

Årsredovisning
för
Fjällnäs Aktiebolag
556007-3842

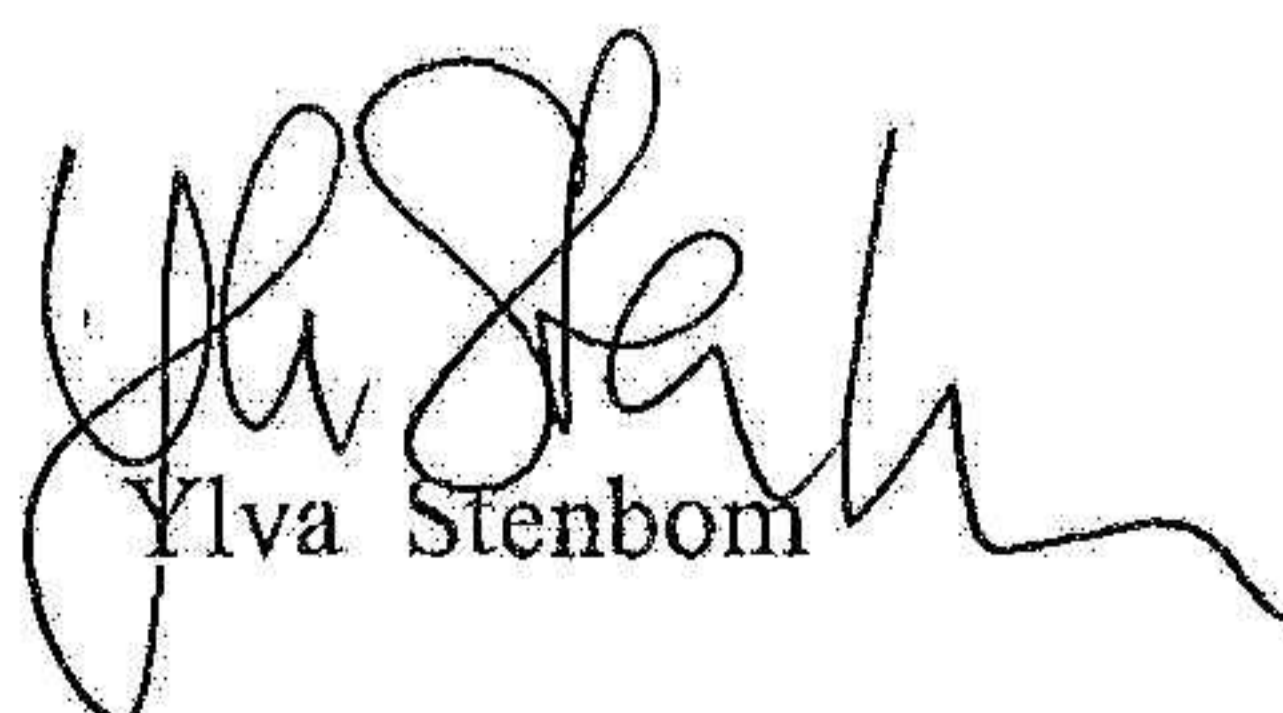
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fjällnäs Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-04-07. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-05-16


Ylva Stenbom

Styrelsen för Fjällnäs Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar ett markområde i Fjällnäs, Härjedalen.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	31	25	29	21
Resultat efter finansiella poster	6	0	8	5
Soliditet (%)	99	99	99	99

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 500 000	4 100	540 781	-1 625	2 043 256
Disposition enligt beslut av årsstämman:			-1 625	1 625	0
Årets resultat				2 136	2 136
Belopp vid årets utgång	1 500 000	4 100	539 156	2 136	2 045 392

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	539 155
årets vinst	2 136
	541 291

disponeras så att i ny räkning överföres	541 291
	541 291

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		30 641	25 133
Summa rörelseintäkter		30 641	25 133
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-5 750
Övriga externa kostnader		-44 040	-39 890
Summa rörelsekostnader		-44 040	-45 640
Rörelseresultat		-13 399	-20 507
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		20 025	20 275
Räntekostnader och liknande resultatposter		-340	-190
Summa finansiella poster		19 685	20 085
Resultat efter finansiella poster		6 286	-422
Resultat före skatt		6 286	-422
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4 150	-1 203
Årets resultat		2 136	-1 625

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 555 682	1 555 682
Summa materiella anläggningstillgångar		1 555 682	1 555 682
Summa anläggningstillgångar		1 555 682	1 555 682
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		13	0
Summa kortfristiga fordringar		13	0
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		369 587	369 587
Summa kortfristiga placeringar		369 587	369 587
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		145 282	139 554
Summa kassa och bank		145 282	139 554
Summa omsättningstillgångar		514 882	509 141
SUMMA TILLGÅNGAR		2 070 564	2 064 823

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 500 000	1 500 000
Reservfond		4 100	4 100
Summa bundet eget kapital		1 504 100	1 504 100
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		539 155	540 781
Årets resultat		2 136	-1 625
Summa fritt eget kapital		541 291	539 156
Summa eget kapital		2 045 391	2 043 256
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		5 353	1 203
Övriga skulder		2 820	3 365
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		17 000	16 999
Summa kortfristiga skulder		25 173	21 567
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 070 564	2 064 823

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 555 682	1 555 682
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 555 682	1 555 682
Utgående redovisat värde	1 555 682	1 555 682

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Ylva Stenbom
Ordförande

Bengt Jonsson

Per Bratt

Anniken Elisson Tydén

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Stefan Persson
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
02.03.2023 09:51

SENT BY OWNER:

Kristina Dalenius • 21.02.2023 11:19

DOCUMENT ID:
ryx9T5fGAo

ENVELOPE ID:

B1q6qzMCi-ryx9T5fGAo

DOCUMENT NAME:

Årsredovising Fjällnäs AB.pdf

7 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIME (UTC+1)	METHOD	DETAILS
1. Ylva Annie Margareta Stenbom ylva.stenbom@neuropsykiatri.se	Signed Authenticated	21.02.2023 11:45 21.02.2023 11:41	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1955/09/18) IP: 78.79.231.107
2. PER BRATT pibratt@hotmail.com	Signed Authenticated	21.02.2023 12:07 21.02.2023 11:35	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1952/07/22) IP: 83.226.4.75
3. Anniken Eva Elisson Tydén annikenet@gmail.com	Signed Authenticated	21.02.2023 12:48 21.02.2023 12:41	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1960/04/29) IP: 90.227.66.166
4. BENGT JONSSON bengt@abmarkentreprenader.se	Signed Authenticated	21.02.2023 17:45 21.02.2023 17:41	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1951/08/03) IP: 94.255.240.254
5. STEFAN PERSSON stefan@convensia.se	Signed Authenticated	02.03.2023 09:51 02.03.2023 09:51	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1963/11/10) IP: 194.0.64.86

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



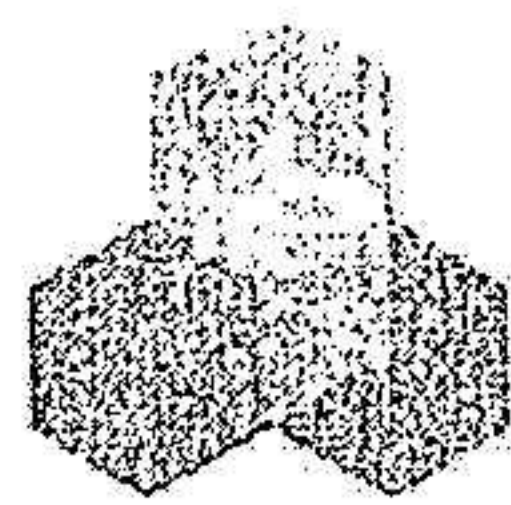
GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fjällnäs AB
Org.nr: 556007-3842

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen Fjällnäs AB för år 2022 01 01- 2022 12 31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av årsredovisningen för årsredovisningen Fjällnäs ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till årsredovisningen för årsredovisningen Fjällnäs AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av

oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

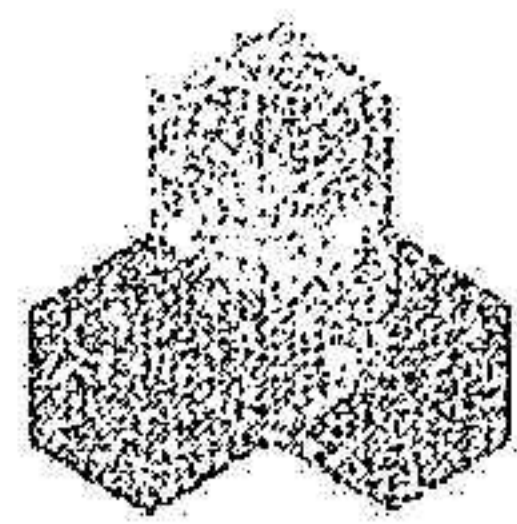
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

2023052316305

12
uh
el M



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för årsredovisningen för årsredovisningen Fjällnäs AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Jag är oberoende i förhållande till årsredovisningen för årsredovisningen Fjällnäs AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 2 mars 2023

Stefan Persson

Auktoriserad revisor

2023052316306

LE
UW
el KL