

# ÅRSREDOVISNING

för

## HKC Hotellfastigheter Hudik AB

Org.nr. 556206-8394

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i HKC Hotellfastigheter Hudik AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den .  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Stockholm 26/6 - 2025



Marcus Östlundh

# ÅRSREDOVISNING

för

## HKC Hotellfastigheter Hudik AB

Org.nr. 556206-8394

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

# HKC Hotellfastigheter Hudik AB

Org.nr. 556206-8394

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

Bolaget äger hotellfastigheten Blixten 3 i Hudiksvall och hyr ut denna fastighet till HKC Hotell Hudik AB, 556460-1945. Bolagets säte är i Stockholms län.

### Flerårsjämförelse\*

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 727 116	2 775 267	3 944 707	1 125 323	496 354
Res. efter finansiella poster	1 117 130	1 019 068	971 701	-57 234	-289 855
Balansomslutning	30 954 697	22 819 488	25 979 190	26 287 957	30 317 979
Soliditet (%)	1,61	2,49	2,23	2,07	2,19

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till HKC Hotels Holding AB, org nr 556420-1514.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	500 000	150 000	-69 199	-10 757	-79 956
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			-10 757	10 757	0
Årets förlust				-70 011	-70 011
Belopp vid årets utgång	500 000	150 000	-79 956	-70 011	-149 967

### Resultatdisposition

Förslag till behandling av bolagets förlust

Till årsstämmans förfogande står

balanserad förlust	-79 956
årets förlust	-105 742
	<hr/>
	-185 698
Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres	-185 698
	<hr/>
	-185 698

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# HKC Hotellfastigheter Hudik AB

Org.nr. 556206-8394

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		<u>2 727 116</u>	<u>2 775 267</u>
		2 727 116	2 775 267
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-638 108	-598 931
Personalkostnader	2		0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-947 535</u>	<u>-942 146</u>
		-1 585 643	-1 541 077
<b>Rörelseresultat</b>		1 141 473	1 234 190
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		2 484	2 600
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-26 827</u>	<u>-217 722</u>
		-24 343	-215 122
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		1 117 130	1 019 068
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		<u>-1 177 871</u>	<u>-1 020 000</u>
		-1 177 871	-1 020 000
<b>Resultat före skatt</b>		-60 741	-932
Skatt på årets resultat		-9 270	-9 825
<b>Årets resultat</b>		<u>-70 011</u>	<u>-10 757</u>

HK=20250701:2025070318327

**HKC Hotellfastigheter Hudik AB**

Org.nr. 556206-8394

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Inventarier

Summa materiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

Aktuell skattefordran

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar

**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

**SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2024-12-31

2023-12-31

3

20 929 206

21 863 027

4

46 530

33 301

20 975 73621 896 328

20 975 736

21 896 328

196 438

0

146 084

146 084

45 866

29 455

388 388175 5399 590 573747 621

9 590 573

747 621

9 978 961

923 160

**30 954 697****22 819 488**

mk=20250701:2025070318328

**HKC Hotellfastigheter Hudik AB**

Org.nr. 556206-8394

**BALANSRÄKNING**

2024-12-31

2023-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

500 000

500 000

Reservfond

150 000

150 000

Summa bundet eget kapital

650 000

650 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

-79 956

-69 199

Årets resultat

-70 011

-10 757

Summa fritt eget kapital

-149 967

-79 956

Summa eget kapital

500 033

570 044

**Avsättningar**

Uppskjuten skatteskuld

311 243

321 067

Summa avsättningar

311 243

321 067

**Långfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

8 500 000

0

Summa långfristiga skulder

8 500 000

0

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

18 750

0

Skulder till koncernföretag

21 269 837

21 562 868

Övriga skulder

311 507

334 009

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

43 327

31 500

Summa kortfristiga skulder

21 643 421

21 928 377

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****30 954 697****22 819 488**

HK=20250701;20250703;18329

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

*Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

*Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

*Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

*Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnad stomme	100
Tak	40
Bergvärme, Fönster	33
Badrum, hissar, ventilation	20
Brandlarm, kök, poolområde, frukostmatsal	15
Inventarier	5

*Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid.

Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

**NOTER**

*Avsättningar*

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

*Offentliga bidrag*

Offentligt bidrag värderas till det verkliga värdet av den tillgång som företaget fått eller kommer att få.

Offentliga bidrag som inte är förenade med krav på framtida prestation, så kallade ovillkorade bidrag, intäktsförs när villkoren för att få bidraget uppfyllts, det vill säga oftast i samband med att bidrag erhålls. Offentliga bidrag som är förenade med krav på framtida prestation, så kallade villkorade bidrag, skuldförs när bidraget erhålls och intäktsförs därefter när prestationen utförs.

**UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER**

<b>Not 2</b>	<b>Medelantal anställda</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	0,00	0,00
	Företaget har inte haft några anställda under året eller föregående år.		
<b>Not 3</b>	<b>Byggnader och mark</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärde	32 046 161	32 046 161
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	32 046 161	32 046 161
	Ingående avskrivningar	-10 183 134	-9 249 313
	Årets avskrivningar	-933 821	-933 821
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 116 955	-10 183 134
	Utgående redovisat värde	20 929 206	21 863 027
	Redovisat värde byggnader	16 402 877	17 336 698
	Redovisat värde mark	4 526 329	4 526 329
		20 929 206	21 863 027
	<i>Taxeringsvärde</i>		
	Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:	8 980 000	8 980 000
	varav byggnader:	7 000 000	7 000 000
<b>Not 4</b>	<b>Inventarier</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärde	41 626	0
	Inköp	26 943	41 626
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	68 569	41 626
	Årets avskrivningar	-13 714	-8 325
	Utgående redovisat värde	46 530	33 301

ÅK=20250701;20250703;18331

# HKC Hotellfastigheter Hudik AB

Org.nr. 556206-8394

## NOTER

Not 5	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	16 140 000	16 140 000

## Not 6 Koncernförhållanden

Övergripande koncernredovisning upprättas av HKC Hotels Holding, org nr 556420-1514, med säte i Stockholm.

## Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm  
2025-

Kurt Östlundh  
Verkställande direktör

Marcus Östlundh

Min revisionsberättelse har lämnats den

Lars-Åke Andreasson  
Auktoriserad revisor

# Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

## Underskrift 1

Namn: Marcus Östlundh  
Identifieringsmetod: BankID SE  
Datum och tid: 2025-06-25 13:24:58 GMT+02:00  
Transaktions-ID: 19721e96369c47eeac90e062f166a76f

## Underskrift 2

Namn: Kurt Östlundh  
Identifieringsmetod: BankID SE  
Datum och tid: 2025-06-26 10:32:20 GMT+02:00  
Transaktions-ID: ff998673bdf1437c872174e95bfde904

## Underskrift 3

Namn: Lars-Åke Andreasson  
Identifieringsmetod: BankID SE  
Datum och tid: 2025-06-26 10:48:52 GMT+02:00  
Transaktions-ID: 293de2ffdd04151ba9e0948eb675952

Denna överensstämmer med den digitalt  
signerade originalhandling

Stockholm 2025-06-26



Marcus Östlundh

# R3

5701  
69402

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i HKC Hotellfastigheter Hudik AB  
Org.nr. 556206-8394

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HKC Hotellfastigheter Hudik AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av HKC Hotellfastigheter Hudik ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till HKC Hotellfastigheter Hudik AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2023 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 25 juni 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller

misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
  - skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
  - utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
  - drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
  - utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för HKC Hotellfastigheter Hudik AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till HKC Hotellfastigheter Hudik AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller

förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Lars-Åke Andreasson

Auktoriserad revisor

# Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

## Underskrift 1

Namn: Lars-Åke Andreasson  
Identifieringsmetod: BankID SE  
Datum och tid: 2025-06-26 10:49:52 GMT+02:00  
Transaktions-ID: 8c740ba1d0b24e7daaebad952512f7d0

Stämmer med originalhandling. Digitalt  
signerad.

Sthlm 2025-06-25

  
Marcus Östlundh

# HKC Hotellfastigheter Hudik AB

Org.nr. 556206-8394

Räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

## PROTOKOLL

Årsstämma

Plats: Stockholm 2025-06-26

§ 1. Årsstämman öppnades av Marcus Östlund som hälsade de närvarande välkomna.

§ 2. Följande förteckning upprättades över vid stämman närvarande aktieägare, ombud och biträden

Namn	Aktier	Röster
Marcus Östlundh för HKC Hotels Holding AB	5 000	5 000
	<u>5 000</u>	<u>5 000</u>

Det beslöts att ovanstående förteckning skulle gälla som röstlängd.

Dessutom deltog följande personer

Therese Hammar

§ 3. Att såsom ordförande, tillika justeringsman, leda dagens stämma valdes Marcus Östlund.  
Att föra dagens protokoll valdes Marcus Östlundh.  
Till justeringsman utsågs Therese Hammar.

§ 4. Det konstaterades att årsstämman är i behörig ordning sammankallad.

§ 5. Årsstämman förklarade dagordningen godkänd.

§ 6. Styrelsens årsredovisning med resultat- och balansräkning och revisionsberättelse för det gångna räkenskapsåret föredrogs.

§ 7. Årsstämman beslöt fastställa de i årsredovisningen intagna resultat- och balansräkningarna.

§ 8. Årsstämman beslöt bevilja styrelsens ledamöter och den verkställande direktören ansvarsfrihet för förvaltningen under det gångna året.

§ 9. Till årsstämmans förfogande stod

balanserad förlust	-79 956
årets förlust	<u>-105 742</u>
	-185 698

Årsstämman beslöt behandla den ansamlade förlusten enligt följande

i ny räkning överföres	<u>-185 698</u>
	-185 698

§ 10. Årsstämman beslutade att revisorns arvode skall vara enligt räkning under det kommande räkenskapsåret och att styrelsearvode ej skall utgå.

§ 11. Val av styrelse

Intill nästa årsstämma valdes

till ledamöter av styrelsen

Kurt Östlundh

Marcus Östlundh

till styrelsesuppleant

Marcus Östlundh

ank=20250701:2025070318325

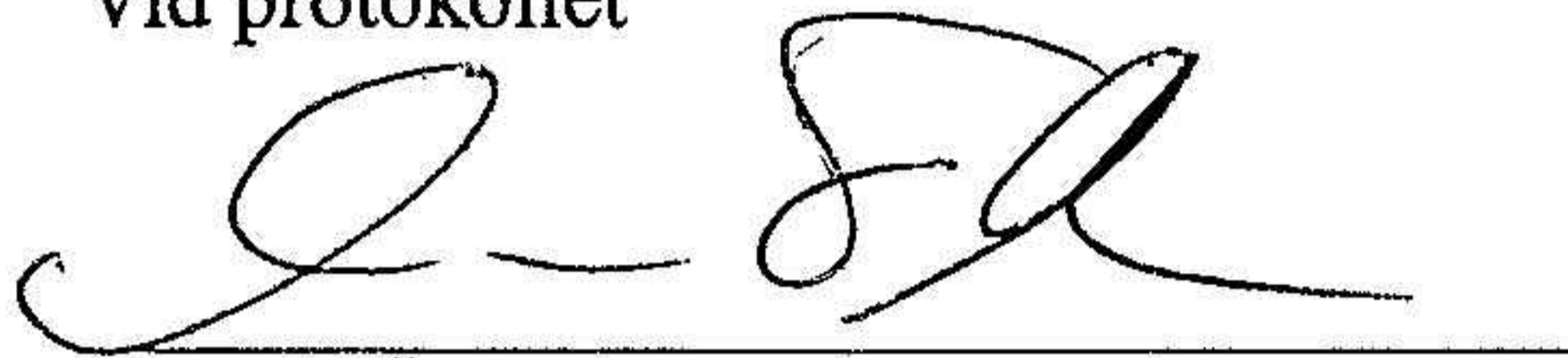
§ 12. Val av revisorer  
Till ordinarie revisor, till slutet av nästa årsstämma, valdes auktoriserad revisor Lars-Åke Andreasson.

Till ordinarie revisor, till slutet av nästa årsstämma, valdes 2019-05-20.

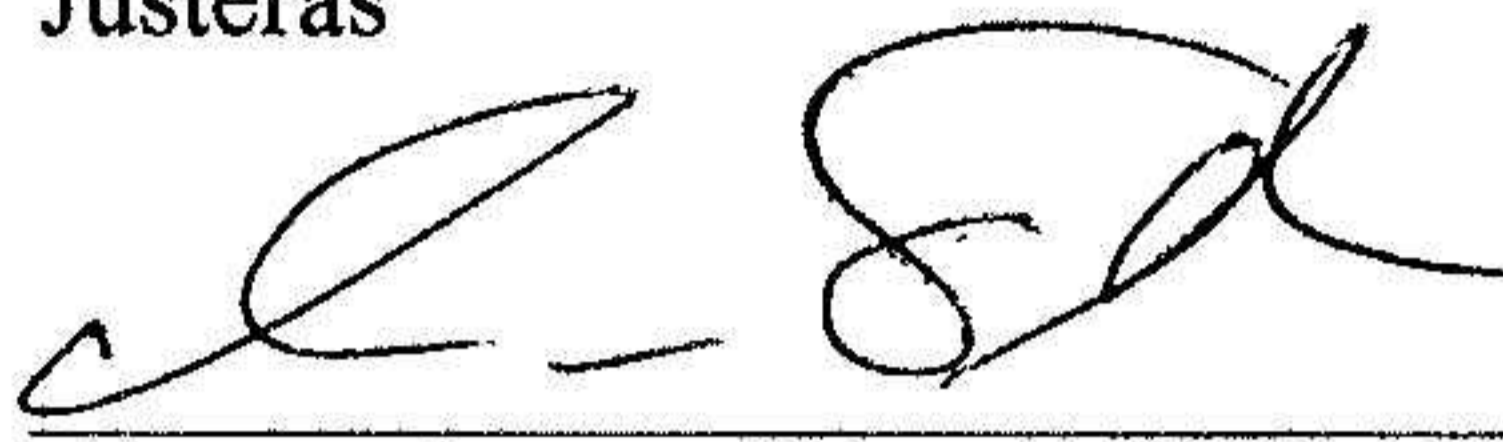
Till revisorssuppleant, till slutet av nästa årsstämma, valdes Selver Krpuljevic.


§ 13. Årsstämman avslutades.

Vid protokollet

  
\_\_\_\_\_  
Marcus Östlund

Justeras

  
\_\_\_\_\_  
Marcus Östlund

  
\_\_\_\_\_  
Therese Hammar