

Årsredovisning

för

JOborg Fastigheter AB

559225-4881

Räkenskapsåret

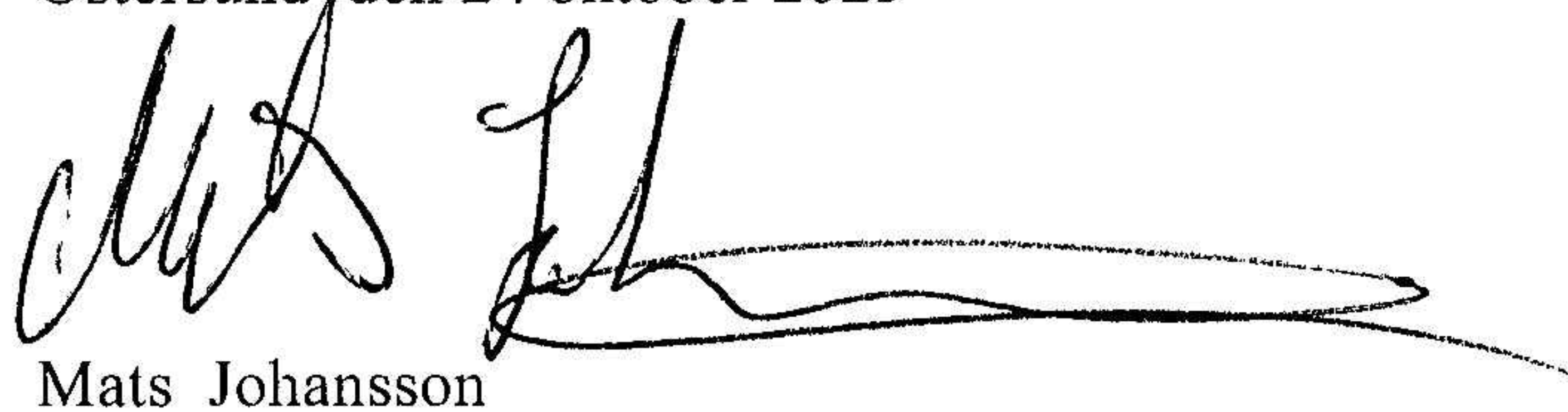
2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JOborg Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 24 oktober 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Östersund, den 24 oktober 2025



Mats Johansson

Styrelsen för JOborg Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av fastighet. Bolaget är helägt dotterbolag till Matmästar'n Östersund Aktiebolag med säte i Östersund. Bolaget har under året slutfört en ombyggnad av fastigheten för att öka lokalytan för dotterbolaget.

Företaget har sitt säte i Östersund.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 011	1 251	1 113	1 079
Resultat efter finansiella poster	-342	154	402	258
Soliditet (%)	38,2	46,1	45,4	33,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 416 647	93 903	3 560 550
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		93 903	-93 903	0
Årets resultat			1	1
Belopp vid årets utgång	50 000	3 510 550	1	3 560 551

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 510 550
årets vinst	1
	3 510 551

disponeras så att i ny räkning överföres	3 510 551
	3 510 551

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-05-01
-2025-04-30

2023-05-01
-2024-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 011 455

1 251 453

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 011 455

1 251 453

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-999 349

-716 383

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-157 426

-136 177

Summa rörelsekostnader

-1 156 775

-852 560

Rörelseresultat

-145 320

398 893

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 999

238

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och
kortfristiga placeringar

-7 965

-2 813

Räntekostnader och liknande resultatposter

-191 053

-242 350

Summa finansiella poster

-197 019

-244 925

Resultat efter finansiella poster

-342 339

153 968

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

351 010

0

Summa bokslutsdispositioner

351 010

0

Resultat före skatt

8 671

153 968

Skatter

Skatt på årets resultat

-8 670

-60 065

Årets resultat

1

93 903

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	10 730 381	8 907 205
Inventarier, verktyg och installationer	3	21 456	25 956
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	216 692
Summa materiella anläggningstillgångar		10 751 837	9 149 853

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar	5	22 540	30 505
Summa finansiella anläggningstillgångar		22 540	30 505
Summa anläggningstillgångar		10 774 377	9 180 358

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		6 660	0
Övriga fordringar		223 260	133 161
Summa kortfristiga fordringar		229 920	133 161

Kassa och bank

Kassa och bank		361 482	697 853
Summa kassa och bank		361 482	697 853
Summa omsättningstillgångar		591 402	831 014

SUMMA TILLGÅNGAR

11 365 779

10 011 372

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 510 550

3 416 647

Årets resultat

1

93 903

Summa fritt eget kapital

3 510 551

3 510 550

Summa eget kapital

3 560 551

3 560 550

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

978 990

1 330 000

Summa obeskattade reserver

978 990

1 330 000

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

3 607 000

3 727 000

Summa långfristiga skulder

3 607 000

3 727 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

120 000

120 000

Leverantörsskulder

8 202

283 919

Skulder till koncernföretag

2 985 917

900 000

Övriga skulder

800

800

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7

104 319

89 103

Summa kortfristiga skulder

3 219 238

1 393 822

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 365 779

10 011 372

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier: 7 år

Byggnader: 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	9 465 202	9 122 700
Inköp	1 976 102	342 502
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 441 304	9 465 202
Ingående avskrivningar	-557 997	-425 864
Årets avskrivningar	-152 926	-132 133
Utgående ackumulerade avskrivningar	-710 923	-557 997
Utgående redovisat värde	10 730 381	8 907 205

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	30 000	0
Inköp	0	30 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	30 000	30 000
Ingående avskrivningar	-4 044	0
Årets avskrivningar	-4 500	-4 044
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 544	-4 044
Utgående redovisat värde	21 456	25 956

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	216 692	0
Inköp		216 692
Försäljningar/utrangeringar	-216 692	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	216 692
Utgående redovisat värde	0	216 692

Not 5 Andra långfristiga fordringar	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	200 000	200 000
Tillkommande fordringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	200 000	200 000
Ingående nedskrivningar	-169 495	-166 682
Årets nedskrivningar	-7 965	-2 813
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-177 460	-169 495
Utgående redovisat värde	22 540	30 505

Not 6 Långfristiga skulder	2025-04-30	2024-04-30
Lån som förfaller senare än 5 år	3 127 000	3 257 000
	3 127 000	3 257 000

Not 7 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2025-04-30	2024-04-30
Förutbetalda hyresintäkter	104 319	89 102
	104 319	89 102

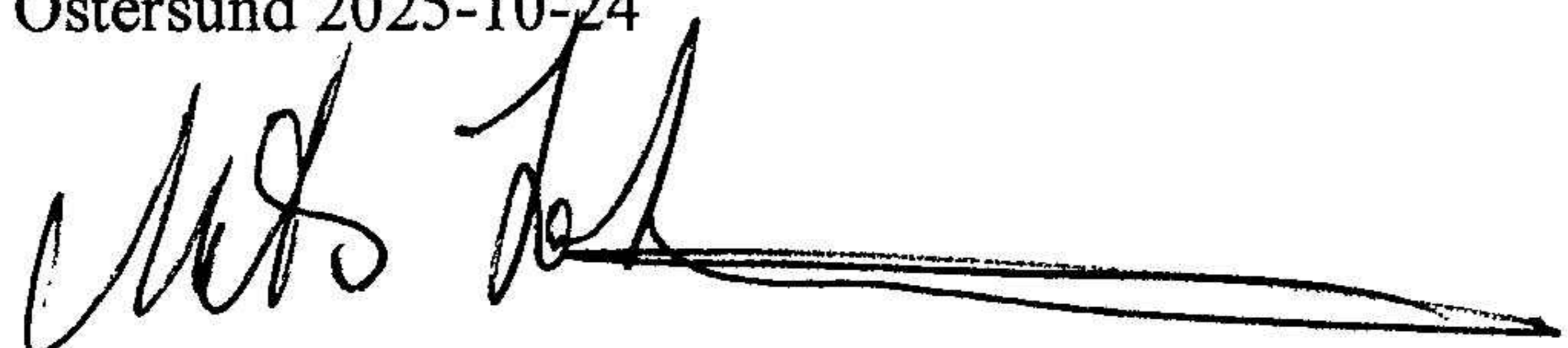
Not 8 Eventualförpliktelser	2025-04-30	2024-04-30
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

2025112802794

Not 9 Ställda säkerheter

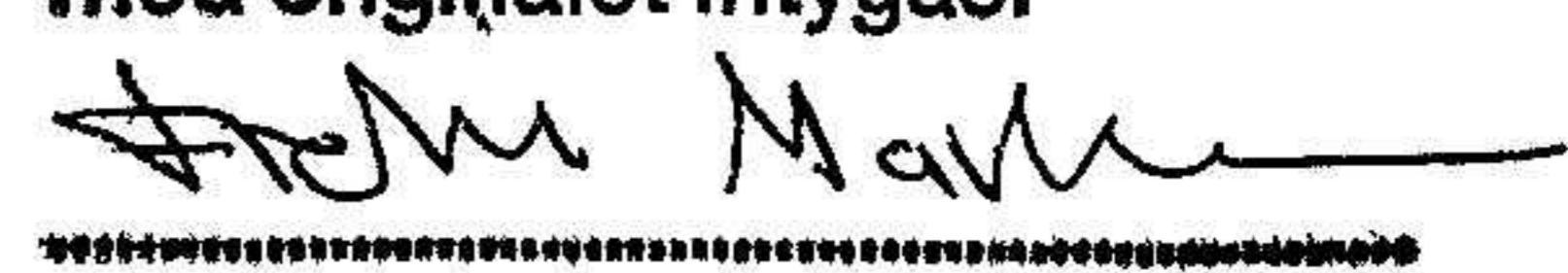
	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	7 267 000	7 267 000
	7 267 000	7 267 000

Östersund 2025-10-24



Mats Johansson

**Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:**


.....