

Årsredovisning för
8266 Esstate Fastighetsutveckling AB

559120-4051

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Christian Johansson
Styrelseledamot

2024-03-26

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för 8266 Esstate Fastighetsutveckling AB, 559120-4051, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2017 och skall upphandla produkter och tjänster för att förädla mark samt befintliga byggnader till hållbara bostäder av hög kvalitet med en unik arkitektonisk nivå, samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under året

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	2 083 682	2 574 026	4 435 592	3 481 037
Resultat efter finansiella poster	119 461	104 188	95 008	54 538
Soliditet %	67,3	45,9	39,2	33,7

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 430 388	81 599
Balanseras i ny räkning		81 599	-81 599
Årets resultat			94 676
Belopp vid årets utgång	50 000	1 511 987	94 676

Kommentar

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 1 475 000 kr (1 475 000 kr)

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 511 987
Årets resultat	94 676
Summa	1 606 663
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 606 663
Summa	1 606 663

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 083 682	2 574 026
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 083 682	2 574 026
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 167 623	-854 699
Personalkostnader	2	-796 037	-1 613 099
Summa rörelsekostnader		-1 963 660	-2 467 798
Rörelseresultat		120 022	106 228
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		282	21
Räntekostnader och liknande resultatposter		-843	-2 061
Summa finansiella poster		-561	-2 040
Resultat efter finansiella poster		119 461	104 188
Resultat före skatt		119 461	104 188
Skatter			
Skatt på årets resultat		-24 785	-22 589
Årets resultat		94 676	81 599

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		884 161	2 149 097
Övriga fordringar		126 031	147 024
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 411 559	1 046 029
Summa kortfristiga fordringar		2 421 751	3 342 150
Kassa och bank			
Kassa och bank		38 091	62 582
Summa kassa och bank		38 091	62 582
Summa omsättningstillgångar		2 459 842	3 404 732
SUMMA TILLGÅNGAR		2 459 842	3 404 732

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 511 987	1 430 388
Årets resultat		94 676	81 599
Summa fritt eget kapital		1 606 663	1 511 987
Summa eget kapital		1 656 663	1 561 987
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	3	577 980	925 474
Summa långfristiga skulder		577 980	925 474
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		64 996	91 722
Skatteskulder		24 785	24 595
Övriga skulder		35 577	720 954
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		99 841	80 000
Summa kortfristiga skulder		225 199	917 271
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 459 842	3 404 732

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	577 980	925 474

Underskrifter

Stockholm

Christian Johansson 2024-03-26
Christian Johansson Datum
Styrelseledamot

Johan Örnborn 2024-03-26
Johan Örnborn Datum
Styrelseledamot