

**Årsredovisning**  
för  
**Magnoliahöjden AB**  
556972-6861

Räkenskapsåret  
2021-11-01 - 2022-10-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Lena Killander, Styrelseledamot  
2023-04-28

Styrelsen för Magnoliahöjden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-11-01 - 2022-10-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Företaget har sitt säte i Danderyd.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har skrivit upp marken till marknadsvärdet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-2 112	-9	-9	-9
Soliditet (%)	11,3	1,1	1,3	1,4

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000		28 610	-9 375	69 235
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-9 375	9 375	0
Årets uppskrivning		3 176 000			3 176 000
Årets resultat				-2 112 125	-2 112 125
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>3 176 000</b>	<b>19 235</b>	<b>-2 112 125</b>	<b>1 133 110</b>

### Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	19 235
årets förlust	-2 112 125
	<b>-2 092 890</b>

behandlas så att	
i ny räkning överföres	-2 092 890
	<b>-2 092 890</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-11-01 -2022-10-31	2020-11-01 -2021-10-31
		0	0
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-12 125	-9 375
		<b>-12 125</b>	<b>-9 375</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-12 125</b>	<b>-9 375</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 100 000	0
		<b>-2 100 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-2 112 125</b>	<b>-9 375</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-2 112 125</b>	<b>-9 375</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-2 112 125</b>	<b>-9 375</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-10-31</b>	<b>2021-10-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	10 000 000	6 000 000
		<b>10 000 000</b>	<b>6 000 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 000 000</b>	<b>6 000 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>		66 110	75 485
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>66 110</b>	<b>75 485</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 066 110</b>	<b>6 075 485</b>

## Balansräkning

Not

2022-10-31

2021-10-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

Uppskrivningsfond

3 176 000

0

**3 226 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

19 235

28 610

Årets resultat

-2 112 125

-9 375

**-2 092 890**

**19 235**

**Summa eget kapital**

**1 133 110**

**69 235**

#### Avsättningar

3

Uppskjuten skatteskuld

824 000

0

**Summa avsättningar**

**824 000**

**0**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

8 100 000

6 000 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9 000

6 250

**Summa kortfristiga skulder**

**8 109 000**

**6 006 250**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**10 066 110**

**6 075 485**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Övergången till K3 har inte föranlett några ändringar i resultaträkningen, balansräkningen, kassaflödesanalys eller noter och någon effekt i det egna kapitalet har med anledning av övergången till K3 inte uppkommit.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-10-31	2021-10-31
Ingående anskaffningsvärden	6 000 000	6 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>
Årets uppskrivningar	4 000 000	
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>4 000 000</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 000 000</b>	<b>6 000 000</b>

**Not 3 Avsättningar**

	<b>2022-10-31</b>	<b>2021-10-31</b>
<b>Uppskrivningsfond</b>		
Årets avsättningar	4 000 000	0
	<b>4 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Uppskjuten skatteskuld</b>		
Årets avsättningar	-824 000	
	<b>-824 000</b>	

Stockholm 2023-04-28

*Lena Killander*  
Lena Killander