

Årsredovisning för
Mellösa-Näs Fastigheter AB

559359-7999

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Carl Daniel Schmitterlöw
Styrelseledamot

2025-07-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Mellösa-Näs Fastigheter AB, 559359-7999, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Föremålet för bolagets verksamhet ska vara att äga och förvalta fastigheter, bedriva uthyrningsverksamhet av fastigheter och förråd samt bedriva fastighetsutveckling och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Södermanlands län, Flen kommun

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	214 713	233 657	101 001
Rörelseresultat	105 634	126 486	-102 565
Resultat efter finansiella poster	-51 743	-45 566	-169 925
Rörelsemarginal %	49,2	54,1	-101,5
Avkastning på totalt kapital %	3,2	3,8	-3,4
Avkastning på sysselsatt kapital %	3,4	3,9	-3,4
Avkastning på eget kapital %	-20,1	-14,7	-680,4
Balansomslutning	3 255 525	3 298 775	2 986 975
Kassalikviditet %	10,2	0,1	301,6
Soliditet %	7,9	9,4	0,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	25 000	500 000	-169 925	-45 566
Balanseras i ny räkning			-45 566	45 566
Upplösning av uppskrivningsfond		-10 000	10 000	
Årets resultat				-51 743
Utgående balans	25 000	490 000	-205 491	-51 743

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	-205 491
Årets resultat	-51 743
Medel att disponera	-257 234
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	-257 234
Summa	-257 234

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		214 713	233 657
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		214 713	233 657
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-47 909	-56 423
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-61 170	-50 748
Summa rörelsens kostnader		-109 079	-107 171
Rörelseresultat		105 634	126 486
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-157 377	-172 052
Summa resultat från finansiella poster		-157 377	-172 052
Resultat efter finansiella poster		-51 743	-45 566
Resultat före skatt		-51 743	-45 566
Årets resultat		-51 743	-45 566

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 237 525	3 298 695
Summa materiella anläggningstillgångar		3 237 525	3 298 695
Summa anläggningstillgångar		3 237 525	3 298 695
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		18 000	0
Summa kortfristiga fordringar		18 000	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		0	80
Summa kassa och bank		0	80
Summa omsättningstillgångar		18 000	80
SUMMA TILLGÅNGAR		3 255 525	3 298 775

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Uppskrivningsfond	3	490 000	500 000
Summa bundet eget kapital		515 000	525 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-205 491	-169 925
Årets resultat		-51 743	-45 566
Summa fritt eget kapital		-257 234	-215 491
Summa eget kapital		257 766	309 509
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	2 821 400	2 867 000
Summa långfristiga skulder		2 821 400	2 867 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		45 600	45 600
Leverantörsskulder		16 215	0
Aktuella skatteskulder		13 416	6 708
Övriga skulder		86 178	56 008
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 950	13 950
Summa kortfristiga skulder		176 359	122 266
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 255 525	3 298 775

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Materiella anläggningstillgångar

	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 900 193	2 900 193
Utgående anskaffningsvärden	2 900 193	2 900 193
Ingående avskrivningar	-101 498	-50 750
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-51 170	-50 748
Utgående avskrivningar	-152 668	-101 498
Ingående uppskrivningar	500 000	
Förändringar av uppskrivningar		
Årets uppskrivningar		500 000
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-10 000	
Utgående uppskrivningar	490 000	500 000
Redovisat värde	3 237 525	3 298 695

Not 3 Uppskrivningsfond

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående balans	500 000	
Förändringar av uppskrivningsfond		
Avsättning till fonden under räkenskapsåret		500 000
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-10 000	
Utgående balans	490 000	500 000
Uppskrivna tillgångarnas värde exkl. uppskrivning	2 385 002	2 436 172

Not 4 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Lån hyreshus	2 593 400	2 639 000
Summa	2 593 400	2 639 000

Underskrifter

Flen

Carl Daniel Schmitterlöw 2025-07-30
Carl Daniel Schmitterlöw Datum
Styrelseordförande

Per Ivar Anders Westin 2025-07-30
Per Ivar Anders Westin Datum
Styrelseledamot