

# Årsredovisning

för

## TM Byggab Fastigheter AB

559194-3641

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-07-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Milan Tonkovic, Styrelseledamot  
2024-07-12

Styrelsen för TM Byggab Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är uthyrning och förvaltning av egna bostäder. Företaget har sitt säte i Kristianstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	130	127	183	46
Resultat efter finansiella poster	-261	-147	-38	-240
Soliditet (%)	2,0	5,3	9,0	6,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	279 094	-146 599	182 495
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-146 599	146 599	0
Erhållna aktieägartillskott		150 000		150 000
Årets resultat			-260 738	-260 738
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>282 495</b>	<b>-260 738</b>	<b>71 757</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 430 000

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	282 495
årets förlust	-260 738
	<b>21 757</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	21 757
	<b>21 757</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-05-01  
-2024-04-30

2022-05-01  
-2023-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	129 803	127 344
Övriga rörelseintäkter	12 441	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>142 244</b>	<b>127 344</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-182 080	-68 883
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-95 914	-111 867
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-277 994</b>	<b>-180 750</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-135 750</b>	<b>-53 406</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	516	161
Räntekostnader och liknande resultatposter	-125 504	-93 354
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-124 988</b>	<b>-93 193</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-260 738</b>	<b>-146 599</b>

### Resultat före skatt

-260 738 -146 599

### Årets resultat

-260 738 -146 599

## Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	3 202 479	3 088 651
Inventarier, verktyg och installationer	3	171 200	200 510
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 373 679</b>	<b>3 289 161</b>

#### Summa anläggningstillgångar

**3 373 679**      **3 289 161**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		3 307	32 317
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 307</b>	<b>32 317</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		166 209	147 348
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>166 209</b>	<b>147 348</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>169 516</b>	<b>179 665</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

**3 543 195**      **3 468 826**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		282 495	279 094
Årets resultat		-260 738	-146 599
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>21 757</b>	<b>132 495</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>71 757</b>	<b>182 495</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 791 650	1 845 883
Skulder till koncernföretag		1 511 000	661 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 302 650</b>	<b>2 506 883</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		37 440	694 070
Övriga skulder		100 098	74 839
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		31 250	10 539
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>168 788</b>	<b>779 448</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 543 195</b>	<b>3 468 826</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med vadrag för uppskjuten skatt ) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 243 181	3 243 181
Inköp	184 889	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 428 070</b>	<b>3 243 181</b>
Ingående avskrivningar	-154 530	-87 961
Årets avskrivningar	-71 061	-66 569
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-225 591</b>	<b>-154 530</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 202 479</b>	<b>3 088 651</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	273 363	273 363
Inköp	98 275	
Försäljningar/utrangeringar	-145 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>226 638</b>	<b>273 363</b>
Ingående avskrivningar	-72 853	-27 555
Försäljningar/utrangeringar	42 268	
Årets avskrivningar	-24 853	-45 298
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-55 438</b>	<b>-72 853</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>171 200</b>	<b>200 510</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
--	------------	------------

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 541 692	1 641 638
	<b>1 541 692</b>	<b>1 641 638</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
Fastighetsinteckning	2 000 000	2 000 000
	<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>

**Not 6 Uppgifter om moderföretag**

Bolaget är helägt dotterbolag till T Milan Holding AB, org. nr 559190-3967 med säte i Kristianstad.  
Med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning i moderbolaget.

Kristianstad 2024-07-10

*Milan Tonkovic*  
Milan Tonkovic  
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-07-10

*Lina Gustafsson*  
Lina Gustafsson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i TM Byggab Fastigheter AB, Org.nr. 559194-3641

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för TM Byggab Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av TM Byggab Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till TM Byggab Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för TM Byggab Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till TM Byggab Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kristianstad den 10 juli 2024

*Lina Gustafsson*  
Lina Gustafsson

Auktoriserad revisor