

Årsredovisning för
Bimery Fastigheter AB
556671-4365

Räkenskapsåret
2022-05-01 - 2023-04-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bimery Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-10-31. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Djursholm den 31 oktober 2023


Per Ryttinger
styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Årsredovisning är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver ingen verksamhet.
Företagets säte är i Stockholm.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-3 636	14 964 766	-153 326	11 506 589
Balansomslutning	28 835 287	43 835 587	28 839 367	41 497 599
Soliditet, %	15	44	15	32

Definitioner av nyckeltal, se noter.

Förändring i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital	
Belopp vid årets ingång	100 000	-	19 096 910	19 196 910
Utdelning	-	-	-15 000 000	-15 000 000
Fusionsresultat	-	-	-	-
Årets förändring/resultat	-	-	-3 636	-3 636
Belopp vid årets utgång	100 000	-	4 093 274	4 193 274

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	4 096 910
Årets resultat	-3 636
	4 093 274

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	4 093 274
	4 093 274

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-05-01- 2023-04-30</i>	<i>2021-05-01- 2022-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		-	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-300	-32 537
Summa rörelsekostnader		-300	-32 537
Rörelseresultat		-300	-32 537
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-	15 000 000
Ränteintäkter		-	-
Räntekostnader		-3 336	-2 697
Summa finansiella poster		-3 336	14 997 303
Resultat efter finansiella poster		-3 636	14 964 766
Resultat före bokslutsdispositioner och skatt		-3 636	14 964 766
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-3 636	14 964 766
Årets resultat		-3 636	14 964 766

2023110201445

BALANSRÄKNING

	Not	2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar	2,3	28 715 037	28 715 037
Summa anläggningstillgångar		28 715 037	28 715 037
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		89 905	15 089 905
Övriga fordringar		30 141	30 141
Summa kortfristiga fordringar		120 046	15 120 046
Kassa och bank			
Kassa och bank		204	504
Summa kassa och bank		204	504
Summa omsättningstillgångar		120 250	15 120 550
SUMMA TILLGÅNGAR		28 835 287	43 835 587

2023110201446

BALANSRÄKNING

	Not	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		4 096 910	4 132 144
Årets resultat		-3 636	14 964 766
Summa fritt eget kapital		4 093 274	19 096 910
Summa eget kapital		4 193 274	19 196 910
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		24 553 871	24 553 871
Övriga skulder		50 142	46 806
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		38 000	38 000
Summa kortfristiga skulder		24 642 013	24 638 677
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		28 835 287	43 835 587

202310201447

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre bolag.

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkning

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-04-30	2022-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	28 715 000	28 715 000
-Årets inköp	-	-
-Årets försäljning	-	-
-Fusion av dotterbolag	-	-
Redovisat värde vid årets slut	28 715 000	28 715 000

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Vattenkvarnen2 AB 556652-6124 Stockholm	1 000	100	8 200 000
CarlshofsFastighetsholding AB 556659-5277 Stockholm	1 000	100	300 000
Kanalens Fastighets AB 556549-3045 Stockholm	30 000	100	20 215 000
			28 715 000

Uppgifter om eget kapital och resultat	Eget kapital	Resultat
Vattenkvarnen 2 AB	6 578 635	-91 157
Carlshofs Fastighetsholding AB	3 345 778	-17 663
Kanalens Fastighets AB	21 170 082	388 787

Not 3 Andelar i intresseföretag

	2023-04-30	2022-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	37	37
-Försäljning	-	-
Vid årets slut	37	37

Specifikation av bolagets innehav av andelar i intresseföretag

<i>Intresseföretag/ org nr, säte</i>	<i>Antal andelar i %1)</i>	<i>Andel i resultat*</i>	<i>Eget kapital*</i>	<i>Redovisat värde</i>
Carlshof Projektutveckling HB 969769-9404 Stockholm	37	-946	1 846 496	37
Carlshof Projektutveckling Ekerö HB 969784-0008 Stockholm	50	-	-	-

Övriga Noter

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget ägs till 100% av Bimery Holding AB, 556977-6072 med säte i Stockholms län.

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

13

202310201449

Bimery Fastigheter AB
556671-4365

Underskrifter

Djursholm den 31 oktober 2023

202310201450



Per Ryttinger
Styrelseledamot



Jan Mellström
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 31 oktober 2023



Mikael Brandstam
Godkänd revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i BIMERY Fastigheter AB
Org.nr. 556671-4365

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BIMERY Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BIMERY Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till BIMERY Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

li

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar
Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BIMERY Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till BIMERY Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Sägeltorpiden 31 oktober 2023



Mikael Brandstam
Godkänd revisor FAR

V. P. M. E. R. A. S.
