

Årsredovisning

för

Laris Fastigheter Betongen AB

559144-4236

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Filip Larsson, Styrelseledamot
2024-04-23

Styrelsen och verkställande direktören för Laris Fastigheter Betongen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastighet och uthyrning av lokaler i Malmö. Bolaget har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har ca 800 kvm tomt lager i fastigheten Betongen 7 renoverats och fått hyresgäster. Det har varit en stor investering som också förklarar en del av den markanta ökningen av hyresintäkter.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	6 950	5 293	4 101	2 848
Resultat efter finansiella poster	895	-33	970	1 293
Soliditet (%)	3,6	2,3	3,7	12,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	611 176	39 762	700 938
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		39 762	-39 762	0
Årets resultat			710 834	710 834
Belopp vid årets utgång	50 000	650 938	710 834	1 411 772

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	650 937
årets vinst	710 834
	1 361 771
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (980 kronor per aktie)	490 000
i ny räkning överföres	871 771
	1 361 771

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Även efter den förslagna utdelningen kommer bolaget att kunna tillgodose: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Den förslagna utdelningen skulle minska soliditeten från 3,6% till 2,4% vilket styrelsen anser vara en betryggande nivå och väl förenligt med framtida investeringsbehov.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not 1	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		6 950 210	5 293 290
Övriga rörelseintäkter		218 551	96 320
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		7 168 761	5 389 610
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-3 468 819	-4 003 318
Personalkostnader		-205	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 166 225	-880 818
Summa rörelsekostnader		-4 635 249	-4 884 136
Rörelseresultat		2 533 512	505 474
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 334	65 536
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 641 005	-604 214
Summa finansiella poster		-1 638 671	-538 678
Resultat efter finansiella poster		894 841	-33 204
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	60 000
Summa bokslutsdispositioner		0	60 000
Resultat före skatt		894 841	26 796
Skatter			
Skatt på årets resultat		-184 007	12 966
Årets resultat		710 834	39 762

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	36 432 374	26 986 318
Inventarier, verktyg och installationer	3	347 917	401 681
Summa materiella anläggningstillgångar		36 780 291	27 387 999

Summa anläggningstillgångar

36 780 291

27 387 999

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		660 906	239 474
Övriga fordringar		898	161 679
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		92 605	10 418
Summa kortfristiga fordringar		754 409	411 571

Kassa och bank

Kassa och bank		1 835 387	2 125 875
Summa kassa och bank		1 835 387	2 125 875
Summa omsättningstillgångar		2 589 796	2 537 446

SUMMA TILLGÅNGAR

39 370 087

29 925 445

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

650 937

611 176

Årets resultat

710 834

39 762

Summa fritt eget kapital

1 361 771

650 938

Summa eget kapital

1 411 771

700 938

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

30 435 468

25 579 468

Summa långfristiga skulder

30 435 468

25 579 468

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 054 000

874 000

Förskott från kunder

0

1 594

Leverantörsskulder

336 517

596 269

Skulder till koncernföretag

3 228 997

110 303

Skatteskulder

191 052

0

Övriga skulder

422 671

145 138

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 289 611

1 917 735

Summa kortfristiga skulder

7 522 848

3 645 039

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

39 370 087

29 925 445

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Förbättringar byggnad	10 år
Byggnadsinventarier	10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	28 988 165	28 314 311
Inköp	10 558 517	673 854
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	39 546 682	28 988 165
Ingående avskrivningar	-2 001 847	-1 174 792
Årets avskrivningar	-1 112 461	-827 055
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 114 308	-2 001 847
Utgående redovisat värde	36 432 374	26 986 318
Taxeringsvärden byggnader	15 695 000	15 695 000
Taxeringsvärden mark	5 845 000	5 845 000
	21 540 000	21 540 000

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	537 625	556 541
Inköp	0	-18 916
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	537 625	537 625
Ingående avskrivningar	-135 944	-82 181
Årets avskrivningar	-53 764	-53 763
Utgående ackumulerade avskrivningar	-189 708	-135 944
Utgående redovisat värde	347 917	401 681

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	26 219 468	22 083 468
	26 219 468	22 083 468

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	33 292 500	27 528 500
	33 292 500	27 528 500

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Malmö 2024-04-10

Filip Larsson
Filip Larsson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-04-10

Dillon AB

Oskar Kantoft
Oskar Kantoft
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Laris Fastigheter Betongen AB

Org.nr 559144-4236

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Laris Fastigheter Betongen AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Laris Fastigheter Betongen ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Laris Fastigheter Betongen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Laris Fastigheter Betongen AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Laris Fastigheter Betongen AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö 2024-04-10

Dillon AB

Oskar Kantoft
Auktoriserad revisor
DILLON AB – Org nr 556245-0584