

# Årsredovisning

för

## Pro-Five AB

556778-8913

Räkenskapsåret

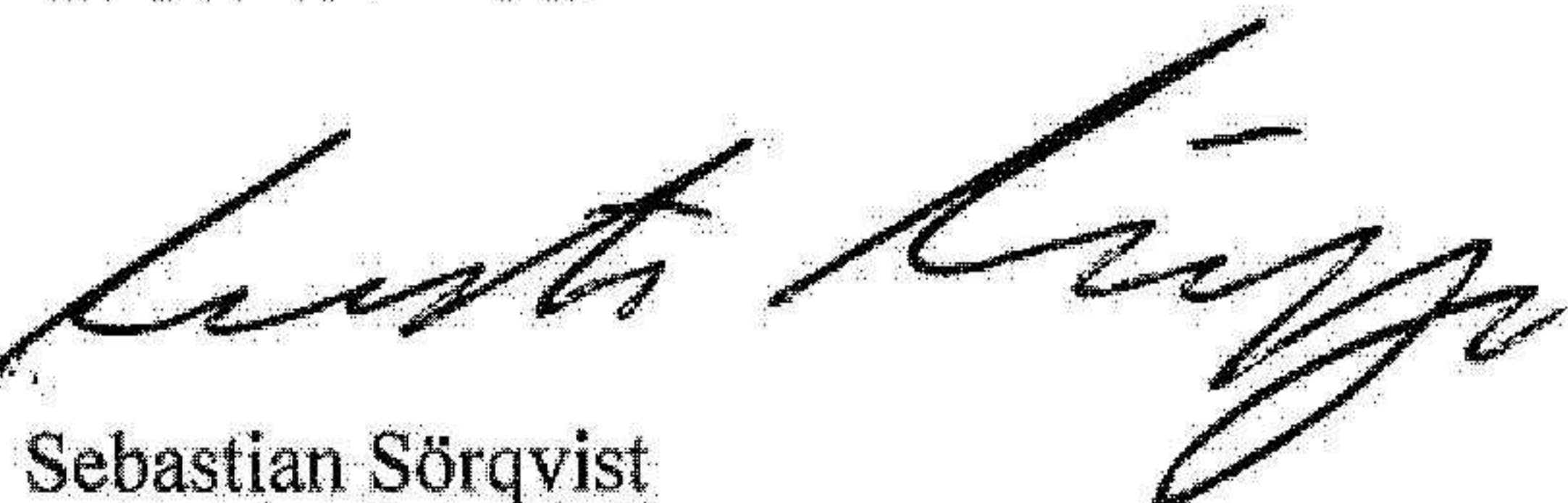
2021

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Pro-Five AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-05-16. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Borås 2022-11-02



Sebastian Sörqvist

# Årsredovisning

för

## Pro-Five AB

556778-8913

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen för Pro-Five AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger en hyresfastighet med sex lägenheter. Företaget har sitt säte i Borås.

#### *Moderföretag*

Bolaget är ett helägt dotterbolag till T-Sons i Borås AB, 556627-6944, med säte i Borås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	420	402	392	385
Resultat efter finansiella poster	97	48	39	-52
Soliditet (%)	16,2	14,5	13,4	12,6

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	363 632	43 880	507 512
Disposition enligt beslut av föregående årsstämma:		43 880	-43 880	0
Årets resultat			77 939	77 939
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>407 512</b>	<b>77 939</b>	<b>585 451</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	407 513
årets vinst	77 939
	<b>485 452</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	485 452
	<b>485 452</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Pro-Five AB  
Org.nr 556778-8913

2 (6)

## Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		420 224	402 479
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>420 224</b>	<b>402 479</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-237 736	-260 769
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2	-61 093	-57 827
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-298 829</b>	<b>-318 596</b>
<b>Rörelseresultat</b>	3	<b>121 395</b>	<b>83 882</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		7 555	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-32 324	-36 081
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-24 770</b>	<b>-36 081</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>96 625</b>	<b>47 801</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>96 625</b>	<b>47 801</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-18 686	-3 921
<b>Årets resultat</b>		<b>77 939</b>	<b>43 880</b>

2022070525871

Pro-Five AB  
Org.nr 556778-8913

3 (6)

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 778 706	2 834 999
Inventarier, verktyg och installationer	4	17 666	22 466
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 796 372</b>	<b>2 857 465</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	0	200 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>200 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 796 372</b>	<b>3 057 465</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 489	420
Övriga fordringar		136 155	122 240
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>137 644</b>	<b>122 660</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		680 078	330 891
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>680 078</b>	<b>330 891</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>817 722</b>	<b>453 551</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 614 094</b>	<b>3 511 016</b>

2022070525872

Pro-Five AB  
Org.nr 556778-8913

4 (6)

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 st aktier med kvotvärde 100 kr)		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		407 513	363 632
Årets resultat		77 939	43 880
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>485 452</b>	<b>407 512</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>585 452</b>	<b>507 512</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	2 550 000	2 550 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 550 000</b>	<b>2 550 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		5 572	0
Skulder till koncernföretag		411 887	411 887
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		61 183	41 617
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>478 642</b>	<b>453 504</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 614 094</b>	<b>3 511 016</b>

2022070525873

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2021	2020
Ingående anskaffningsvärden	3 446 495	3 446 495
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 446 495</b>	<b>3 446 495</b>
Ingående avskrivningar	-611 496	-555 203
Årets avskrivningar	-56 293	-56 293
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-667 789</b>	<b>-611 496</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 778 706</b>	<b>2 834 999</b>

### Not 3 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	56 180	32 180
Inköp		24 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>56 180</b>	<b>56 180</b>
Ingående avskrivningar	-33 714	-32 180
Årets avskrivningar	-4 800	-1 534
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-38 514</b>	<b>-33 714</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>17 666</b>	<b>22 466</b>

Pro-Five AB  
Org.nr 556778-8913

6 (6)

**Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden		200 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		200 000
<b>Utgående redovisat värde</b>		<b>200 000</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 550 000	2 550 000
	<b>2 550 000</b>	<b>2 550 000</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	2021-12-31	2020-12-31
Företagsinteckning	2 800 000	2 800 000
	<b>2 800 000</b>	<b>2 800 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Borås det datum som framgår av digital signering

Kjell Tillsten

Nicklas Griphem

David Tillsten

Martin Tillsten

Vår revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av digital signering

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Martin Pettersson  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

2022-04-26 08:09:31 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MARTIN PETERSSON

Datum

Martin Pettersson  
Manager

Leveranskanal: E-post

MARTIN TILLSTEN Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

2022-04-26 07:29:17 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MARTIN TILLSTEN

Datum

Martin Tillsten

Leveranskanal: E-post

KJELL TILLSTEN Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

2022-04-26 06:40:26 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: KJELL TILLSTEN

Datum

Kjell Tillsten

Leveranskanal: E-post

DAVID TILLSTEN Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

2022-04-25 11:28:10 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: DAVID KARL OLOF TILLSTEN

Datum

David Tillsten

Leveranskanal: E-post

NICKLAS GRIPHEM 197007045599 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

2022-04-25 11:01:24 UTC

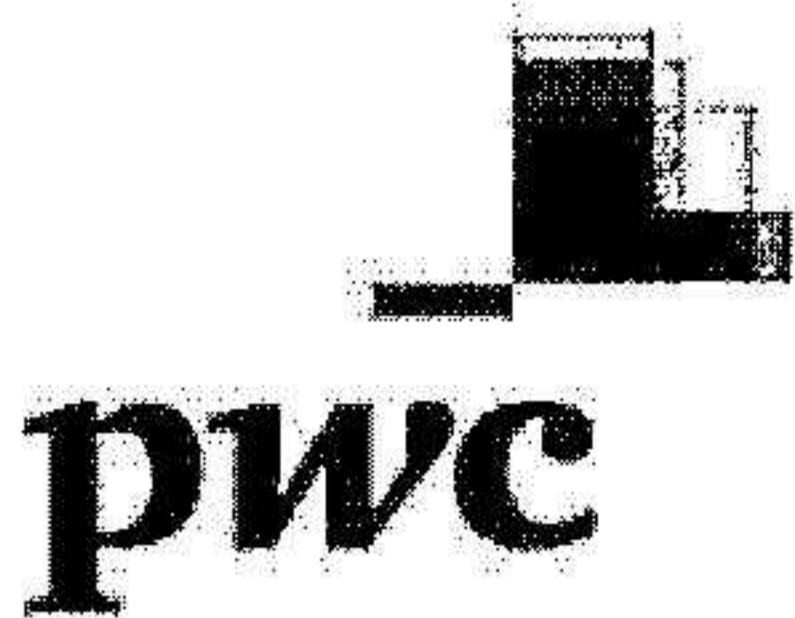
Namn returnerat från Svenskt BankID: Bernt Nicklas Griphem

Datum

Nicklas Griphem  
197007045599

Leveranskanal: E-post

2022070525876



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Pro-Five AB, org.nr 556778-8913

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Pro-Five AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Pro-Five ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Pro-Five AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Pro-Five AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

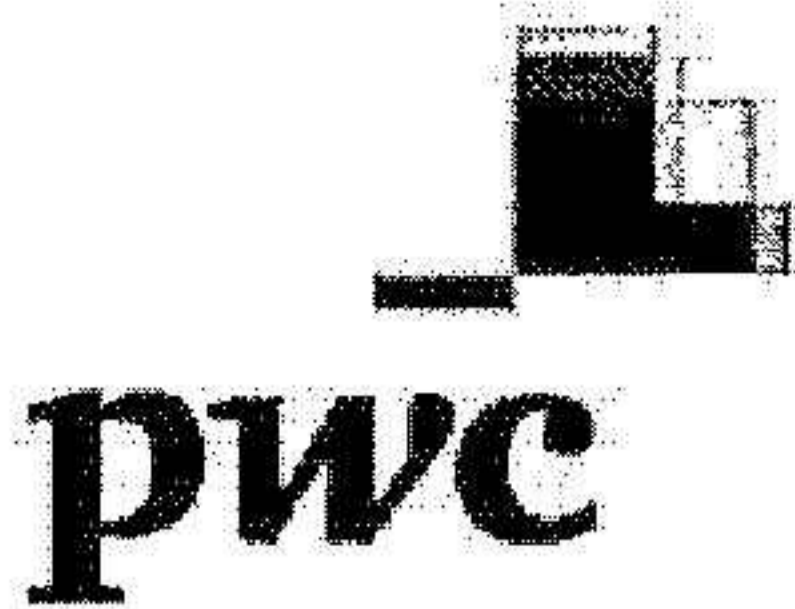
En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Pro-Five AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



2022070525878

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Pro-Five AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Borås det datum som framgår av vår elektroniska signatur.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Martin Pettersson  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-04-26 08:14:11 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MARTIN PETTERSSON

Datum

Martin Pettersson

Manager

Leveranskanal: E-post

2022070525879