

Årsredovisning för
Värderingsinstitutet Skandinavien AB

556861-1684

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mikael Martinsson
Verkställande direktör

2026-03-27

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Värderingsinstitutet Skandinavien AB, 556861-1684, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Värderingsinstitutet är ett helägt dotterbolag till M Martinsson AB, 556963-7548, med säte i Östersund. Värderingsinstitutet gör oberoende värderingar, underhållsplaner samt andra typer av utredningar och uppdrag på alla typer av fastigheter och i hela Skandinavien. Företaget har personal som är både av Samhällsbyggarna auktoriserade fastighetsvärderare och av Svenska Handelskammaren förordnade oberoende fastighetsvärderare.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	1 416 246	1 810 210	2 243 970	1 678 787
Resultat efter finansiella poster	197 701	97 802	501 588	117 987
Soliditet %	65,6	36,4	85	99,2

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	172 259	77 804
Balanseras i ny räkning		77 804	-77 804
Årets resultat			152 707
Belopp vid årets utgång	50 000	250 063	152 707

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	250 063
Årets resultat	152 707
Summa	402 770
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	300 000
Balanseras i ny räkning	102 770
Summa	402 770

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 416 246	1 810 210
Övriga rörelseintäkter		1 367	4 417
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 417 613	1 814 627
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-488 611	-1 058 787
Övriga externa kostnader		-258 448	-314 311
Personalkostnader	2	-465 217	-355 145
Summa rörelsekostnader		-1 212 276	-1 728 243
Rörelseresultat		205 337	86 384
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-32	11 418
Räntekostnader och liknande resultatposter		-7 604	0
Summa finansiella poster		-7 636	11 418
Resultat efter finansiella poster		197 701	97 802
Resultat före skatt		197 701	97 802
Skatter			
Skatt på årets resultat		-44 994	-19 998
Årets resultat		152 707	77 804

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		127 383	400 098
Övriga fordringar		51 540	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		112 587	-1
Summa kortfristiga fordringar		291 510	400 097
Kassa och bank			
Kassa och bank		398 606	423 771
Summa kassa och bank		398 606	423 771
Summa omsättningstillgångar		690 116	823 868
SUMMA TILLGÅNGAR		690 116	823 868

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		250 063	172 259
Årets resultat		152 707	77 804
Summa fritt eget kapital		402 770	250 063
Summa eget kapital		452 770	300 063
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		95 639	107 059
Skatteskulder		28 945	71 028
Övriga skulder		104 762	75 810
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 000	269 908
Summa kortfristiga skulder		237 346	523 805
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		690 116	823 868

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter redovisas på löpande räkning

Not 2 Medelantalet anställda

	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Sofie Rydén
HaSams Redovisning AB

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-26

Östersund

Mikael Martinsson
Mikael Martinsson
Verkställande direktör

2026-03-27
Datum