

Årsredovisning för
Invest Estate Europe AB

559280-4875

Räkenskapsåret

2023-02-01 - 2024-01-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Magnus Warrén
Verkställande direktör

2024-06-25

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Invest Estate Europe AB, 559280-4875, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-02-01 - 2024-01-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten har under året bedrivits mest som support kontor åt Svenska Mäklarhuset Kroatien och Svenska Mäklarhuset Barcelona.

Vi har hjälpt kunder med frågor kring köp och försäljning av bostäder i Kroatien och Barcelona.

Lämnat leads till Mäklare på plats i Kroatien och Barcelona.

Förberedelser för uppstart även i Thailand pågår.

Företaget har sitt säte i Bromma.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2020/2022
Nettoomsättning	391 393	263 178	214 186
Resultat efter finansiella poster	47 184	5 480	73 749
Soliditet %	30,9	29,9	17,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	1 783	4 121
Balanseras i ny räkning		4 121	-4 121
Årets resultat			21 357
Belopp vid årets utgång	25 000	5 904	21 357

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	5 904
Årets resultat	21 357
Summa	27 261
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	27 261
Summa	27 261

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-02-01 - 2024-01-31</i>	<i>2022-02-01 - 2023-01-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		391 393	263 178
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		391 393	263 178
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-7 285
Övriga externa kostnader		-310 510	-249 810
Personalkostnader	2	-35 010	0
Övriga rörelsekostnader		0	-767
Summa rörelsekostnader		-345 520	-257 862
Rörelseresultat		45 873	5 316
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 772	164
Räntekostnader och liknande resultatposter		-461	0
Summa finansiella poster		1 311	164
Resultat efter finansiella poster		47 184	5 480
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-20 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-20 000	0
Resultat före skatt		27 184	5 480
Skatter			
Skatt på årets resultat		-5 827	-1 359
Årets resultat		21 357	4 121

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-31</i>	<i>2023-01-31</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		8 891	4 960
Summa kortfristiga fordringar		8 891	4 960
Kassa och bank			
Kassa och bank		160 412	98 529
Summa kassa och bank		160 412	98 529
Summa omsättningstillgångar		169 303	103 489
SUMMA TILLGÅNGAR		169 303	103 489

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-31</i>	<i>2023-01-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		5 904	1 783
Årets resultat		21 357	4 121
Summa fritt eget kapital		27 261	5 904
Summa eget kapital		52 261	30 904
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		5 000	0
Skatteskulder		7 186	3 325
Övriga skulder		94 856	59 260
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		117 042	72 585
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		169 303	103 489

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-02-01 - 2024-01-31	2022-02-01 - 2023-01-31
Medelantalet anställda	1	1

Underskrifter

Bromma

Jan Magnus Warrén
Jan Magnus Warrén
Verkställande direktör

2024-06-24

Datum