

**Årsredovisning**  
för  
**AB Treni Fastigheter**  
559062-6619  
Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i AB Treni Fastigheter intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 22 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hönö den 16 juni 2025

Johan Eriksson

**Årsredovisning**  
för  
**AB Treni Fastigheter**  
559062-6619  
Räkenskapsåret  
2024

Styrelsen för AB Treni Fastigheter avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger, förvaltar, köper och säljer fastigheter och värdepapper.

Företaget har sitt säte i Öckerö.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 116	1 990	1 828	1 613
Resultat efter finansiella poster	-274	-22	-8	-56
Soliditet (%)	17,7	18,3	18,3	22,4

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 332 400	57 357	-27 362	3 412 395
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-27 362	27 362	0
Förskjutning av uppskrivning		-142 800	142 800		0
Årets resultat				-273 765	-273 765
Belopp vid årets utgång	50 000	3 189 600	172 795	-273 765	3 138 630

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 52 000 kr (52 000 kr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	172 795
årets förlust	-273 765
	-100 970
behandlas så att i ny räkning överföres	-100 970
	-100 970

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not 2024-01-01 2023-01-01  
-2024-12-31 -2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	2 115 706	1 990 445
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>2 115 706</b>	<b>1 990 445</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror	-1 136 441	-847 435
Övriga externa kostnader	-244 760	-156 517
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-355 390	-327 111
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 736 591</b>	<b>-1 331 063</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>379 115</b>	<b>659 382</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	28 526	24 476
Räntekostnader och liknande resultatposter	-681 406	-705 815
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-652 880</b>	<b>-681 339</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-273 765</b>	<b>-21 957</b>

<b>Resultat före skatt</b>	<b>-273 765</b>	<b>-21 957</b>
----------------------------	-----------------	----------------

### Skatter

Skatt på årets resultat	0	-5 405
<b>Årets resultat</b>	<b>-273 765</b>	<b>-27 362</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

15 979 371

16 273 084

Inventarier, verktyg och installationer

3

345 384

407 061

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**16 324 755**

**16 680 145**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

4

910 591

0

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**910 591**

**0**

**Summa anläggningstillgångar**

**17 235 346**

**16 680 145**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

3 402

24 082

Övriga fordringar

109 241

113 651

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

9 711

8 271

**Summa kortfristiga fordringar**

**122 354**

**146 004**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

344 905

1 832 600

**Summa kassa och bank**

**344 905**

**1 832 600**

**Summa omsättningstillgångar**

**467 259**

**1 978 604**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**17 702 605**

**18 658 749**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

Uppskrivningsfond

3 189 600

3 332 400

**Summa bundet eget kapital**

**3 239 600**

**3 382 400**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

172 795

57 357

Årets resultat

-273 765

-27 362

**Summa fritt eget kapital**

**-100 970**

**29 995**

**Summa eget kapital**

**3 138 630**

**3 412 395**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

13 902 600

14 186 029

Skulder till koncernföretag

0

584 409

**Summa långfristiga skulder**

**13 902 600**

**14 770 438**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

198 000

30 000

Förskott från kunder

10 356

0

Leverantörsskulder

113 148

85 493

Skatteskulder

84 706

93 698

Övriga skulder

5 437

11 823

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

249 728

254 902

**Summa kortfristiga skulder**

**661 375**

**475 916**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**17 702 605**

**18 658 749**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 132 048	14 132 048
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>14 132 048</b>	<b>14 132 048</b>
Ingående avskrivningar	-1 096 164	-850 051
Årets avskrivningar	-246 113	-246 113
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 342 277</b>	<b>-1 096 164</b>
Ingående uppskrivningar	3 380 000	3 380 000
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>3 380 000</b>	<b>3 380 000</b>
Ingående nedskrivningar	-142 800	-95 200
Årets nedskrivningar	-47 600	-47 600
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-190 400</b>	<b>-142 800</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>15 979 371</b>	<b>16 273 084</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	490 868	302 017
Inköp		188 851
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>490 868</b>	<b>490 868</b>
Ingående avskrivningar	-83 806	-50 408
Årets avskrivningar	-61 677	-33 398
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-145 483</b>	<b>-83 806</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>345 385</b>	<b>407 062</b>

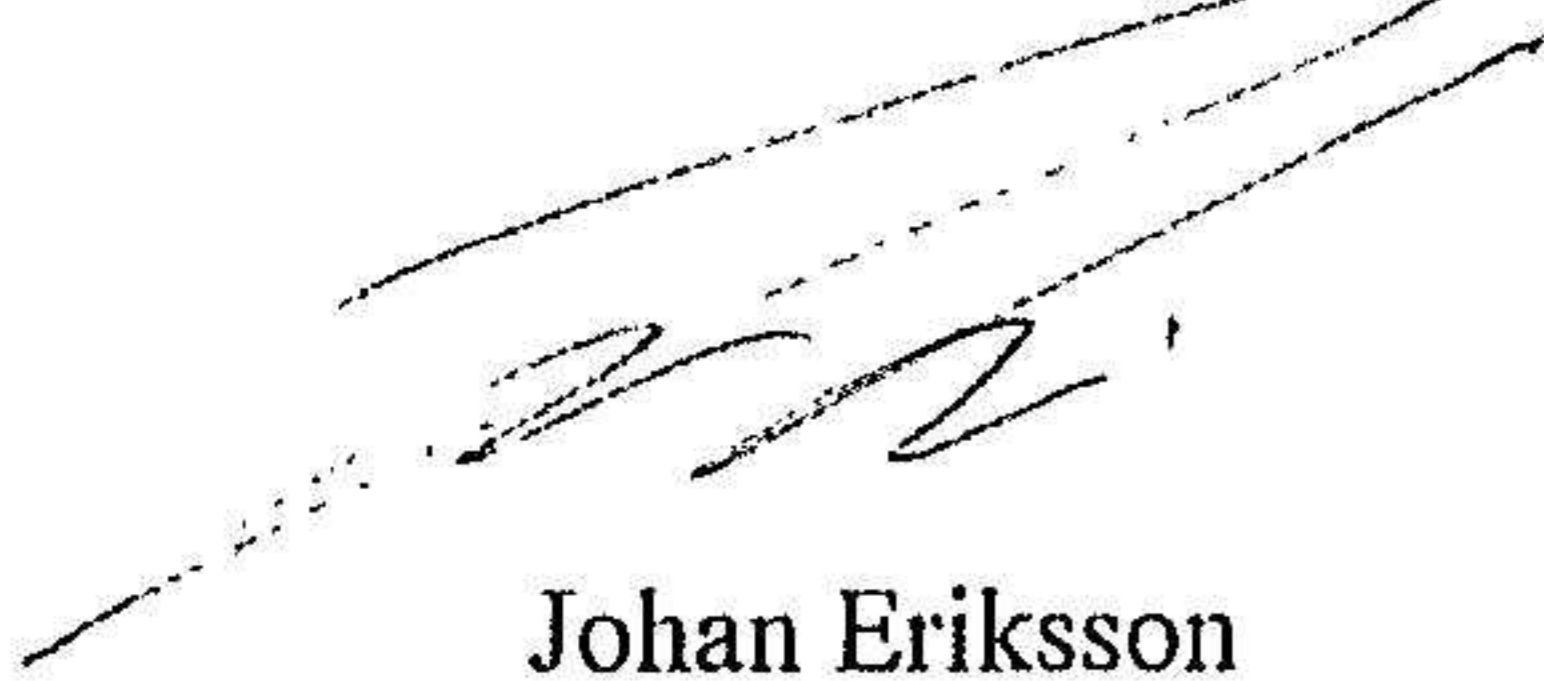
**Not 4 Fordringar hos koncernföretag**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	910 591	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	910 591	0
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>910 591</b>	<b>0</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Fördelning av bolagets totala lån om 14 100 600 kr</b>		
Förfaller senare än 5 år	12 912 600	14 066 029
Förfaller inom 5 år	990 000	120 000
Förfaller inom 1 år	198 000	30 000
	<b>14 100 600</b>	<b>14 216 029</b>

Hönö den 20 maj 2025



Johan Eriksson