -64 906                   |
| <b>Årets resultat</b>                                |     | <b>285 950</b>            | <b>447 133</b>            |

2024031401042

## Balansräkning

| Belopp i kr                              | Not | 2023-08-31       | 2022-12-31       |
|--|-----|------------------|------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                        |     |                  |                  |
| <b>Anläggningstillgångar</b>             |     |                  |                  |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> |     |                  |                  |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav   | 2   | 7 560 250        | 7 560 250        |
| Summa finansiella anläggningstillgångar  |     | 7 560 250        | 7 560 250        |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>       |     | <b>7 560 250</b> | <b>7 560 250</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>             |     |                  |                  |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>           |     |                  |                  |
| Kundfordringar                           |     | 0                | 105 000          |
| Övriga fordringar                        |     | 21 169           | 14 971           |
| Summa kortfristiga fordringar            |     | 21 169           | 119 971          |
| <i>Kassa och bank</i>                    |     |                  |                  |
| Kassa och bank                           |     | 1 254 070        | 225 728          |
| Summa kassa och bank                     |     | 1 254 070        | 225 728          |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>       |     | <b>1 275 239</b> | <b>345 699</b>   |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                  |     | <b>8 835 489</b> | <b>7 905 949</b> |

2024031401043

## Balansräkning

| Belopp i kr                                  | Not | 2023-08-31       | 2022-12-31       |
|--|-----|------------------|------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |     |                  |                  |
| <i>Eget kapital</i>                          |     |                  |                  |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |     |                  |                  |
| Aktiekapital                                 |     | 50 000           | 50 000           |
| Summa bundet eget kapital                    |     | 50 000           | 50 000           |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |     |                  |                  |
| Balanserat resultat                          |     | 1 544 706        | 1 097 573        |
| Årets resultat                               |     | 285 950          | 447 133          |
| Summa fritt eget kapital                     |     | 1 830 656        | 1 544 706        |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |     | <b>1 880 656</b> | <b>1 594 706</b> |
| <i>Långfristiga skulder</i>                  |     |                  |                  |
| Övriga skulder                               | 3.  | 3 400 000        | 3 560 000        |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |     | <b>3 400 000</b> | <b>3 560 000</b> |
| <i>Kortfristiga skulder</i>                  |     |                  |                  |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |     | 240 000          | 240 000          |
| Leverantörsskulder                           |     | 30 263           | 0                |
| Skulder till koncernföretag                  |     | 2 994 724        | 2 247 879        |
| Övriga skulder                               |     | 156 788          | 179 364          |
| Upplypna kostnader och förutbetalda intäkter |     | 133 058          | 84 000           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |     | <b>3 554 833</b> | <b>2 751 243</b> |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |     | <b>8 835 489</b> | <b>7 905 949</b> |

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges:

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

|                             | 2023-01-01-<br>2023-08-31 | 2022-01-01-<br>2022-12-31 |
|-----------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 7 560 250                 | 7 560 250                 |
| Utgående anskaffningsvärden | 7 560 250                 | 7 560 250                 |
| <b>Redovisat värde</b>      | <b>7 560 250</b>          | <b>7 560 250</b>          |

### Not 3 Långfristiga skulder

|  | 2023-01-01-<br>2023-08-31 | 2022-01-01-<br>2022-12-31 |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 3 400 000                 | 3 560 000                 |

## Underskrifter

Stockholm 2024-02-26



Ioannis Christoforidis  
Verkställande direktör

2024031401046