

# Årsredovisning för

# FC Yttrö AB

559308-8940

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning        | 3 |
| Balansräkning          | 4 |
| Noter                  | 6 |
| Underskrifter          | 7 |

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-23.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## Elektroniskt underskriven av

Christer Carpewall  
Styrelseledamot

2025-06-17

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för FC Yttrö AB, 559308-8940, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva bostadsutveckling, markköp och markförädling, mark, bostadsförsäljning och bostadsuthyrning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har moderbolaget, Fransson Carpewall Invest AB, avyttrat 50 % av aktierna i det helägda dotterbolaget till Aeonix JV Holding AB. Genom transaktionen har ett joint venture bildats med målsättningen att gemensamt utveckla och stärka verksamheten inom energi och fastigheter. De har också förvärvat Fastigheten Flen Öja 1:48.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2024    | 2023    | 2022    | Belopp i kr<br>2021 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------------------|
| Resultat efter finansiella poster | -22 375 | -18 426 | -43 619 | -46 550             |
| Soliditet %                       | 4,1     | 48,4    | 28,3    | 33,7                |

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

|                                | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång        | 25 000            | 9 831                  | -18 426        |
| Balanseras i ny räkning        |                   | -18 426                | 18 426         |
| Erhållna aktieägartillskott    |                   | 40 000                 |                |
| Årets resultat                 |                   |                        | -22 375        |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>25 000</b>     | <b>31 405</b>          | <b>-22 375</b> |

#### Kommentar

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 140 000kr (100 000) kronor.

## Resultatdisposition

|  | Belopp i kr  |
|--|--------------|
| <i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>          |              |
| Balanserat resultat  | 31 405       |
| Årets resultat   | -22 375      |
| <b>Summa</b>   | <b>9 030</b> |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> |              |
| Balanseras i ny räkning  | 9 030        |
| <b>Summa</b>   | <b>9 030</b> |

### Kommentar till dispositioner

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>                         | <i>Not</i> | <i>2024-01-01 -<br/>2024-12-31</i> | <i>2023-01-01 -<br/>2023-12-31</i> |
|--|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| <b>Rörelsekostnader</b>                    |            |                                    |                                    |
| Övriga externa kostnader                   |            | -22 375                            | -18 425                            |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>              |            | <b>-22 375</b>                     | <b>-18 425</b>                     |
| <b>Rörelseresultat</b>                     |            | <b>-22 375</b>                     | <b>-18 425</b>                     |
| <b>Finansiella poster</b>                  |            |                                    |                                    |
| Räntekostnader och liknande resultatposter |            | 0                                  | -1                                 |
| <b>Summa finansiella poster</b>            |            | <b>0</b>                           | <b>-1</b>                          |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>   |            | <b>-22 375</b>                     | <b>-18 426</b>                     |
| <b>Resultat före skatt</b>                 |            | <b>-22 375</b>                     | <b>-18 426</b>                     |
| <b>Årets resultat</b>                      |            | <b>-22 375</b>                     | <b>-18 426</b>                     |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                   | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                    |            |                   |                   |
| <b>Omsättningstillgångar</b>         |            |                   |                   |
| <b>Varulager m.m.</b>                |            |                   |                   |
| Övriga lagertillgångar               |            | 729 750           | 0                 |
| <b>Summa varulager m.m.</b>          |            | <b>729 750</b>    | <b>0</b>          |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>       |            |                   |                   |
| Fordringar hos koncernföretag        |            | 0                 | 32 355            |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b> |            | <b>0</b>          | <b>32 355</b>     |
| <b>Kassa och bank</b>                |            |                   |                   |
| Kassa och bank                       |            | 109 497           | 1 550             |
| <b>Summa kassa och bank</b>          |            | <b>109 497</b>    | <b>1 550</b>      |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>   |            | <b>839 247</b>    | <b>33 905</b>     |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>              |            | <b>839 247</b>    | <b>33 905</b>     |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 25 000            | 25 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>25 000</b>     | <b>25 000</b>     |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 31 405            | 9 831             |
| Årets resultat                               |            | -22 375           | -18 426           |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>9 030</b>      | <b>-8 595</b>     |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>34 030</b>     | <b>16 405</b>     |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Skulder till koncernföretag                  |            | 445 145           | 0                 |
| Övriga skulder                               |            | 342 572           | 0                 |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>787 717</b>    | <b>0</b>          |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Leverantörsskulder                           |            | 7 500             | 7 500             |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 10 000            | 10 000            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>17 500</b>     | <b>17 500</b>     |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>839 247</b>    | <b>33 905</b>     |

## **Noter**

Belopp i kr om inget annat anges.

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### **Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har inträffat under perioden efter räkenskapsårets slut.

## Underskrifter

Värmdö

*Cenny Fransson* 2025-05-23  
Cenny Fransson Datum  
Styrelseordförande

*Christer Carpevall* 2025-05-23  
Christer Carpevall Datum  
Styrelseledamot

*Mattias Fransson* 2025-05-23  
Mattias Fransson Datum  
Styrelseledamot