

# Årsredovisning

---

## *AB Bostaden.se i Falun*

556828-9309

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-09-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Roland Hjarp  
2023-10-24

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter för uthyrning, i första hand som bostäder. Bolagets samtliga lägenheter är uthyrda såväl vid bokslutsdatum som vid upprättande av bokslutet. Företaget har sitt säte i Falun.

### FLERÅRSÖVERSIKT

	2205-2304	2105-2204	2005-2104	1905-2004
Nettoomsättning	1 762 409	1 595 694	1 728 805	1 777 128
Resultat efter finansiella poster	-112 190	429 735	414 088	423 094
Soliditet %	10	9	9	7

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	200 000	999 546	260 178
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		260 178	-260 178
- Årets resultat			11 076
- Belopp vid årets utgång	200 000	1 259 724	11 076

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	1 259 724
Årets resultat	11 076
<i>Summa</i>	1 270 800

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	1 270 800
<i>Summa</i>	1 270 800

## RESULTATRÄKNING

1, 2

	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 762 409	1 595 694
Övriga rörelseintäkter	24 230	11 638
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 786 639</b>	<b>1 607 332</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-567 847	-371 543
Övriga externa kostnader	-148 816	-128 428
Personalkostnader	3 -407 984	-52 547
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-342 577	-342 366
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 467 224</b>	<b>-894 884</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>319 415</b>	<b>712 448</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	45	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-431 650	-282 713
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-431 605</b>	<b>-282 713</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-112 190</b>	<b>429 735</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	132 400	-100 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>132 400</b>	<b>-100 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>20 210</b>	<b>329 735</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-9 134	-69 557
<b>Årets resultat</b>	<b>11 076</b>	<b>260 178</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2023-04-30	2022-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	16 870 419	13 365 121
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	0	3 217 676
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		16 870 419	16 582 797
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>16 870 419</b>	<b>16 582 797</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	22 402
Fordringar hos koncernföretag		2 039	0
Övriga fordringar		64 436	530
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 207	20 434
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		84 682	43 366
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		112 500	94 500
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>		112 500	94 500
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		212 403	2 764 242
<i>Summa kassa och bank</i>		212 403	2 764 242
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>409 585</b>	<b>2 902 108</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>17 280 004</b>	<b>19 484 905</b>

## BALANSRÄKNING

		2023-04-30	2022-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>200 000</i>	<i>200 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 259 724	999 546
Årets resultat		11 076	260 178
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>1 270 800</i>	<i>1 259 724</i>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 470 800</b>	<b>1 459 724</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder	7	250 000	382 400
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>250 000</b>	<b>382 400</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	15 040 000	15 126 364
Övriga skulder	8	0	275 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>15 040 000</b>	<b>15 401 364</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		49 672	68 988
Skulder till koncernföretag		6 250	1 089 704
Skatteskulder		0	29 386
Övriga skulder		79 996	410 279
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		383 286	643 060
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>519 204</b>	<b>2 241 417</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>17 280 004</b>	<b>19 484 905</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	2%, 4%	50 år, 25 år
Inventarier, verktyg och installationer	20%	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Koncernmellanhavanden 2023-04-30 2022-04-30

Inköp från moderbolag	75 000	94 594
Summa	75 000	94 594
Inköp från moderbolag inklusive moms		

### Not 3 Medelantalet anställda 2023-04-30 2022-04-30

Medelantalet anställda	1	1
------------------------	---	---

### Not 4 Byggnader och mark 2023-04-30 2022-04-30

Ingående anskaffningsvärden	15 599 954	15 599 954
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Omklassificeringar	3 847 875	-
Utgående anskaffningsvärden	19 447 829	15 599 954
Ingående avskrivningar	-2 234 833	-1 892 467
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-342 577	-342 366
Utgående avskrivningar	-2 577 410	-2 234 833
Redovisat värde	16 870 419	13 365 121

### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer 2023-04-30 2022-04-30

Ingående anskaffningsvärden	81 731	81 731
Utgående anskaffningsvärden	81 731	81 731
Ingående avskrivningar	-81 731	-81 731
Utgående avskrivningar	-81 731	-81 731



<b>Not 6</b>	<b>Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
	Ingående anskaffningsvärden	3 217 676	1 762 971
	Nedlagda utgifter	630 199	1 454 705
	Omklassificeringar	-3 847 875	0
	Utgående anskaffningsvärden	0	3 217 676

<b>Not 7</b>	<b>Periodiseringsfonder</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
	<i>Specifikation av periodiseringsfonder</i>		
	Beskattningsår 2017	0	82 400
	Beskattningsår 2020	50 000	100 000
	Beskattningsår 2021	100 000	100 000
	Beskattningsår 2022	100 000	100 000
	Redovisat värde	250 000	382 400

<b>Not 8</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	14 800 000	14 271 820

<b>Not 9</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
	Fastighetsinteckningar	15 865 000	15 865 000
	Summa ställda säkerheter	15 865 000	15 865 000

#### **Not 10** Upplysning om moderföretag

Företaget är helägt dotterbolag till Hjärps Snickeri AB, org nr 556519-9618 med säte i Falun.  
I koncernen finns även:  
AB Fritidsboende.se Dalarna/Härjedalen, 559187-4655

Moderföretaget upprättar ej koncernredovisning med hänvisning till K2 regelverket.

#### **Not 11** Rapport om årsredovisningen/årsbokslutet

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Susanne Tigerstrand, Tigerstrands Redovisning

*UNDERSKRIFTER*

Falun

*Roland Hjärp*  
Roland Hjärp  
2023-09-22