

# ÅRSREDOVISNING

för

## Koren Real Estate AB

Org.nr. 559352-1775

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-12-08--2022-06-30.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Koren Real Estate AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 24/11 2022.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Staffanstorp 2022-11-24



Michelle Koren

# ÅRSREDOVISNING

för

## Koren Real Estate AB

Org.nr. 559352-1775

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-12-08--2022-06-30.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

**Koren Real Estate AB**

Org.nr. 559352-1775

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Bolaget skall bedriva fastighetsmäklarverksamhet och därmed förenlig verksamhet.

Detta är bolagets första verksamhetsår och sträcker sig över perioden 2021-12-08 - 2022-06-30.

Företagets säte är Staffanstorp.

**Flerårsöversikt**

	2021/2022
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	312 321
Soliditet (%)	79,81

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:			
Inbetalt aktiekapital	25 000	0	0
Årets resultat			192 387
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>0</u>	<u>192 387</u>

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Årets resultat

192 387

192 387

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning

192 387

192 387

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2021-12-08	2022-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning			0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			0
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader			-5 565
Personalkostnader	2		-144 001
<b>Summa rörelsekostnader</b>			-149 566
<b>Rörelseresultat</b>			-149 566
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar			461 963
Räntekostnader och liknande resultatposter			-76
<b>Summa finansiella poster</b>			461 887
<b>Resultat efter finansiella poster</b>			312 321
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder			-70 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>			-70 000
<b>Resultat före skatt</b>			242 321
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat			-49 934
<b>Årets resultat</b>			192 387

Koren Real Estate AB  
Org.nr. 559352-1775

**BALANSRÄKNING**

2022-06-30

Not

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3 49 564

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

49 564

**Summa anläggningstillgångar**

49 564

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

224

**Summa kortfristiga fordringar**

224

**Kassa och bank**

Kassa och bank

292 194

**Summa kassa och bank**

292 194

**Summa omsättningstillgångar**

292 418

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**341 982**

2022112911578

Koren Real Estate AB  
Org.nr. 559352-1775

**BALANSRÄKNING**

2022-06-30

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

25 000

**Fritt eget kapital**

Årets resultat

192 387

**Summa fritt eget kapital**

192 387

**Summa eget kapital**

217 387

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

70 000

**Summa obeskattade reserver**

70 000

**Kortfristiga skulder**

Skatteskulder

34 484

Övriga skulder

20 111

**Summa kortfristiga skulder**

54 595

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**341 982**

2022112911579

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till resultaträkningen

#### Not 2 Medelantal anställda 2021/2022

*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit 1,00

### Noter till balansräkningen

#### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav 2022-06-30

Andel av resultat	461 963
Uttag	-413 399
Inbetald insats	1 000
Utgående anskaffningsvärden	<u>49 564</u>
Redovisat värde	49 564

### Övriga noter

#### Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Staffanstorps 2022-11-24



Michelle Koren